

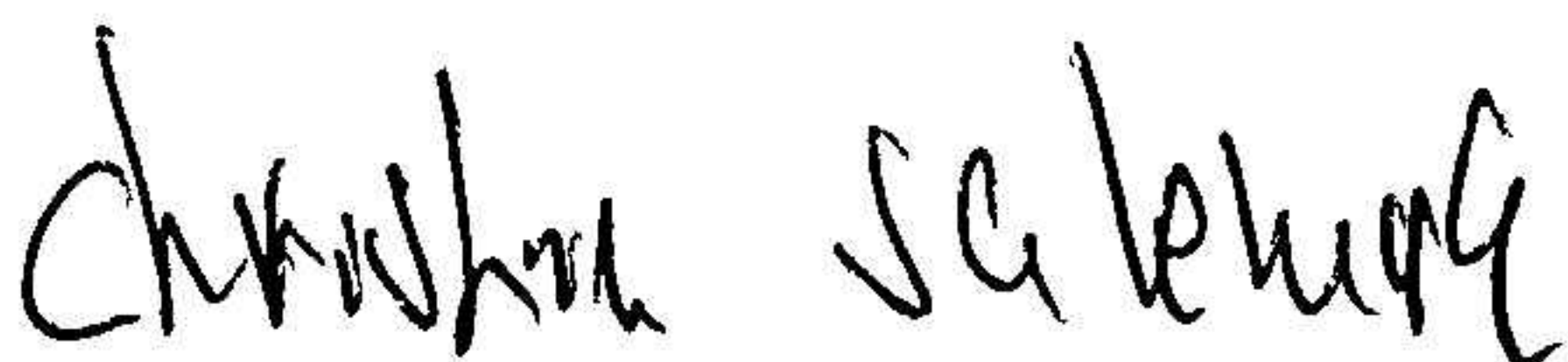
Årsredovisning
för
CS Fastighetsförvaltning i Umeå AB
559303-9554

Räkenskapsåret
2021-02-25 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CS Fastighetsförvaltning i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-09-30



Christian Salemark

Årsredovisning

för

CS Fastighetsförvaltning i Umeå AB

559303-9554

Räkenskapsåret

2021-02-25 - 2022-03-31

Styrelsen för CS Fastighetsförvaltning i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-25 - 2022-03-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet, samt viss personluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salemark Invest AB, 559140-9270.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej påverkats nämnvärt av coronavirusets effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	497
Resultat efter finansiella poster	75
Balansomslutning	9 318
Soliditet (%)	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		59 208	59 208
Belopp vid årets utgång	25 000	59 208	84 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	58 748
disponeras så att i ny räkning överföres	58 748
	58 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-02-25
-2022-03-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		497 128
Övriga rörelseintäkter		53 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 528

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-212 262
Personalkostnader	2	-26 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 976
Summa rörelsekostnader		-339 319
Rörelseresultat		211 209

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 606
Summa finansiella poster		-136 606
Resultat efter finansiella poster		74 603

Resultat före skatt 74 603

Skatter

Skatt på årets resultat		-15 855
Årets resultat		58 748

Balansräkning	Not	2022-03-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	9 078 696
Summa materiella anläggningstillgångar		9 078 696
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	4	120 610
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 610
Summa anläggningstillgångar		9 199 306
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		6 000
Övriga fordringar		1 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 458
Summa kortfristiga fordringar		10 057
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		108 312
Summa kassa och bank		108 312
Summa omsättningstillgångar		118 369
SUMMA TILLGÅNGAR		9 317 675

Balansräkning

Not

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

58 748

Summa fritt eget kapital

58 748

Summa eget kapital

83 748

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 582 500

Skulder till koncernföretag

517 500

Summa långfristiga skulder

6 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

115 500

Förskott från kunder

954

Leverantörsskulder

103 047

Skatteskulder

31 845

Övriga skulder

2 811 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 499

Summa kortfristiga skulder

3 133 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 317 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-02-25

-2022-03-31

Bolaget har bara haft en person anställd en kortare period på 1-2 månader.

Not 3 Byggnader och mark

2022-03-31

Inköp	3 121 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 121 088

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-100 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 976

Utgående redovisat värde	3 020 112
---------------------------------	------------------

2022102600779

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-03-31

Tillkommande fordringar	120 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 610
Utgående redovisat värde	120 610

Not 5 Långfristiga skulder

2022-03-31

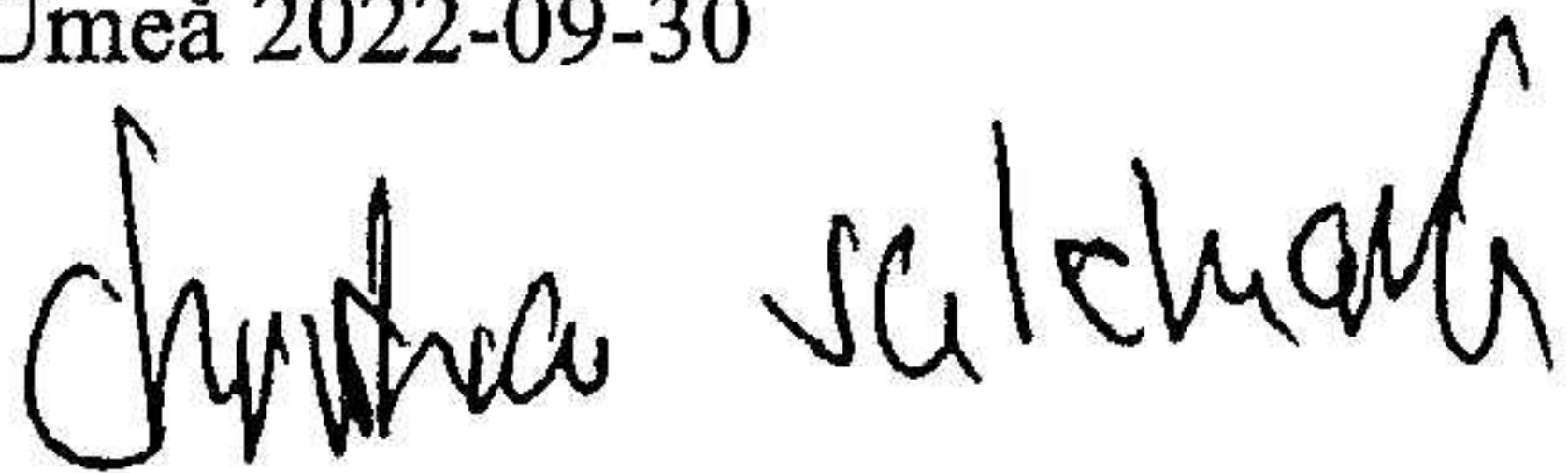
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 120 500
	5 120 500

Not Ställda säkerheter

2022-03-31

Fastighetsinteckning	5 775 000
	5 775 000

Umeå 2022-09-30



Christian Salemark

