

Årsredovisning

för

AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB

556271-0706

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 november 2024


Lajos Gyulanszky

Styrelsen för AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice.

Bifirman Enhörna Elbyrå bedriver elinstallationer.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 618	9 076	8 184	10 816
Resultat efter finansiella poster	-146	987	-644	1 500
Soliditet (%)	16	23	14	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	394 238	879 675	1 403 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			879 675	-879 675	0
Årets resultat				-20 580	-20 580
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	873 913	-20 580	983 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	873 913
årets förlust	-20 580
	853 333
disponeras så att i ny räkning överföres	853 333
	853 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 617 660	9 075 946
Övriga rörelseintäkter		256 725	340 143
Summa rörelseintäkter		7 874 385	9 416 089
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 623 217	-2 130 702
Övriga externa kostnader		-1 983 967	-1 977 132
Personalkostnader	1	-4 152 966	-4 100 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 488	-82 774
Övriga rörelsekostnader		0	-4 000
Summa rörelsekostnader		-7 857 638	-8 294 954
Rörelseresultat		16 747	1 121 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 436	1 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 100	-135 542
Summa finansiella poster		-162 664	-133 953
Resultat efter finansiella poster		-145 917	987 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		128 093	-28 286
Resultat före skatt		-17 824	958 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 756	-79 221
Årets resultat		-20 580	879 675

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 925 576

2 963 242

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

45 000

73 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

149 131

55 093

Summa materiella anläggningstillgångar

3 119 707

3 091 335

Summa anläggningstillgångar

3 119 707

3 091 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 244 318

644 758

Övriga fordringar

314 571

433 850

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

502 762

432 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

178 828

233 721

Summa kortfristiga fordringar

2 240 479

1 745 202

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

521 571

1 151 571

Kassa och bank

Kassa och bank

393 549

553 394

Summa omsättningstillgångar

3 155 599

3 450 167

SUMMA TILLGÅNGAR

6 275 306

6 541 502

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

873 913

394 238

Årets resultat

-20 580

879 675

Summa fritt eget kapital

853 333

1 273 913

Summa eget kapital

983 333

1 403 913

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

128 093

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 457 750

3 590 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

133 000

133 000

Leverantörsskulder

194 995

275 522

Övriga skulder

1 224 463

765 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 765

244 535

Summa kortfristiga skulder

1 834 223

1 418 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 275 306

6 541 502

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	11	14

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 404 175	3 404 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 404 175	3 404 175
Ingående avskrivningar	-440 933	-403 267
Årets avskrivningar	-37 666	-37 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 599	-440 933
Utgående redovisat värde	2 925 576	2 963 242

2024121910027

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-127 000	-96 000
Årets avskrivningar	-28 000	-31 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 000	-127 000
Utgående redovisat värde	45 000	73 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	809 118	761 618
Inköp	125 860	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 978	809 118
Ingående avskrivningar	-754 025	-739 917
Årets avskrivningar	-31 822	-14 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 847	-754 025
Utgående redovisat värde	149 131	55 093

2024121910028

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 903 750	3 036 750
	2 903 750	3 036 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

