

# Årsredovisning

för

## Bäckadals fastighetsbolag AB

559067-9170

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäckadals fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-11-30



Annette Jonasson

# Årsredovisning

för

## Bäckadals fastighetsbolag AB

559067-9170

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Bäckadals fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fyra bostadsrätter i BRF Ängelholmshus nr 16 lgh 107-110, Ängelholm. Dessa hyrs i sin tur ut till Montessoriförskolan Nallen AB, 556451-7570.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 167	1 074	1 106	1 030
Resultat efter finansiella poster	297	268	642	555
Soliditet (%)	80	88	79	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 298	212 300	832 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		212 300	-212 300	0
Årets resultat			235 642	235 642
Belopp vid årets utgång	50 000	592 598	235 642	878 240

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 598
årets vinst	235 642
	<b>828 240</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	828 240
	<b>828 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 166 977	1 074 130
Övriga rörelseintäkter		23 473	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 190 450</b>	<b>1 074 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-617 448	-540 563
Personalkostnader	2	-267 386	-265 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 933	-538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-893 767</b>	<b>-806 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 683</b>	<b>267 985</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-482
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>75</b>	<b>-482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296 758</b>	<b>267 503</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>296 758</b>	<b>267 503</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 116	-55 203
<b>Årets resultat</b>		<b>235 642</b>	<b>212 300</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 193

44 126

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 193**

**44 126**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**135 193**

**144 126**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

77 509

57 649

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 853

28 068

**Summa kortfristiga fordringar**

**105 362**

**85 717**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

863 475

716 732

**Summa kassa och bank**

**863 475**

**716 732**

**Summa omsättningstillgångar**

**968 837**

**802 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 104 030**

**946 575**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

592 598

570 297

Årets resultat

235 642

212 300

Summa fritt eget kapital

828 240

782 597

Summa eget kapital

878 240

832 597

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 110

13 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 680

100 885

Summa kortfristiga skulder

225 790

113 978

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 104 030**

**946 575**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 664	0
Inköp	0	44 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 664	44 664
Ingående avskrivningar	-538	0
Årets avskrivningar	-8 933	-538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 471	-538
Utgående redovisat värde	35 193	44 126

2024011206779

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Ängelholm den 30 november 2023



Annette Jonasson