

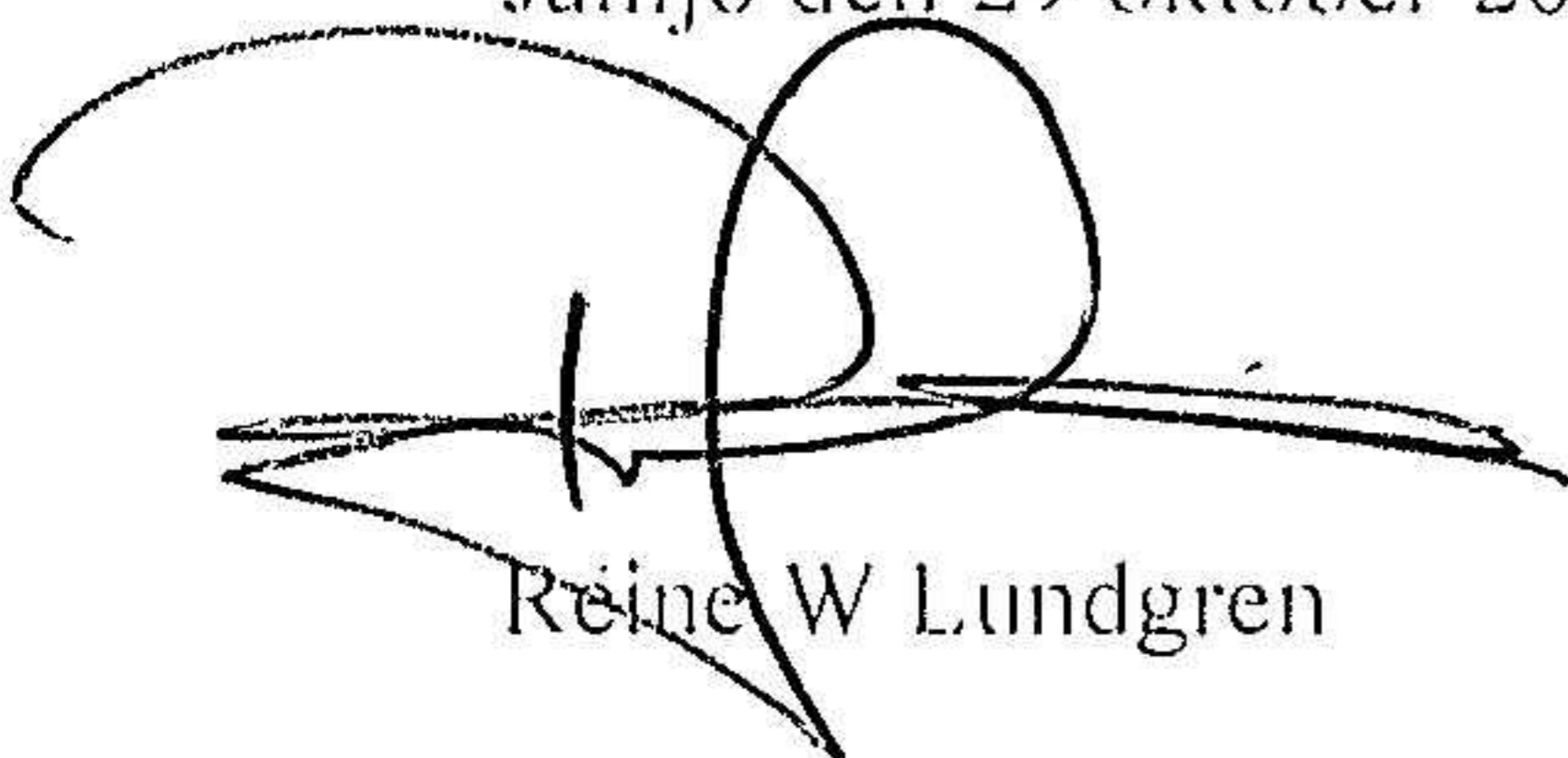
**Årsredovisning**  
för  
**Pangbygget i Jämjö AB**  
559418-3013

Räkenskapsåret  
2023-01-17 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 oktober 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jämjö den 29 oktober 2024



Reine W Lundgren

Styrelsen för Pangbygget i Jämjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.17 - 2024.04.30, vilket är bolagets första.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Pangbygget i Jämjö AB är ett helägt dotterbolag till Rein Man Labs AB, org.nr:556686-5704 med säte i Lund. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Karlskrona Häljarum 2:19 förvärvades.

#### Flerårsöversikt (tkr) 2023/24

Nettoomsättning	98
Resultat efter finansiella poster	-130
Soliditet (%)	1

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-248
behandlas så att i ny räkning överföres	-248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not 2023-01-17  
-2024-04-30  
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 97 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 97 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -178 111

Personalkostnader 1 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar 2 -49 582

Summa rörelsekostnader -227 693

Rörelseresultat -130 193

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 10

Resultat efter finansiella poster -130 183

Bokslutsdispositioner 3

Erhållna koncernbidrag 130 000

Resultat före skatt -183

Skatter

Skatt på årets resultat -65

Årets resultat -248

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 271 606

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 299

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 641

Summa omsättningstillgångar

63 940

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 335 546**

2024120206643

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-248

Summa eget kapital

24 752

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 270 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 000

Skatteskulder

3 214

Övriga skulder

22 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

Summa kortfristiga skulder

40 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 335 546

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarförbindelser

Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
-----------	-----

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-17	-2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	130 000	130 000

#### Not 4 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp	3 321 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 321 188
Årets avskrivningar	-49 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 582
Utgående redovisat värde	3 271 606
Taxeringsvärden byggnader	660 000
Taxeringsvärden mark	301 000
	961 000
Bokfört värde byggnader	2 208 826
Bokfört värde mark	1 062 780
	3 271 606


#### Not 5 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 250

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-248
Belopp vid årets utgång	25 000	-248

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jämjö den 28 oktober 2024

  
Reine W. Lundgren