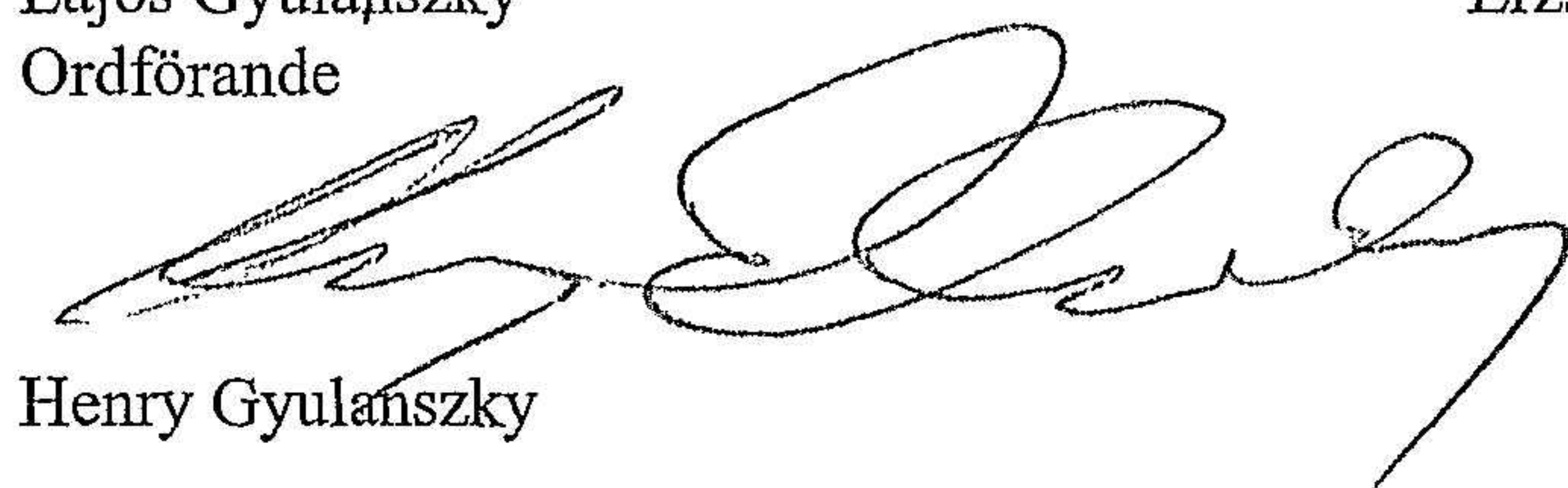
Stockholm den 27 november 2024



Lajos Gyulanszky
Ordförande



Erzsebet Gyulanszky
Erzsebet Gyulanszky



Henry Gyulanszky

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2024



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMÅ Fastighetservice AB
Org.nr 556271-0706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMÅ Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMÅ Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMÅ Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: //

AMÅ Fastighetservice AB, Org.nr 556271-0706

- 2024121910050
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMÅ Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMÅ Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

OB

AMÅ Fastighetsservice AB, Org.nr 556271-0706

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

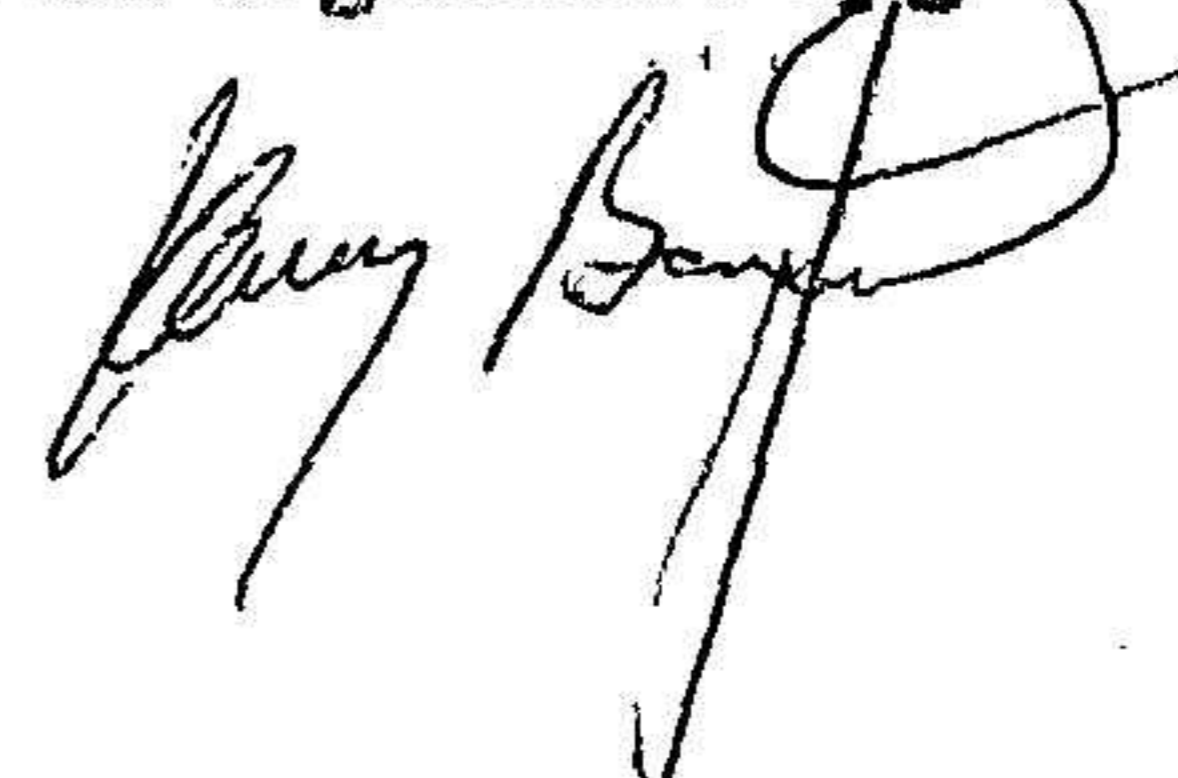
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 november 2024



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



AMÅ Fastighetsservice AB, Org.nr 556271-0706