

Årsredovisning för
WestView Ellös AB

559039-8235

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Berntsson
Styrelseledamot

2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WestView Ellös AB, 559039-8235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Höga registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	105 231	87 841	-17 726	52 018
Soliditet %	11	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-82 751
Belopp vid årets utgång	50 000	-82 751

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 090
Årets resultat	91 530
Summa	96 620

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Återbetalning av aktieägartillskott	50 000
Balanseras i ny räkning	46 530
Summa	96 530

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		324 671	312 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 671	312 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 034	-106 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 601	-79 601
Summa rörelsekostnader		-180 635	-186 048
Rörelseresultat		144 036	126 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 000	-39 002
Summa finansiella poster		-38 805	-38 973
Resultat efter finansiella poster		105 231	87 841
Resultat före skatt		105 231	87 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 701	0
Årets resultat		91 530	87 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 083 904	1 130 232
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	14 547	47 820
Summa materiella anläggningstillgångar		1 098 451	1 178 052
Summa anläggningstillgångar		1 098 451	1 178 052
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		105 927	5 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	6 354
Summa kortfristiga fordringar		105 926	11 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 112	24 622
Summa kassa och bank		88 112	24 622
Summa omsättningstillgångar		194 038	36 363
SUMMA TILLGÅNGAR		1 292 489	1 214 415

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 090	-82 751
Årets resultat		91 530	87 841
Summa fritt eget kapital		96 620	5 090
Summa eget kapital		146 620	55 090
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 100 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 861	4 160
Övriga skulder		68 480	45 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 528	9 750
Summa kortfristiga skulder		145 869	59 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 292 489	1 214 415

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Utgående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Ingående avskrivningar	-277 968	-231 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 328	-46 328
Utgående avskrivningar	-324 296	-277 968
Redovisat värde	1 083 904	1 130 232

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 365	166 365
Utgående anskaffningsvärden	166 365	166 365
Ingående avskrivningar	-118 545	-85 272
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-33 273	
Årets avskrivningar		-33 273
Utgående avskrivningar	-151 818	-118 545
Redovisat värde	14 547	47 820

Underskrifter

Stora Höga

Klas Berntsson
Klas Berntsson
Styrelseledamot

2023-05-31

Datum