

Årsredovisning
för
Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidation

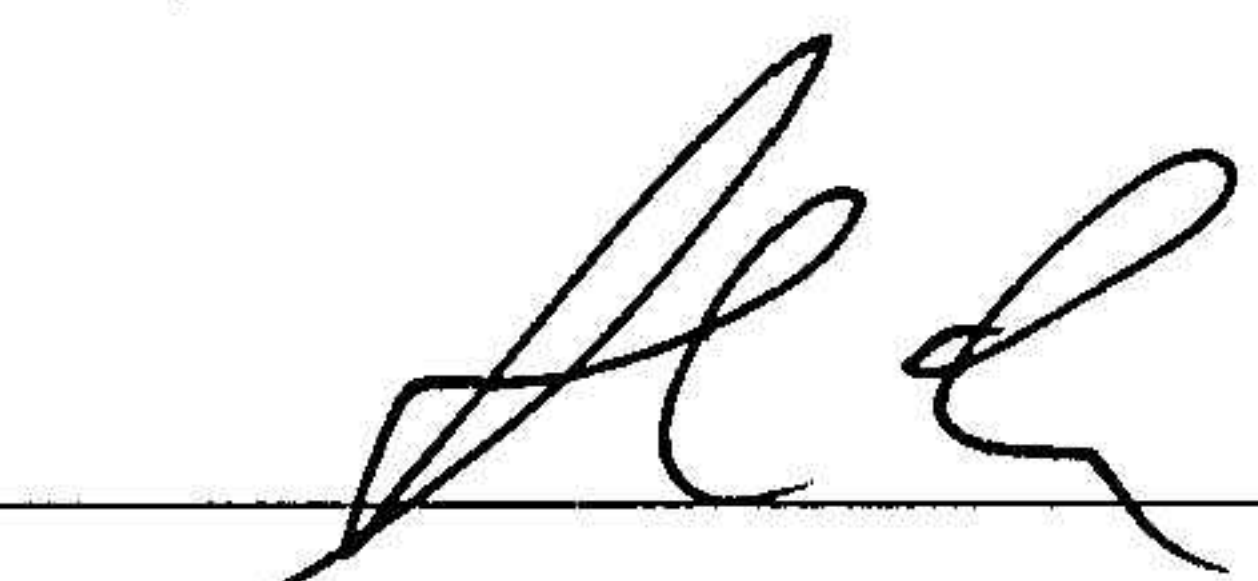
Org.nr. 559422-5392

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidation intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026 samt att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 31 mars 2026



Anders Malmström

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidation

Org.nr. 559422-5392

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev tidigare fastighetsförvaltning via dotterbolag, men dotterbolaget likviderades och skiftades ut 2025. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom beslut på bolagsstämma den 23 maj 2025 beslutat att gå i likvidation. Advokat Anders Malmström förordnades till likvidator den 9 juli 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 844 586	-23 364 711	37 430 499
Soliditet (%)	89,85	99,96	99,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Bolagets bildande	25 000	411 496 750	-23 364 712	388 132 038
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-23 364 712	23 364 712	0
Utdelning till aktieägare		-380 459 557		-380 459 557
Årets resultat			-6 844 586	-6 844 586
Belopp vid årets utgång	25 000	7 672 481	-6 844 586	827 895

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 672 481
Årets resultat	-6 844 586
	827 895

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	827 895
	827 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026040209857

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 781	-542 531
Summa rörelsekostnader		-205 781	-542 531
Rörelseresultat		-205 781	-542 531
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 644 184	378 899 275
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 561	926 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 403	70 597
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 275 831	-402 718 068
Summa finansiella poster		-6 638 805	-22 822 180
Resultat efter finansiella poster		-6 844 586	-23 364 711
Resultat före skatt		-6 844 586	-23 364 711
Årets resultat		-6 844 586	-23 364 711

Penneo dokumentnycckel: AN6Z2-8OYWN-3O9ZW-JIXU9-3FOCA-8U2JE

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	23 418 562
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	23 418 562
Summa anläggningstillgångar		0	23 418 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	364 633 691
Summa kortfristiga fordringar		0	364 633 691
Kassa och bank			
Kassa och bank		949 194	246 795
Summa kassa och bank		949 194	246 795
Summa omsättningstillgångar		949 194	364 880 486
SUMMA TILLGÅNGAR		949 194	388 299 048

2026040209858

Penneo dokumentnycckel: AN6ZZ-8OYWN-3O9ZW-JJXU9-3FOCA-8U2JE

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 672 481	411 496 750
Årets resultat		-6 844 586	-23 364 712
Summa fritt eget kapital		827 895	388 132 038
Summa eget kapital		852 895	388 157 038
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	125 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 299	17 000
Summa kortfristiga skulder		96 299	142 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		949 194	388 299 048

2026040209859

Penneo dokumentnycckel: AN6Z2-8OYWN-3O9ZW-JJXU9-3FOCA-8U2JE

2026040209860

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	426 136 630	296 522 590
Utskiftning av FinnLogistikk Holding AS	-426 136 630	0
Aktieägartillskott	0	129 614 040
Utgående anskaffningsvärden	0	426 136 630
Ingående nedskrivningar	-402 718 068	0
Årets nedskrivningar	-23 275 831	0
Utskiftning FinnLogistikk Holding AS	425 993 899	0
Årets nedskrivningar	0	-402 718 068
Redovisat värde	0	23 418 562

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Penneo dokumentnycckel: AN6Z2-8OYWN-3O9ZW-JIXU9-3FOCA-8U2JE

Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidation

Org.nr. 559422-5392

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Datum den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Malmström

Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

2026040209861

Penneo dokumentnyckel: AN6Z2-8OYWN-3O9ZW-JIXU9-3FOCA-8U2JE



2026040209862

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidation, org. nr 559422-5392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidation för år 2025. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den	interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
---	--

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: — identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga	utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll. — skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen. — utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar. — utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.
--	--

Penneo dokumentnyckel: AN6ZZ-8OYWN-3O9ZW-JIXU9-3FOCA-8U2JE



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidation för perioden 2025-07-09—2025-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2025-07-09—2025-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Holdings No2 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2025-07-09 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska

situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2026040209864

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Christer Malmström

Underskrivare 1

Serienummer: aa6ad0fd8f151a[...]89ff4ed84b0a2

IP: 109.228.xxx.xxx

2026-03-24 10:00:56 UTC



HENRIK BLOM

Underskrivare 2

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-03-24 15:27:27 UTC



Penneo dokumentnyckel: AN6Z2-80YWN-309ZW-JIXU9-3FOCA-8UZIE

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.