

Årsredovisning

MZ Nyproduktion AB

Org.nr 556691-8362

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Österlind, Verkställande direktör

2026-05-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för MZ Nyproduktion AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

MZ Nyproduktion AB riktar sig mot nyproduktion av bostäder, industri och andra kommersiella fastigheter. Våra kunder består i huvudsak av större fastighetsägare. Vi utför även samverkansprojekt med våra större kunder vilket har fallit ut väl för båda parter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Verksamhet och väsentliga händelser

MZ Nyproduktion är en del av MZ Koncernen, under året har bolaget förvärvat två dotterbolag, MSBM Holding AB och Conlean AB. MZ Nyproduktions verksamheten är inriktad på totalentreprenader mot externa beställare för nyproduktion av bostäder, kommersiella fastigheter och specialfastigheter.

Under räkenskapsåret 2025 har bolaget bedrivit projektutveckling och nyproduktion inom bygg- och fastighetssektorn. Verksamheten har under året omfattat projektering, projektledning och utveckling av nyproduktionsprojekt inom bostäder, kommersiella fastigheter och specialfastigheter.

Hållbarhet

Hållbarhet är en viktig del för vår verksamhet. Vi försäkrar oss om att vi hela tiden håller oss uppdaterade om vad vi som byggentreprenör kan göra för att påverka klimatutvecklingen i en positiv riktning. Varje år sätter vi upp 3st nya klimatmål som vi mäter och utvärderar vid årets slut. I våra projekt arbetar vi med byggvarubedömningen för att fasa ut och inte använda skadliga produkter och material. För oss är det självklart att vara i framkant när det gäller ett hållbart byggande.

Ekonomi

Bolagets nettoomsättning uppgick till cirka 2,2 Mkr och årets resultat uppgick till 115 746 kr. Resultatet påverkas av uppbyggnad av organisation, projekteringskostnader samt strukturering av koncern och projektportfölj. Bolaget har under året även gjort investeringar i koncernföretag samt finansierat dotterbolag inom koncernen.

Under året har bolaget tagit en tydligare roll som projektutvecklings- och nyproduktionsbolag inom MZ-koncernen, där bolaget framåt kommer utgöra plattform för nyproduktion inom kategorierna specialfastigheter, kommersiella fastigheter och bostäder.

Styrelsen och VD bedömer att bolaget står väl positionerat inför kommande verksamhetsår med en växande projektportfölj och en tydlig roll inom koncernen

Marknad

Under kommande år kommer fokus ligga på att utveckla och genomföra nyproduktionsprojekt samt vidareutveckla koncernens organisation och projektportfölj.

Koncernen arbetar med en affärsmodell där vissa projekt utvecklas i egen regi och genomförs med egen och upphandlade entreprenader, vilket bedöms skapa god kontroll över kostnader, genomförande och kvalitet.

Bolagen bedöms ha goda förutsättningar för fortsatt utveckling i takt med att projektportföljen växer och fler projekt går in i genomförandefas.

Ledningen gör bedömningen att efterfrågan på kostnadseffektiva bostäder, samhällsfastigheter och kommersiella lokaler fortsatt kommer vara god på de marknader där koncernen avser att verka.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bygg/fastighetsbolag

Verksamheten är förenad med risker som är typiska för bygg- och fastighetsutvecklingsverksamhet. Dessa risker avser bland annat projektgenomförande, kostnadsutveckling, entreprenadkostnader, myndighetsbeslut, finansiering, räntenivåer samt marknadsförutsättningar för försäljning eller uthyrning av fastigheter.

Bolagen påverkas även av konjunktur, ränteläge, materialpriser och tillgång till entreprenadresurser. Förändringar i dessa faktorer kan påverka projektens lönsamhet och genomförande.

Koncernen arbetar aktivt med riskhantering genom noggrann projektkalkylering, avtal med entreprenörer och konsulter, successiv projektuppföljning samt genom att i möjligaste mån säkerställa finansiering och avtal innan byggstart. Ledningen bedömer att bolagen har en god riskkontroll i pågående och planerade projekt.

