

**Årsredovisning för**  
**NFF IV A AB**

559457-5135

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nils Schalin  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NFF IV A AB, 559457-5135, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2023. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-24 307	-15 391
Soliditet %	99,7	99,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 257 179	-15 391
Balanseras i ny räkning		-15 391	15 391
Erhållna aktieägartillskott		80 000	
Årets resultat			-24 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 321 788</b>	<b>-24 307</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 321 788
Årets resultat	-24 307
<b>Summa</b>	<b>5 297 481</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 297 481
<b>Summa</b>	<b>5 297 481</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-11-15 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 308	-15 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 308</b>	<b>-15 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 308</b>	<b>-15 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 307</b>	<b>-15 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 307</b>	<b>-15 391</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 307</b>	<b>-15 391</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	5 317 179	5 257 179
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 317 179</b>	<b>5 257 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 317 179</b>	<b>5 257 179</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 302	24 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 302</b>	<b>24 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 302</b>	<b>24 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 339 481</b>	<b>5 282 038</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 321 788	5 257 179
Årets resultat		-24 307	-15 391
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 297 481</b>	<b>5 241 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 322 481</b>	<b>5 266 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 000</b>	<b>15 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 339 481</b>	<b>5 282 038</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 257 179	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	60 000	5 257 179
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 317 179</b>	<b>5 257 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 317 179</b>	<b>5 257 179</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
NFF IV B AB, 559482-5100, Stockholm	25 000	100	5 227 178
NFF IV C AB, 559483-9523, Stockholm	25 000	100	45 000
NFF IV D AB, 559483-9531, Stockholm	25 000	100	45 000

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
UB Nordic Forest Fund IV Holding OY, FO nummer 3363465-9, Helsingfors		

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Stockholm

*Nils Schalin* 2026-04-22  
Nils Schalin Datum  
Styrelseordförande

*Timo Ronkainen* 2026-04-24  
Timo Ronkainen Datum  
Styrelseledamot