

Årsredovisning

Älmsta Fastighets AB

559313-0437

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Erik Kenan Svensson
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning & förvaltning av fastigheter, byggverksamhet. Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat. Återställt under 2023

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2104-2112
Resultat efter finansiella poster	-11	-11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-10 849
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 849	10 849
- Årets resultat			-10 812
- Belopp vid årets utgång	25 000	-10 849	-10 812

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 849
Årets resultat	-10 812
Summa	-21 661

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-21 661
Summa	-21 661

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-19 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 812	-10 849
Summa rörelsekostnader	-10 812	-10 849
Rörelseresultat	-10 812	-10 849
Resultat efter finansiella poster	-10 812	-10 849
Resultat före skatt	-10 812	-10 849
Årets resultat	-10 812	-10 849

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 990 000	2 990 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	591 318	343 969
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 581 318</i>	<i>3 333 969</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 606 318	3 358 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 671	177 594
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 671</i>	<i>177 594</i>
Summa omsättningstillgångar		18 671	177 594
SUMMA TILLGÅNGAR		3 624 989	3 536 563

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-10 849	0	
Årets resultat	-10 812	-10 849	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-21 661	-10 849	
Summa eget kapital	3 339	14 151	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	3 621 650	3 421 650
Summa långfristiga skulder	3 621 650	3 421 650	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	100 762	
Summa kortfristiga skulder	0	100 762	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 624 989	3 536 563	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 990 000	2 990 000
Utgående anskaffningsvärden	2 990 000	2 990 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 969	
Nedlagda utgifter	247 349	343 969
Utgående anskaffningsvärden	591 318	343 969

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Årets lämnade lån	-	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 621 650	3 421 650

Not 6 Upplysning om moderföretag

Eastcut Holding är moderbolag i den minsta koncern som Södersvik Fastighets AB ingår i.

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Anders Erik Kenan Svensson

Anders Erik Kenan Svensson

2023-06-29