VD-ord

Under räkenskapsåret 2025 har koncernen genomgått en strukturell utveckling där bolag har förvärvats och organiserats för att skapa en tydligare och mer effektiv koncernstruktur med fokus på nyproduktion av fastigheter. MSBM Holding AB och Conlean AB har under året förvärvats av MZ Nyproduktion AB och ingår därmed i MZ-koncernen.

Koncernens verksamhet är inriktad på projektutveckling och nyproduktion inom segmenten specialfastigheter, kommersiella fastigheter och bostäder. Genom att samla projektutveckling, entreprenadverksamhet och bolagsstruktur i samma koncern skapas förutsättningar för bättre projektstyrning, kostnadskontroll och genomförandekapacitet i kommande projekt.

Under året har verksamheten präglats av uppbyggnad av organisation, projektering, entreprenadprojekt samt arbete med att etablera en långsiktig projektportfölj. Året ska därför ses som ett uppbyggnads- och strukturår där koncernen har lagt grunden för kommande projekt och tillväxt.

Framåt är målsättningen att koncernen ska fortsätta utveckla och genomföra nyproduktionsprojekt med eget genomförande där så är möjligt, samt successivt bygga upp en stabil projektportfölj inom bostäder, kommersiella fastigheter och specialfastigheter. Bedömningen är att koncernen står väl positionerad för kommande verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80,06% av MZ Stockholm Entreprenad AB (559306-1699) , med säte i Stockholm och till 6,65% av Östra Aros Construct AB (559495-3308) , med säte i Uppsala, och till 6,65% av Amiata AB (559411-5189), med säte i Uppsala, samt till 6,65% av Klarverk AB (559494-7805), med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 223	229	6 012	76 070
Resultat efter finansiella poster	116	-67	593	-16
Balansomslutning	4 593	3 437	3 451	12 261
Soliditet (%)	6	97	98	24

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 285 214	-64 385	3 320 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 385	64 385	0
Nyemission	25 000			25 000
Extra utdelning		-3 168 739		-3 168 739
Årets resultat			115 746	115 746
Belopp vid årets utgång	125 000	52 090	115 746	292 836

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 089
årets vinst	115 746
	167 835
disponeras så att i ny räkning överföres	167 835
	167 835

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		2 222 930	228 909
		2 222 930	228 909
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-2 030 062	-259 264
Övriga externa kostnader		-589 130	-84 693
Personalkostnader		-1 025	0
		-2 620 217	-343 957
Rörelseresultat		-397 287	-115 048
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	500 000	0
Övriga ränteintäkter		13 079	48 515
Räntekostnader		-46	0
		513 033	48 515
Resultat efter finansiella poster		115 746	-66 533
Resultat före skatt			
		115 746	-66 533
Skatt på årets resultat		0	2 148
Årets resultat		115 746	-64 385

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 000	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 133 125	0
Fordringar hos koncernföretag		1 246 932	0
Aktuella skattefordringar		0	688 061
Övriga fordringar		54 472	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 704 934	0
		4 139 463	688 061
<i>Kassa och bank</i>		428 794	2 749 195
Summa omsättningstillgångar		4 568 257	3 437 256
SUMMA TILLGÅNGAR		4 593 257	3 437 256

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	100 000
		125 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		52 089	3 285 214
Årets resultat		115 746	-64 385
		167 835	3 220 829
Summa eget kapital		292 835	3 320 829
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 315 617	16 246
Skulder till koncernföretag		911 125	0
Övriga skulder		93 483	100 181
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 980 197	0
Summa kortfristiga skulder		4 300 422	116 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 593 257	3 437 256

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	500 000	0
	500 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Stockholm

Tobias Ziethén
Tobias Ziethén
Ordförande
2026-05-11

Björn Jonsson
Björn Jonsson

2026-05-07

Morgan Österlind
Morgan Österlind
Verkställande direktör
2026-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MZ Nyproduktion AB

Org.nr 556691-8362

Rapport om årsredovisningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MZ Nyproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MZ Nyproduktion AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MZ Nyproduktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-12

Allians Revision & Redovisning AB
Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor