

Årsredovisning
för
Barath Fastigheter AB
559027-4725

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Barath, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Barath Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tibro och är ett dotterbolag till Söderström Skog & Trädgård AB, 556500-7357.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	260	194	193	184
Resultat efter finansiella poster	136	68	37	82
Soliditet (%)	27,1	19,2	14,6	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 521	53 220	207 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 220	-53 220	0
Årets resultat			106 944	106 944
Belopp vid årets utgång	50 000	157 741	106 944	314 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 742
årets vinst	106 944
	264 686
disponeras så att	
i ny räkning överföres	264 686
	264 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

260 420

193 646

Övriga rörelseintäkter

574

560

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

260 994

194 206

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 104

-73 238

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 790

-17 790

Summa rörelsekostnader

-93 894

-91 028

Rörelseresultat

167 100

103 178

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 762

-34 696

Summa finansiella poster

-30 762

-34 696

Resultat efter finansiella poster

136 338

68 482

Resultat före skatt

136 338

68 482

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 394

-15 262

Årets resultat

106 944

53 220

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

949 016

966 806

Summa materiella anläggningstillgångar

949 016

966 806

Summa anläggningstillgångar

949 016

966 806

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

212 824

112 546

Summa kassa och bank

212 824

112 546

Summa omsättningstillgångar

212 824

112 546

SUMMA TILLGÅNGAR

1 161 840

1 079 352

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 742	104 522
Årets resultat		106 944	53 220
Summa fritt eget kapital		264 687	157 742
Summa eget kapital		314 687	207 742
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		416 500	458 500
Skulder till koncernföretag		151 413	151 413
Övriga skulder		170 997	170 997
Summa långfristiga skulder		738 910	780 910
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		4 473	5 026
Skatteskulder		54 784	33 768
Övriga skulder		486	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	9 900
Summa kortfristiga skulder		108 243	90 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 161 840	1 079 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 905	1 111 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 905	1 111 905
Ingående avskrivningar	-145 099	-127 309
Årets avskrivningar	-17 790	-17 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 889	-145 099
Utgående redovisat värde	949 016	966 806

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	248 500	290 500
	248 500	290 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	840 000	840 000
	840 000	840 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 458 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 500	458 500
	416 500	458 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	42 000	42 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tibro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jerry Barath
Jerry Barath

2025-06-25