

**Årsredovisning**  
för  
**Tändsticksstaden AB**  
556962-1948

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Erik Viking Nilforsen, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för Tändsticksstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under 2020 startade bolaget tillsammans med Midroc projektet "Kv. Preussen" som ligger i centrala Jönköping och är tänkt att innehålla bostäder. Under 2025 så blev bolaget markägare av tomten, byggnationen beräknas vara färdigställt årskiftet 2028/2029.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har MPD Smaragd Grund 4 AB med organisationsnummer 559233-9922 fusionerats med företaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-16	0	0
Soliditet (%)	99,8	95,0	94,0	92,0
Balansomslutning	20 740	9 645	7 983	7 669

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 119 945	-16 370	<b>9 153 575</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 370	-16 370	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		11 600 000		<b>11 600 000</b>
Fusionsresultat			4 023	<b>4 023</b>
Årets resultat			-43 313	<b>-43 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 736 315</b>	<b>-72 030</b>	<b>20 714 285</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 735 000 (9 135 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 707 598
årets förlust	-43 313
	<b>20 664 285</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 664 285
	<b>20 664 285</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

Nettoomsättning

0

0

**Bruttoresultat**

**0**

**0**

Övriga externa kostnader

-44 737

-16 370

**Rörelseresultat**

**-44 737**

**-16 370**

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

0

**51**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 686**

**-16 370**

**Resultat före skatt**

**-44 686**

**-16 370**

Skatt på årets resultat

1 373

0

**Årets resultat**

**-43 313**

**-16 370**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 425 217	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 881 627	3 212 890
		<b>20 306 844</b>	<b>3 212 890</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	5 000 000
		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 306 844</b>	<b>8 212 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		189 947	703 091
		<b>189 947</b>	<b>703 091</b>
<i>Kassa och bank</i>		224 597	728 738
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>414 544</b>	<b>1 431 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 721 388</b>	<b>9 644 719</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 707 598

9 119 945

Årets resultat

-43 313

-16 370

**Summa fritt eget kapital**

**20 664 285**

**9 103 575**

**Summa eget kapital**

**20 714 285**

**9 153 575**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 500

491 144

Aktuella skatteskulder

4 603

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 103**

**491 144**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 721 388**

**9 644 719**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	16 425 217	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 425 217</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 425 217</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 212 890	1 990 120
Inköp	668 737	1 222 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 881 627</b>	<b>3 212 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 881 627</b>	<b>3 212 890</b>

### Not 4 Handpenning förvärv aktier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Brandtornet Holding AB, org nr 556351-7100, säte Jönköping.

### Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen anser att det inte finns några eventualförpliktelser.

### Not 7 Fusion

#### MPD Smaragd Grund 4 AB

Under året har MPD Smaragd Grund 4 AB med organisationsnummer 559233-9922 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i MPD Smaragd Grund 4 AB per fusionsdagen 2025-05-22 framgår nedan. Företaget förvärvades per 2025-05-22 varför det resultat som upparbetats före förvärvet inte redovisas i företaget. Nettoomsättning och rörelseresultat som därmed inte redovisas i företaget uppgår till 0 respektive 4 022.

	<b>Belopp per 2025-05-22</b>
Nettoomsättning	0
Anläggningstillgångar	7 090 910
Omsättningstillgångar	23 120
<b>Summa tillgångar</b>	<b>7 114 030</b>
	7 114 030
<b>Summa skulder</b>	<b>7 114 030</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lennart Nilforsen*  
Lennart Nilforsen  
Ordförande  
2026-04-15

*Joachim Nilforsen*  
Joachim Nilforsen  
Styrelseledamot  
2026-04-15

*Michael Nilforsen*  
Michael Nilforsen  
Styrelseledamot  
2026-04-15

*Claes Junefelt*  
Claes Junefelt  
Styrelseledamot  
2026-04-15

*Jakob Nilforsen*  
Jakob Nilforsen  
Styrelseledamot  
2026-04-15

*Jonathan Nilforsen*  
Jonathan Nilforsen  
Styrelseledamot  
2026-04-15