

# ÅRSREDOVISNING

för

Leit Invest AB

Org.nr. 559218-7099

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Uppström, Styrelseledamot

2024-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper samt rådgivning inom it och ekonomi. Företaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022      | 2021    |
|-----------------------------------|------------|-----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 25 199    | 14 783  |
| Resultat efter finansiella poster | 22 563 933 | 1 370 763 | 597 447 |
| Soliditet (%)                     | 100        | 100       | 99      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat    | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 529 673             | 1 370 763         | 1 950 436          |
| Utdelning               |               | -900 000            | 0                 | -900 000           |
| Balanseras i ny räkning |               | 1 370 763           | -1 370 763        | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 22 571 933        | 22 571 933         |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>1 000 436</u>    | <u>22 571 933</u> | <u>23 622 369</u>  |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 1 000 436         |
| Årets resultat      | <u>22 571 933</u> |
|                     | <b>23 572 369</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 1 300 000         |
| Balanseras i ny räkning | <u>22 272 369</u> |
|                         | <b>23 572 369</b> |

## **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000,00 kr. vilket motsvarar 2 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                          |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 0                                | 25 199                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 1 000                            | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b>                |            | <u>1 000</u>                     | <u>25 199</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -106 243                         | -34 391                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-106 243</u>                  | <u>-34 391</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -105 243                         | -9 192                           |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och<br>gemensamt styrda företag |            | 22 589 814                       | 1 380 000                        |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter                        |            | 79 362                           | 2                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                              |            | <u>0</u>                         | <u>-47</u>                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>22 669 176</u>                | <u>1 379 955</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                |            | 22 563 933                       | 1 370 763                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                                      |            | <u>8 000</u>                     | <u>0</u>                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                      |            | <u>8 000</u>                     | <u>0</u>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 22 571 933                       | 1 370 763                        |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>22 571 933</u>                | <u>1 370 763</u>                 |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 10 308 587        | 28 435            |
| Andra långfristiga fordringar                          | 3          | 12 160 000        | 1 900 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>22 468 587</b> | <b>1 928 435</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>22 468 587</b> | <b>1 928 435</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 48 829            | 12 315            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>48 829</b>     | <b>12 315</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 104 953         | 17 686            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 104 953</b>  | <b>17 686</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 153 782</b>  | <b>30 001</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>23 622 369</b> | <b>1 958 436</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                    |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                             |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                       |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                              |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                    |            | 1 000 436         | 529 673           |
| Årets resultat   |            | 22 571 933        | 1 370 763         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                        |            | <b>23 572 369</b> | <b>1 900 436</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>                              |            | <b>23 622 369</b> | <b>1 950 436</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                            |            |                   |                   |
| Övriga obeskattade reserver                            |            | 0                 | 8 000             |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                      |            | <b>0</b>          | <b>8 000</b>      |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  |            | <b>23 622 369</b> | <b>1 958 436</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2023-12-31        | 2022-12-31    |
|------------------------------------|-------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 28 435            | 28 435        |
| Inköp                              | 10 308 587        | 0             |
| Försäljningar                      | -28 435           | 0             |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>10 308 587</b> | <b>28 435</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>10 308 587</b> | <b>28 435</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|                                    | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 900 000         | 1 900 000        |
| Tillkommande fordringar            | 10 260 000        | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>12 160 000</b> | <b>1 900 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>12 160 000</b> | <b>1 900 000</b> |

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Mattias Uppström  
Mattias Uppström

2024-02-28