

Årsredovisning

för

Bruksområdets utveckling AB

556410-5475

Räkenskapsåret

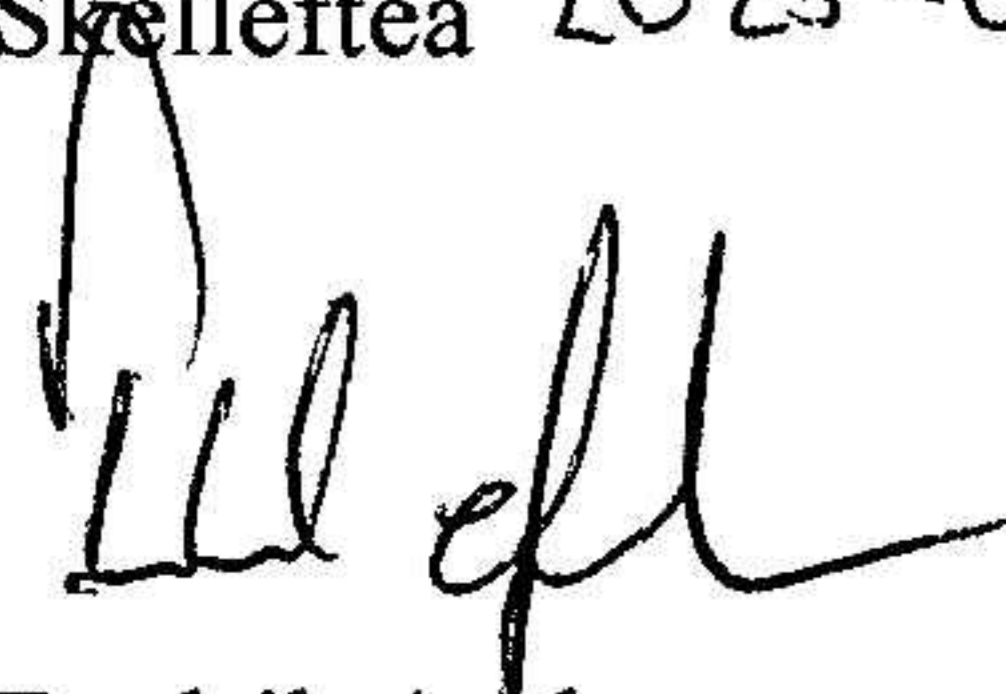
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruksområdets utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2025-04-21

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-04-21



Fredrik Andersson

Styrelsen för Bruksområdets utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och uthyra fastigheter samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 216	1 287	1 084	1 634
Resultat efter finansiella poster	354	405	284	501
Soliditet (%)	37,3	39,4	42,4	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	20 000	1 537 882	42 021	1 899 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			42 021	-42 021	0
Årets resultat				2 447	2 447
Belopp vid årets utgång	300 000	20 000	1 579 903	2 447	1 902 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 579 903
årets vinst	2 447
	1 582 350
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 582 350
	1 582 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 216 177

1 287 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 216 177

1 287 434

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-590 850

-589 521

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-283 310

-277 171

Summa rörelsekostnader

-874 160

-866 692

Rörelseresultat

342 017

420 742

Finansiella poster

Ränteintäkter

12 389

124

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-16 333

Summa finansiella poster

12 389

-16 209

Resultat efter finansiella poster

354 406

404 533

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-350 000

-350 000

Summa bokslutsdispositioner

-350 000

-350 000

Resultat före skatt

4 406

54 533

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 959

-12 512

Årets resultat

2 447

42 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 829 953	4 073 949
Inventarier, verktyg och installationer	5	517 634	556 948
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 347 587	4 630 897
Summa anläggningstillgångar		4 347 587	4 630 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 588	181 544
Fordringar hos koncernföretag		981 209	0
Övriga fordringar		17 216	8 256
Summa kortfristiga fordringar		1 175 013	189 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	398 694
Summa kassa och bank		0	398 694
Summa omsättningstillgångar		1 175 013	588 494
SUMMA TILLGÅNGAR		5 522 600	5 219 391

