

Årsredovisning
för
Logi & Bastu på Kåringön AB
559135-1159

Råkensåarsåret
2024

Faststållelseintyg

Jag intygår att resultatråkningens och balansråkningens har faststålts på årsstämman 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkåna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygår att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Nyberg, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Logi & Bastu på Kåringön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, hotell- och vandrarhemverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kåringön.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 020 | 2 238 | 2 312 | 2 197 |
| Resultat efter finansiella poster | 318 | 604 | 742 | 306 |
| Balansomslutning | 15 637 | 15 914 | 15 981 | 15 796 |
| Soliditet (%) | 16,6 | 14,7 | 11,7 | 8,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 1 359 283 | 480 409 | 2 339 692 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 480 409 | -480 409 | 0 |
| Årets resultat | | | 248 747 | 248 747 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 1 839 692 | 248 747 | 2 588 439 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 839 692 |
| årets vinst | 248 747 |
| | 2 088 439 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 088 439 |
| | 2 088 439 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 020 282 | 2 238 118 |
| Övriga rörelseintäkter | | 768 | 13 021 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 021 050 | 2 251 139 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -104 989 | -137 760 |
| Övriga externa kostnader | | -917 556 | -842 300 |
| Personalkostnader | 2 | -138 672 | -116 599 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -237 942 | -238 266 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 399 159 | -1 334 925 |
| Rörelseresultat | | 621 891 | 916 214 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 847 | 2 013 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -305 666 | -314 397 |
| Summa finansiella poster | | -303 819 | -312 384 |
| Resultat efter finansiella poster | | 318 072 | 603 830 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -262 | 2 480 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -262 | 2 480 |
| Resultat före skatt | | 317 810 | 606 310 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -69 063 | -125 901 |
| Årets resultat | | 248 747 | 480 409 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 11 397 120 | 11 571 819 |
| Inventarier och verktyg | 4 | 49 404 | 21 393 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 446 524 | 11 593 212 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 946 524 | 15 093 212 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 65 616 |
| Övriga fordringar | | 95 766 | 13 276 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 135 | 16 026 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 113 901 | 94 918 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 576 154 | 725 830 |
| Summa kassa och bank | | 576 154 | 725 830 |
| Summa omsättningstillgångar | | 690 055 | 820 748 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 636 579 | 15 913 960 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 839 692

1 359 283

Årets resultat

248 747

480 409

Summa fritt eget kapital

2 088 439

1 839 692

Summa eget kapital

2 588 439

2 339 692

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

7 890

7 628

Summa obeskattade reserver

7 890

7 628

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 082 150

10 535 990

Övriga skulder

2 450 000

2 454 915

Summa långfristiga skulder

12 532 150

12 990 905

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

453 840

453 840

Leverantörsskulder

0

685

Skatteskulder

39 260

103 224

Övriga skulder

0

2 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

508 100

575 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 636 579

15 913 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 50 000 | 50 000 |
| Fastighetsinteckning | 12 010 000 | 12 010 000 |
| | 12 060 000 | 12 060 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 927 000 | 12 927 000 |
| Inköp | 45 714 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 972 714 | 12 927 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 355 181 | -1 135 422 |
| Årets avskrivningar | -220 413 | -219 759 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 575 594 | -1 355 181 |
| Utgående redovisat värde | 11 397 120 | 11 571 819 |

Not 4 Inventarier och verktyg

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 383 432 | 383 432 |
| Inköp | 45 540 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 428 972 | 383 432 |
| Ingående avskrivningar | -362 039 | -343 532 |
| Årets avskrivningar | -17 529 | -18 507 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -379 568 | -362 039 |

Utgående redovisat värde

49 404

21 393

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 500 000 | 3 500 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 8 266 790 | 8 720 630 |
| Övriga skulder till närstående | 2 450 000 | 2 450 000 |
| | 10 716 790 | 11 170 630 |

Kåringön 2025-05-27

Björn Sundén
Björn Sundén
Ordförande

Brita Elander
Brita Elander

Dave Magnusson
Dave Magnusson

Anna Therese Tobin
Anna Therese Tobin

Lars Olsson
Lars Olsson

Lars-Göran Falkeskog
Lars-Göran Falkeskog

Mia Olsson
Mia Olsson

Owe Bergsten
Owe Bergsten

Sven Jörgen Tilander
Sven Jörgen Tilander

Tomas Nyberg
Tomas Nyberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Kalle Wrane
Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logi & Bastu på Karingön AB
Org.nr 559135-1159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Logi & Bastu på Karingön AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logi & Bastu på Karingön ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logi & Bastu på Karingön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Logi & Bastu på Käringön AB, Org.nr 559135-1159

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Logi & Bastu på Kåringön AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Logi & Bastu på Kåringön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-05-27

Kalle Wrane

Kalle Wrane
Auktoriserad revisor