

# Årsredovisning

för

## Loods Fastigheter AB

559132-3919

Räkenskapsåret

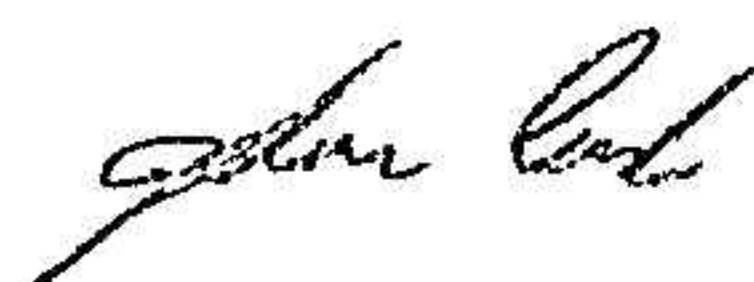
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loods Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 28 februari 2025



Johan Lood

2025032010146

# Årsredovisning

för

## Loods Fastigheter AB

559132-3919

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Loods Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	19	37	89
Soliditet (%)	7,2	7,2	6,3	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 936	14 867	<b>154 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 867	-14 867	<b>0</b>
Årets resultat			9 188	<b>9 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 803</b>	<b>9 188</b>	<b>163 991</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 803
årets vinst	9 188
	<b>113 991</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	113 991
	<b>113 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	8
Övriga rörelseintäkter		349 500	354 365
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>349 500</b>	<b>354 373</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-233 119	-213 841
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 206	-42 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 325</b>	<b>-256 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 175</b>	<b>98 326</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 692	-79 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 299</b>	<b>-79 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 124</b>	<b>19 114</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 876</b>	<b>19 114</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-2 688	-4 247
<b>Årets resultat</b>		<b>9 188</b>	<b>14 867</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 381 272

2 423 478

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 381 272**

**2 423 478**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 381 272**

**2 423 478**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 362

14 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 079

5 834

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 441**

**20 688**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

211 750

35 635

**Summa kassa och bank**

**211 750**

**35 635**

**Summa omsättningstillgångar**

**231 191**

**56 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 612 463**

**2 479 801**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

104 803

89 936

Årets resultat

9 188

14 867

**Summa fritt eget kapital**

**113 991**

**104 803**

**Summa eget kapital**

**163 991**

**154 803**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 000

29 000

**Summa obeskattade reserver**

**29 000**

**29 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 146 250

2 006 250

Övriga skulder

111 926

124 726

**Summa långfristiga skulder**

**2 258 176**

**2 130 976**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

55 300

62 500

Skatteskulder

24 531

27 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 465

75 283

**Summa kortfristiga skulder**

**161 296**

**165 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 612 463**

**2 479 801**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 588	2 642 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 642 588</b>	<b>2 642 588</b>
Ingående avskrivningar	-219 110	-176 904
Årets avskrivningar	-42 206	-42 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 316</b>	<b>-219 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 381 272</b>	<b>2 423 478</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank Hypotek	979 750	1 106 250
Swedbank Hypotek	801 000	410 000
Swedbank	0	177 500
	<b>1 780 750</b>	<b>1 693 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.146.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 090 950	1 943 750
	<b>2 090 950</b>	<b>1 943 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 300	62 500
	<b>55 300</b>	<b>62 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 235 000	2 235 000
	<b>2 235 000</b>	<b>2 235 000</b>

Tranås den 28 februari 2025

  
Johan Lood