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

320 000

320 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 579 903

1 537 882

Årets resultat

2 447

42 021

Summa fritt eget kapital

1 582 350

1 579 903

Summa eget kapital

1 902 350

1 899 903

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

0

60 000

Summa långfristiga skulder

0

60 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 363

90 973

Skulder till koncernföretag

3 013 888

2 652 957

Övriga skulder

30 000

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 999

315 557

Summa kortfristiga skulder

3 420 250

3 059 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 522 600

5 219 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 065 001
Försäljningar/utrangeringar		-1 065 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 065 001
Försäljningar/utrangeringar		1 065 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 133 214	8 133 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 133 214	8 133 214
Ingående avskrivningar	-4 059 265	-3 814 856
Årets avskrivningar	-243 996	-244 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 303 261	-4 059 265
Utgående redovisat värde	3 829 953	4 073 949

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 710	
Inköp		552 210
Omklassificeringar		37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 710	589 710
Ingående avskrivningar	-32 762	
Årets avskrivningar	-39 314	-32 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 076	-32 762
Utgående redovisat värde	517 634	556 948

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	37 500
Omklassificeringar		-37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

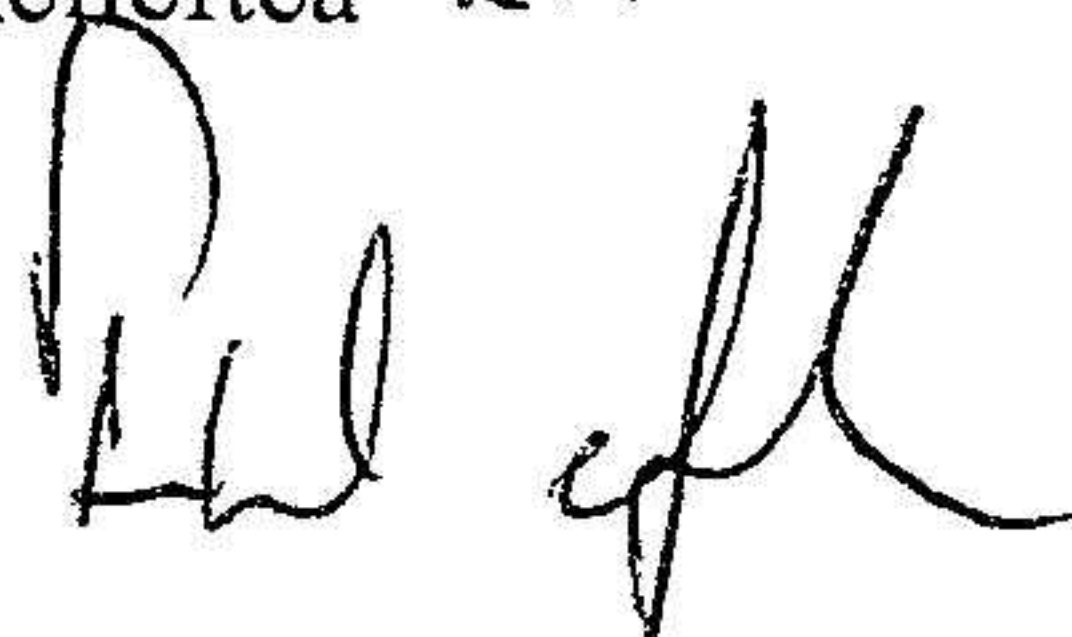
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

