

Årsredovisning
för
Selldéns Holding AB
556779-6114

Räkenskapsåret
2022

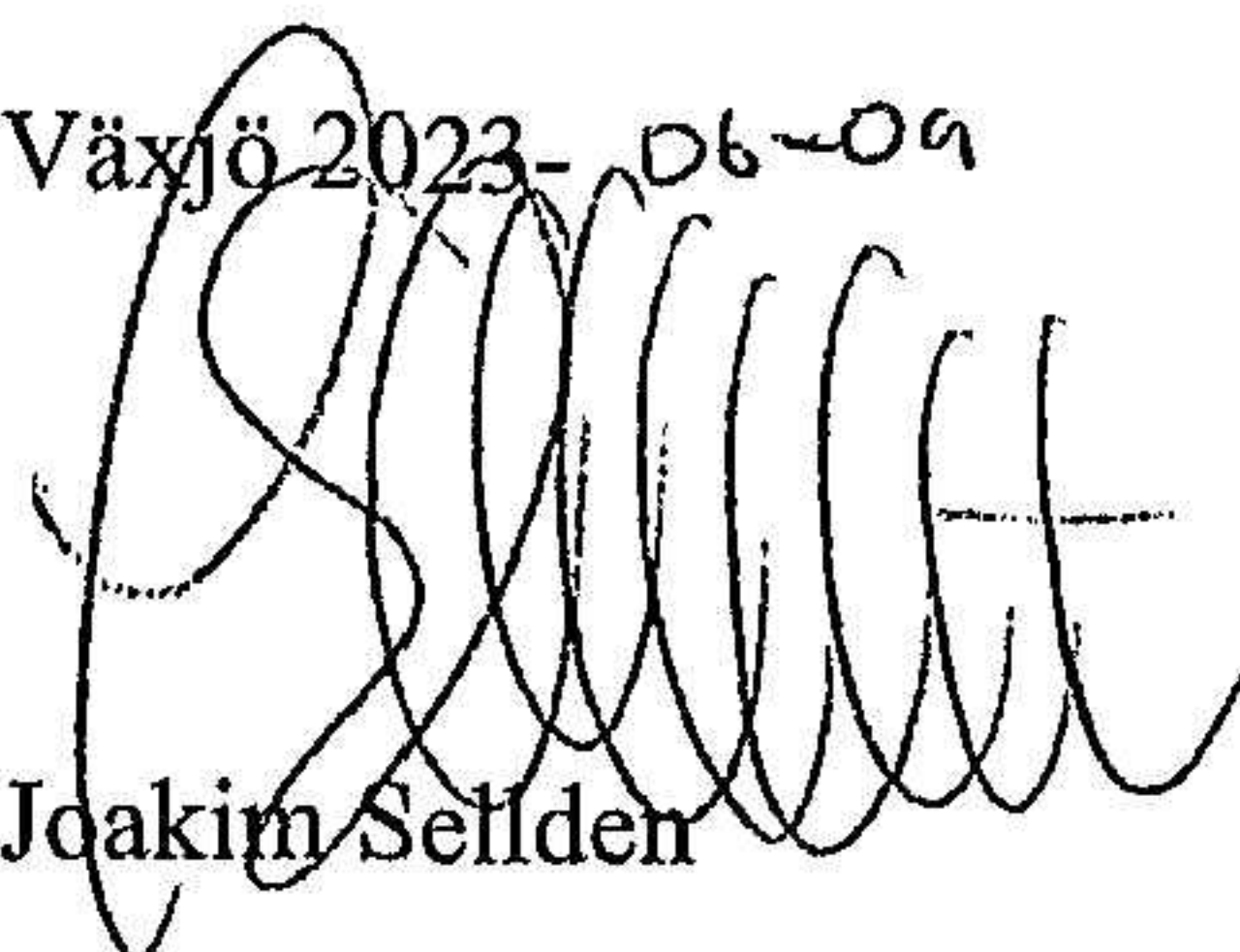
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selldéns Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-06-09

Joakim Sellden



Årsredovisning

för

Seldéns Holding AB

556779-6114

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Selldéns Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter samt rådgivning inom verksamhetsledning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 904	1 957	1 742	2 320
Resultat efter finansiella poster	10 279	23 770	-392	2 752
Soliditet (%)	81,5	86,7	65,0	70,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 466 224	23 769 563	26 335 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		23 769 563	-23 769 563	0
Årets resultat			10 278 520	10 278 520
Belopp vid årets utgång	100 000	21 235 787	10 278 520	31 614 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 235 787
årets vinst	10 278 520
	31 514 307
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	30 614 307
	31 514 307

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 904 223

1 956 810

Övriga rörelseintäkter

312 308

262 363

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 216 531

2 219 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 048 819

-687 185

Personalkostnader

2

-1 581 796

-2 848 347

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 994

-19 456

Summa rörelsekostnader

-2 656 609

-3 554 988

Rörelseresultat

-440 078

-1 335 815

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

10 441 350

25 125 629

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

167 264

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117 971

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 987

-20 251

Summa finansiella poster

10 718 598

25 105 378

Resultat efter finansiella poster

10 278 520

23 769 563

Resultat före skatt

10 278 520

23 769 563

Årets resultat

10 278 520

23 769 563

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 120 711	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 030	21 856
Summa materiella anläggningstillgångar		3 126 741	21 856
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 321 210	57 000
Fordringar hos koncernföretag		6 060 000	11 739 010
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 489 109	1 054 627
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 579 200	7 750 000
Andra långfristiga fordringar	7	12 000 000	1 997 770
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 449 519	22 598 407
Summa anläggningstillgångar		37 576 260	22 620 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 250	85 000
Fordringar hos koncernföretag		0	326 298
Övriga fordringar		252 988	60 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 465	216 314
Summa kortfristiga fordringar		620 703	688 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 384	7 072 518
Summa kassa och bank		616 384	7 072 518
Summa omsättningstillgångar		1 237 088	7 760 886
SUMMA TILLGÅNGAR		38 813 348	30 381 149

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 235 787

2 466 224

Årets resultat

10 278 520

23 769 563

Summa fritt eget kapital

31 514 307

26 235 787

Summa eget kapital

31 614 307

26 335 787

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000

0

Leverantörsskulder

82 070

111 666

Övriga skulder

1 559 239

3 902 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 733

31 500

Summa kortfristiga skulder

7 199 041

4 045 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 813 348

30 381 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 130 879	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 130 879	0
Årets avskrivningar	-10 168	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 168	0
Utgående redovisat värde	3 120 711	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 018	249 018
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 018	249 018
Ingående avskrivningar	-227 162	-207 706
Årets avskrivningar	-15 826	-19 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 988	-227 162
Utgående redovisat värde	6 030	21 856

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	32 000
Inköp	2 289 210	25 000
Försäljningar	-18 360	0
Omklassificeringar	-6 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 321 210	57 000
Utgående redovisat värde	2 321 210	57 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 054 627	1 204 627
Inköp	452 342	250 000
Försäljningar	-24 500	-400 000
Omklassificeringar	6 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 489 109	1 054 627
Utgående redovisat värde	1 489 109	1 054 627

