

Årsredovisning för
Postsäcken 6 AB
559066-2978

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Postsäcken 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26



Johan Fahlin
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Postsäcken 6 AB
559066-2978

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Postsäcken 6 AB, 559066-2978, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större hyresgäst gick i konkurs i slutet av året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	7 037	6 689	6 068	5 665
Resultat efter finansiella poster	5 302	5 420	5 063	3 656
Soliditet, %	63,2	57,4	53,4	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	36 935 183	9 376 465	4 328 099	50 689 746
Avskrivning på uppskrivningsfond		-237 938	237 938		-
Disposition enl årsstämmobeslut					
Omföring av årets resultat			4 328 099	-4 328 099	-
Årets resultat				4 232 127	4 232 127
Vid årets slut	50 000	36 697 245	13 942 502	4 232 127	54 921 873

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 (1 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 18 174 629, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	18 174 629
Summa	18 174 629

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 037 191	6 688 713
Övriga rörelseintäkter		-	9 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 037 191	6 697 946
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-538 973	-518 518
Övriga externa kostnader		-195 647	-29 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 269	-497 269
Summa rörelsekostnader		-1 231 889	-1 045 651
Rörelseresultat		5 805 302	5 652 295
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		327 515	304 824
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 445	37 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-883 233	-574 805
Summa finansiella poster		-503 273	-232 623
Resultat efter finansiella poster		5 302 029	5 419 672
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 302 029	5 419 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 069 902	-1 091 573
Årets resultat		4 232 127	4 328 099

ank=20250630:2025070231492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	83 149 193	83 646 462
Summa materiella anläggningstillgångar		83 149 193	83 646 462
Summa anläggningstillgångar		83 149 193	83 646 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	4
Fordringar hos koncernföretag		1 030 000	-
Övriga fordringar		788	1 035 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 308	18 353
Summa kortfristiga fordringar		1 051 096	1 053 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 759 794	3 641 965
Summa kassa och bank		2 759 794	3 641 965
Summa omsättningstillgångar		3 810 890	4 695 937
SUMMA TILLGÅNGAR		86 960 083	88 342 399

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		36 697 245	36 935 182
Summa bundet eget kapital		36 747 245	36 985 182
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 942 502	9 376 465
Årets resultat		4 232 127	4 328 099
Summa fritt eget kapital		18 174 629	13 704 564
Summa eget kapital		54 921 874	50 689 746
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	3 610 757	5 608 757
Övriga skulder		11 852 887	14 081 000
Summa långfristiga skulder		15 463 644	19 689 757
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 185 000	15 185 000
Leverantörsskulder		54 641	-
Skulder till koncernföretag		26 156	6 953
Skatteskulder		367 232	1 411 970
Övriga skulder		85 680	26 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		855 856	1 332 028
Summa kortfristiga skulder		16 574 565	17 962 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 960 083	88 342 399

ank=20250630:2025070231493

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 185 000	15 185 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fahlin Holding AB	559064-6575	Stockholm

Not 5 Byggnader och mark

Byggnad och mark har under 2021 skrivits upp till 2021 års taxeringsvärde.

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 315 845	48 315 845
Vid årets slut	48 315 845	48 315 845
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 604 566	-1 345 235
-Årets avskrivning	-259 331	-259 331
Vid årets slut	-1 863 897	-1 604 566
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	36 935 182	37 173 120
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-237 937	-237 938
Vid årets slut	36 697 245	36 935 182
Redovisat värde vid årets slut	83 149 193	83 646 461
Bokfört värde byggnader	47 149 193	47 646 462
Bokfört värde mark	36 000 000	36 000 000
Redovisat värde vid årets slut	83 149 193	83 646 462

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	15 463 644	19 689 757
	15 463 644	19 689 757

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bengt Fahlin
Styrelseordförande

Karin Fahlin
Styrelseledamot

Johan Fahlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Postsäcken 6 AB
Org.nr 559066-2978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Postsäcken 6 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Postsäcken 6 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Postsäcken 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Postsäcken 6 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Postsäcken 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 09:02

SENT BY OWNER:

Sandra Granholm - 24.06.2025 12:59

DOCUMENT ID:

B1y-BZ_Ege

ENVELOPE ID:

SyxAIS-_Nel-B1y-BZ_Ege

DOCUMENT NAME:

Postsäcken 6 AB - ÅR+RB.pdf

12 pages

SHA-512:

ed278bfad12533e13c9bead5f18b60abbcbc29d81f9afb4

b22e850b4aefb7a94e86ba00a5938d6127c07ef923ceba

2a776b483df8fa280978f12483f73613b52

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BENGT FAHLIN bengt@fahlinforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 14:05 24.06.2025 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/03/13) IP: 83.254.19.89
KARIN FAHLIN karin@fahlinforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 15:30 24.06.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/29) IP: 84.218.29.101
JOHAN FAHLIN johan@fahlinforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 17:47 24.06.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/19) IP: 94.191.139.25
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillysto ckholm.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 09:02 25.06.2025 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed