

Årsredovisning för
Tina Christensen AB
559023-8456

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tina Christensen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-18
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2026-03-18

Tina Christensen
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tina Christensen AB, 559023-8456, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025, bolagets tionde verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Helsingborg, registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut småhus till privatpersoner. Bolaget äger fastigheter beliggande i mindre samhällen kring Helsingborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025 har bolaget fortsatt sitt systematiska underhållsarbete.

Bolaget har under räkenskapsåret haft något lägre omsättning jämfört med tidigare år, till följd av att bolaget valt att minska uthyrningen. Avsikten är att under kommande räkenskapsår avyttra ytterliga fastigheter. Företaget äger i dagsläget sju fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	579 192	728 002	805 694	749 110
Resultat efter finansiella poster	143 299	106 962	165 225	164 246
Soliditet, %	65	54	49	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 889 829
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		149 344
Vid årets slut	50 000	2 039 173

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 039 173 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 039 173
Summa	2 039 173

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		579 192	728 002
Övriga rörelseintäkter		77 374	133 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		656 566	861 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-401 227	-534 053
Personalkostnader	2	-18 575	-16 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 817	-115 817
Summa rörelsekostnader		-535 619	-666 745
Rörelseresultat		120 947	194 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 749	1 881
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-41 397	-89 717
Summa finansiella poster		22 352	-87 836
Resultat efter finansiella poster		143 299	106 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	45 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	20 000
Resultat före skatt		188 299	126 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 955	-31 160
Årets resultat		149 344	95 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 349 897	3 465 714
Summa materiella anläggningstillgångar		3 349 897	3 465 714
Summa anläggningstillgångar		3 349 897	3 465 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 730
Övriga fordringar		94 934	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 043	34 855
Summa kortfristiga fordringar		125 977	61 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		545 102	1 074 669
Summa kassa och bank		545 102	1 074 669
Summa omsättningstillgångar		671 079	1 136 254
SUMMA TILLGÅNGAR		4 020 976	4 601 968

2026032409594

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 889 829	1 794 027
Årets resultat		149 344	95 802
Summa fritt eget kapital		2 039 173	1 889 829
Summa eget kapital		2 089 173	1 939 829
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	646 000	691 000
Summa obeskattade reserver		646 000	691 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	701 474
Övriga skulder	8	795 000	795 000
Summa långfristiga skulder		795 000	1 496 474
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	47 608
Förskott från kunder		110 955	143 900
Skatteskulder		191 664	94 283
Övriga skulder		127 752	124 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 432	64 635
Summa kortfristiga skulder		490 803	474 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 020 976	4 601 968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-41 397	-89 717
Summa	-41 397	-89 717

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Avsättning till periodiseringsfond	-50 000	-45 000
Återföring från periodiseringsfond	95 000	65 000
Summa	45 000	20 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 470 176	5 126 951
-Avyttringar och utrangeringar	0	-656 775
	<u>4 470 176</u>	<u>4 470 176</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 004 462	-1 000 808
-Avyttringar och utrangeringar	0	112 163
-Årets avskrivning enligt plan	-115 817	-115 817
	<u>-1 120 279</u>	<u>-1 004 462</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 349 897	3 465 714

Not 6 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	95 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	460 000	460 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	41 000	41 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	45 000	45 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	50 000	0
	<u>646 000</u>	<u>691 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 133 076 kr (143 106) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

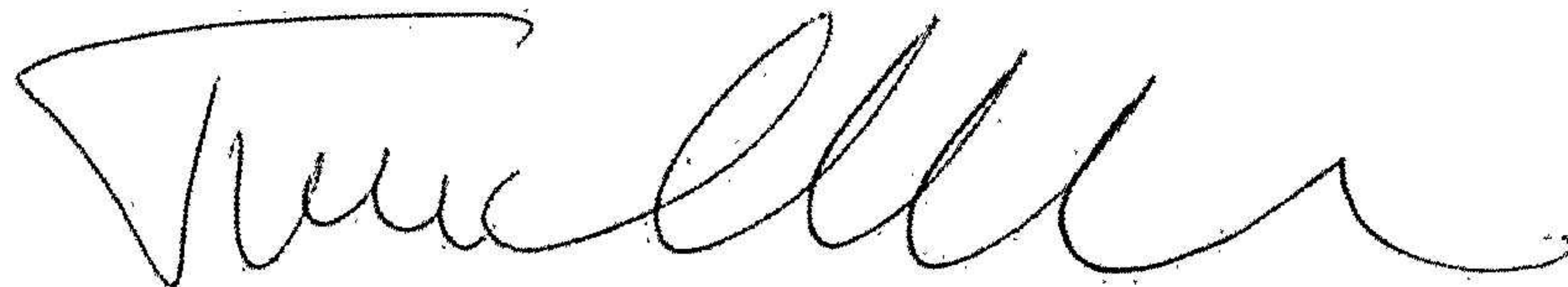
	2025-12-31	2024-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 555 000	4 555 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18



Helsingborg 2026-03-18

Tina Christensen
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma