

Årsredovisning
för
Rodermannen AB
559149-0130
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Laurila, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Rodermannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i .

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Övriga försäljning | 376 | 380 | 276 | 276 |
| Resultat efter finansiella poster | 21 | -9 | 27 | 3 |
| Soliditet (%) | 2,1 | 1,6 | 1,8 | 1,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 20 539 | -8 524 | 62 015 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -8 524 | 8 524 | 0 |
| Årets resultat | | | 17 954 | 17 954 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 015 | 17 954 | 79 969 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 12 015 |
| årets vinst | 17 954 |
| | 29 969 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 29 969 |
| | 29 969 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 560

380 369

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 560

380 369

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-69 328

-98 066

Övriga externa kostnader

-40 023

-51 579

Personalkostnader

0

-1 781

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 540

-64 540

Summa rörelsekostnader

-173 891

-215 966

Rörelseresultat

201 669

164 403

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 205

-172 927

Summa finansiella poster

-180 205

-172 927

Resultat efter finansiella poster

21 464

-8 524

Resultat före skatt

21 464

-8 524

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 510

0

Årets resultat

17 954

-8 524

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 622 294 | 3 686 834 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 622 294 | 3 686 834 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 622 294 | 3 686 834 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 8 766 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 766 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 190 010 | 174 086 |
| Summa kassa och bank | | 190 010 | 174 086 |
| Summa omsättningstillgångar | | 198 776 | 174 086 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 821 070 | 3 860 920 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 12 015 | 20 538 |
| Årets resultat | | 17 954 | -8 524 |
| Summa fritt eget kapital | | 29 969 | 12 014 |
| Summa eget kapital | | 79 969 | 62 014 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 946 590 | 3 014 835 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 946 590 | 3 014 835 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 727 |
| Övriga skulder | | 785 363 | 775 343 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 148 | 8 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 794 511 | 784 071 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 821 070 | 3 860 920 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Byggnader | 2 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Ingående avskrivningar | -113 166 | -48 626 |
| Årets avskrivningar | -64 540 | -64 540 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -177 706 | -113 166 |
| Utgående redovisat värde | 3 622 294 | 3 686 834 |
| Bokfört värde mark | 573 000 | 573 000 |
| | 573 000 | 573 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristig skuld | 2 946 590 | 3 014 835 |
| | 2 946 590 | 3 014 835 |

Gävle 2025-05-22

Therese Laurila
Therese Laurila