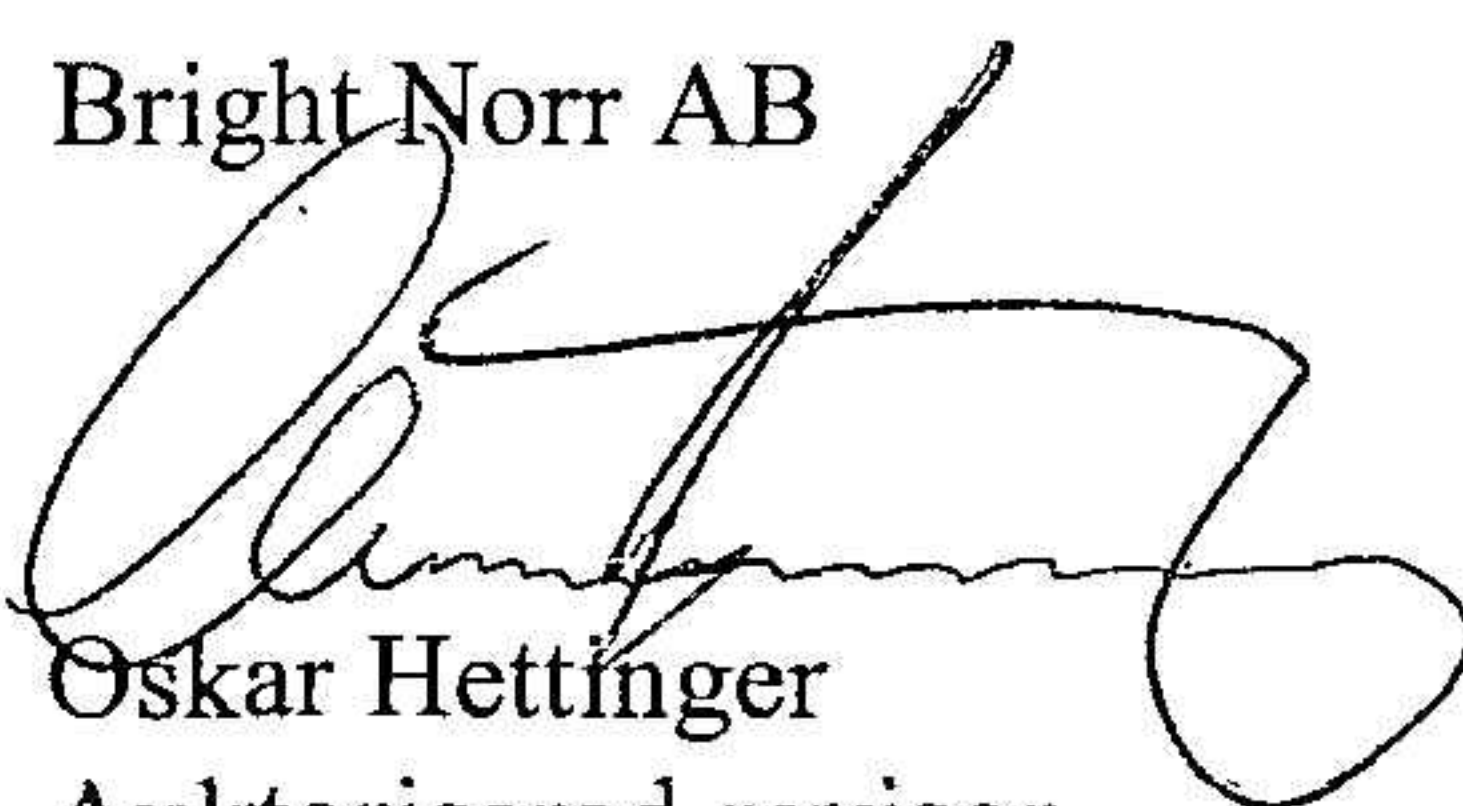
Skellefteå 2025-04-21



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-21

Bright Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



ank=20250626;2025063002816

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksområdets utveckling AB
Org.nr 556410-5475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksområdets utveckling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksområdets utveckling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bruksområdets utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



ank=20250626;2025063002817

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruksområdets utveckling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bruksområdets utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-04-21

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger", written over a horizontal line.

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor