

Årsredovisning

för

Grönlunds Fastighetsförvaltning AB

559083-7992

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönlunds Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen originalen.

stämmer överens med

Gammelstad 2024-12-20



Catarina Orrstjerd-Grönlund

Styrelsen för Grönlunds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Helägt dotterbolag till Grönlunds Orgelbyggeri i Gammelstad AB, org nr 556330-8153.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	135	119	193	140
Resultat efter finansiella poster	48	47	122	72
Soliditet (%)	17,0	15,5	8,9	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 556	37 537	97 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 537	-37 537	0
Årets resultat			-1 670	-1 670
Belopp vid årets utgång	50 000	47 093	-1 670	95 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 093
årets förlust	-1 670
	45 423
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 423
	45 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012109528

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

135 000

119 243

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

135 000

119 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 604

-39 130

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 986

-16 986

Summa rörelsekostnader

-60 590

-56 116

Rörelseresultat

74 410

63 127

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

0

Räntekostnader

-26 178

-15 787

Summa finansiella poster

-26 080

-15 787

Resultat efter finansiella poster

48 330

47 340

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

-1 670

47 340

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 803

Årets resultat

-1 670

37 537

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	522 396	539 382
Summa materiella anläggningstillgångar		522 396	539 382
Summa anläggningstillgångar		522 396	539 382
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 648	26 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
Summa kortfristiga fordringar		35 648	66 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 955	21 984
Summa kassa och bank		3 955	21 984
Summa omsättningstillgångar		39 603	88 680
SUMMA TILLGÅNGAR		561 999	628 062

2025012109530

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 093

9 556

Årets resultat

-1 670

37 537

Summa fritt eget kapital

45 423

47 093

Summa eget kapital

95 423

97 093

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

380 098

454 190

Summa långfristiga skulder

380 098

454 190

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

60 953

61 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 525

15 530

Summa kortfristiga skulder

86 478

76 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

561 999

628 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	650 232	650 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 232	650 232
Ingående avskrivningar	-110 850	-93 864
Årets avskrivningar	- 16 986	-16 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 836	-110 850
Utgående redovisat värde	522 396	539 382

Ug

2025012109533

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	380 098	454 190
	380 098	454 190

Skuld till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Gammelstad 2024-12-20



Catarina Orrstjerdt-Grönlund