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

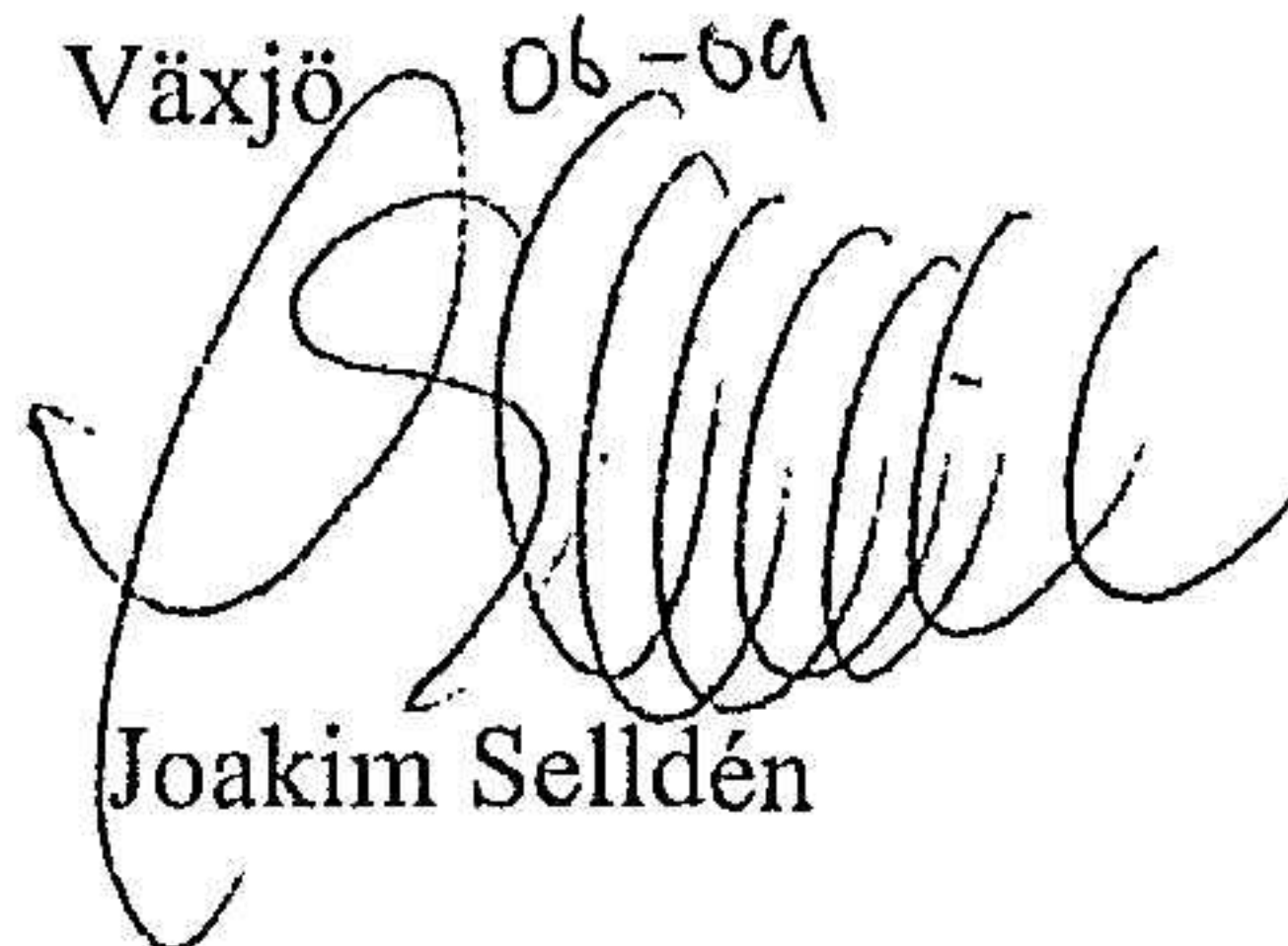
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående tillgångar	2 000 000	0
Tillkommande tillgångar	10 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade tillgångar	12 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	12 000 000	2 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring	5 500 000	0
Begränsad borgen för Nättraby Kakelservice AB	0	1 000 000
Begränsad borgen för Mörners 112 AB	0	2 091 000
Begränsad borgen för Ärevarvet i Växjö AB	1 000 000	1 000 000
	6 500 000	4 091 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 06-09



Joakim Selldén

Min revisionsberättelse har lämnats 9/6 2023



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Selldéns Holding AB
Org.nr. 556779-6114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selldéns holding AB år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selldéns Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Selldéns Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selldéns Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Selldéns Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö, 2023-06-09



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: