

Årsredovisning för  
**Björkliden Fjällby AB**

556670-3657

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Michael Isaksson  
Styrelseledamot

2025-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkliden Fjällby AB, 556670-3657, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades i november 2004 i samband med att avtal skrevs om förvärv av SJSs turistanläggningar och rörelse i Björkliden. Bolaget har under många år drivit ett investeringsprogram med ambitionen att utveckla Kirunafjällan som destination i alla avseenden (service, aktiviteter, kommunikationer, logi, restauration etc) men med stor respekt för den unika miljön i "Europas sista vildmark". Under 2011 förvärvade Björkliden Fjällby AB fjällanläggningen i Riksgränsen. Björkliden Fjällby har också överlåtit till det helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB att bedriva rörelsen i Björkliden och Riksgränsen.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Björkliden Fjällby AB ägs till 100% av LMK Hotels & Real Estate AB (556841-1317) med säte i Lund, som i sin tur ägs av Lmk Industri Aktiebolag (556505-8780). Björkliden Fjällby AB är även moderbolag till helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB med säte i Kiruna, org nr 556787-5611.

Lmk Industri Aktiebolag upprättar koncernredovisning för koncernen.

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har under året förvärvats av LMK Hotels & Real Estate AB som ingår koncernen med Lmk Industri Aktiebolag som moderbolag.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget hyr ut skidanläggningarna i Björkliden och Riksgränsen till Lapland Resorts samt butikslokaler i Riksgränsen till ICA. Gränshandeln har utvecklats positivt med stigande omsättning varje år med undantag för de år som påverkades av Coronapandemin. Risker och osäkerhetsfaktorer är att gränshandeln och turismen påverkas negativt av omvärldsfaktorer så som t.ex. inflation och stigande räntor.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	18 802 257	16 573 491	14 272 536	2 389 997
Rörelseresultat	3 661 499	2 633 708	385 327	-7 528 204
Resultat efter finansiella poster	-14 953 424	3 509 650	-681 998	-7 527 756
Balansomslutning	213 022 281	229 000 531	226 100 812	217 659 005
Soliditet %	98,5	98,7	98,4	21

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	1 000 000	62 640 000	158 303 141	3 509 650
Balanseras i ny räkning			3 509 650	-3 509 650
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 740 000	1 740 000	
Årets resultat				-16 162 866
<b>Utgående balans</b>	<b>1 000 000</b>	<b>60 900 000</b>	<b>163 552 791</b>	<b>-16 162 866</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (273 486 562 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	163 552 791
Årets resultat	-16 162 866
<b>Medel att disponera</b>	<b>147 389 925</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	147 389 924
<b>Summa</b>	<b>147 389 924</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	18 802 257	16 573 491
Övriga rörelseintäkter	2	583 200	330 484
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 385 457</b>	<b>16 903 975</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>3</b>		
Övriga externa kostnader	4	-7 457 204	-6 352 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 266 754	-7 904 786
Övriga rörelsekostnader		0	-12 683
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 723 958</b>	<b>-14 270 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 661 499</b>	<b>2 633 708</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-18 936 133	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327 120	900 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 910	-24 379
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-18 614 923</b>	<b>875 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 953 424</b>	<b>3 509 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 953 424</b>	<b>3 509 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-1 209 442	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 209 442</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 162 866</b>	<b>3 509 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6,7	182 719 454	187 751 241
Inventarier, verktyg och installationer	3,8	7 690 034	8 474 864
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	120 050	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>190 529 538</b>	<b>196 226 105</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	3 781 244	22 717 377
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	160 000	160 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 941 244</b>	<b>22 877 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>194 470 782</b>	<b>219 103 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		538 753	63 142
Fordringar hos koncernföretag		12 616 113	202 200
Övriga fordringar		2 211	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 123 576	1 599 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 280 653</b>	<b>1 865 196</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	6 620 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>6 620 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 270 846	1 411 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 270 846</b>	<b>1 411 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 551 499</b>	<b>9 897 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>213 022 281</b>	<b>229 000 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	13	60 900 000	62 640 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>61 900 000</b>	<b>63 640 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		163 552 791	158 303 141
Årets resultat		-16 162 866	3 509 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 389 925</b>	<b>161 812 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>209 289 925</b>	<b>225 452 791</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		673 293	673 293
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>673 293</b>	<b>673 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		492 332	1 640 384
Aktuella skatteskulder		1 294 628	128 201
Övriga skulder		658 039	368 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	614 064	737 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 059 063</b>	<b>2 874 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>213 022 281</b>	<b>229 000 531</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-14 953 424	3 509 650
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	15	26 644 109	7 904 786
Betald inkomstskatt		-1 124 383	-1 204 996
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 566 302</b>	<b>10 209 440</b>
<b>Förändring rörelsefordringar</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-14 594 886	-8 049 020
<b>Ökning/minskning av rörelsefordringar</b>		<b>-14 594 886</b>	<b>-8 049 020</b>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		99 556	1 781 372
<b>Ökning/minskning av rörelseskulder</b>		<b>99 556</b>	<b>1 781 372</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 929 028</b>	<b>3 941 792</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade tillskott		0	5 259 859
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-1 545 960	-4 701 892
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		713 981	59 984
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar			-5 259 859
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-831 979</b>	<b>-4 641 908</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 761 007</b>	<b>-700 116</b>
Likvida medel vid årets början		8 031 853	8 731 969
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>16</b>	<b>3 270 846</b>	<b>8 031 853</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

#### Leasing

##### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-5	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	10-33	3-10

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

### Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	558 778	330 484
Övriga intäkter	24 422	0
<b>Summa</b>	<b>583 200</b>	<b>330 484</b>

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag	12 677 335	10 996 939
Årets försäljning till koncernföretag (%)	65,07	65,09
Årets inköp från koncernföretag	885 569	1 234 222
Årets inköp från koncernföretag (%)	9,84	10

## Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Grant Thornton Sverige AB	Revisionsuppdrag	117 818	82 091
<b>Summa</b>		<b>117 818</b>	<b>82 091</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	1 209 442	0
<b>Summa</b>	<b>1 209 442</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>1 209 442</b>	<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-14 953 424	3 509 650
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-3 080 405	722 988

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	4 406 246	360 837
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	-116 399	-134 195
Nyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	-949 630
<b>Summa</b>	<b>4 289 847</b>	<b>-722 988</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 534 737	261 721 346
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	552 046	813 391
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>263 086 783</b>	<b>262 534 737</b>
Ingående avskrivningar	-74 783 496	-69 200 014
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 583 833	-5 583 482
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 367 329</b>	<b>-74 783 496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>182 719 454</b>	<b>187 751 241</b>
Offentliga bidrag som reducerat anskaffningsvärdet	7 716 641	7 716 641

## Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde	182 719 454	187 751 241
Verkligt värde	317 000 000	317 000 000

### Kommentar till not

Då fastighetsbeståndet består av många olika typer av fastigheter så baserer sig marknadsvärdet på en kombination av avkastningsmetod, ortprisjämförelser och förväntningsvärde.

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 169 903	65 095 817
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 053 293	3 550 110
Försäljningar/utrangeringar	-730 349	-2 457 053
Omklassificeringar		1 981 029
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 492 847</b>	<b>68 169 903</b>
Ingående avskrivningar	-59 695 039	-59 770 804
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	575 147	2 397 069
Årets avskrivningar	-2 682 921	-2 321 304
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 802 813</b>	<b>-59 695 039</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 690 034</b>	<b>8 474 864</b>

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	408 415
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar	120 050	1 572 615
Omklassificeringar	0	-1 981 030
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 050</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 050</b>	<b>0</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 717 377	17 457 518
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	0	5 259 859
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 717 377</b>	<b>22 717 377</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-18 936 133	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-18 936 133</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 781 244</b>	<b>22 717 377</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Lapland Resorts AB	556787-5611	Kiruna	1 000	3 781 244	-1 322 861	100	100	22 717 377

## Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	58 223	56 703
Förutbetalda försäkringspremier	1 182 730	1 089 424
Upplupna intäkter	882 623	453 689
<b>Summa</b>	<b>2 123 576</b>	<b>1 599 816</b>

## Not 13 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående balans	62 640 000	64 380 000
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 740 000	-1 740 000
<b>Utgående balans</b>	<b>60 900 000</b>	<b>62 640 000</b>

### Kommentar till not

Den latent skatteskulden avseende uppskrivningsfonden gällande tidigare uppskrivning av byggnader har ej redovisats då bolaget har underskottsavdrag överstigande uppskrivningsfond. Skattefordran på underskottsavdrag har därmed kvittats mot skatteskuld avseende uppskrivningsfond.

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förutbetalda hyresintäkter	447 576	531 507
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga upplupna kostnader	166 488	205 738
<b>Summa</b>	<b>614 064</b>	<b>737 245</b>

## Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	27 202 887	7 904 786
Realisationsresultat	-558 778	0
<b>Summa</b>	<b>26 644 109</b>	<b>7 904 786</b>

## Not 16 Sammansättning av likvida medel

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	3 270 846	1 411 853
Kortfristiga likvida placeringar	0	6 620 000
<b>Summa</b>	<b>3 270 846</b>	<b>8 031 853</b>

## Not 17 Ställda säkerheter

### Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	3 824 000	3 824 000

### Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 824 000</b>	<b>13 824 000</b>

## Not 18 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	12 901 885	13 029 587
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>12 901 885</b>	<b>13 029 587</b>

## Not 19 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	LMK Hotels & Real Estate AB	556841-1317	Lund
Moderföretag i den största koncernen	Lmk Industri Aktiebolag	556505-8780	Lund

## Underskrifter

Kiruna

Michael Isaksson 2025-04-29  
Michael Isaksson Datum  
Styrelseordförande

Anders Månsson 2025-04-29  
Anders Månsson Datum  
Styrelseledamot

Jörgen Björnstad 2025-04-29  
Jörgen Björnstad Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Ingemar Mikko  
Ingemar Mikko  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkliden Fjällby AB, Org.nr. 556670-3657

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkliden Fjällby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkliden Fjällby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkliden Fjällby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkliden Fjällby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkliden Fjällby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna den 29 april 2025

*Ingemar Mikko*  
Ingemar Mikko

Auktoriserad revisor