

Årsredovisning

för

Lilltorpet AB

556786-4615

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilltorpet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-04-20



Liliana Westerback

Årsredovisning

för

Lilltorpet AB

556786-4615

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Lilltorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i egen fastighet, inrymmande kontor.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 233	1 277	1 257	1 239
Resultat efter finansiella poster	-225	66	368	323
Soliditet (%)	3,2	3,8	6,2	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	136 778	52 102	288 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 102	-52 102	0
Årets resultat			-51 214	-51 214
Belopp vid årets utgång	100 000	188 880	-51 214	237 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 879
årets förlust	-51 214
	137 665
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 665
	137 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 232 663	1 277 211
Övriga rörelseintäkter		185 450	663 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 418 113	1 940 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-585 994	-813 187
Personalkostnader	2	-626 524	-661 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 628	-176 628
Summa rörelsekostnader		-1 389 146	-1 651 178
Rörelseresultat		28 967	289 224
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 095	-222 830
Summa finansiella poster		-255 095	-222 830
Resultat efter finansiella poster		-226 128	66 394
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		174 914	0
Summa bokslutsdispositioner		174 914	0
Resultat före skatt		-51 214	66 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 292
Årets resultat		-51 214	52 102

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 246 170	7 422 798
Summa materiella anläggningstillgångar		7 246 170	7 422 798
Summa anläggningstillgångar		7 246 170	7 422 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		127 230	79 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 994
Summa kortfristiga fordringar		127 230	133 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153	2 704
Summa kassa och bank		153	2 704
Summa omsättningstillgångar		127 383	135 770
SUMMA TILLGÅNGAR		7 373 553	7 558 568

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 879	136 778
Årets resultat		-51 214	52 102
Summa fritt eget kapital		137 665	188 880
Summa eget kapital		237 665	288 880
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 7	6 567 732	6 801 732
Övriga skulder		0	9 681
Summa långfristiga skulder		6 567 732	6 811 413
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	234 000	234 000
Leverantörsskulder		56 874	69 602
Skatteskulder		59 666	2 194
Övriga skulder		58 252	14 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 364	137 599
Summa kortfristiga skulder		568 156	458 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 373 553	7 558 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1,5

Sedan den 30 november 2022 har bolaget inte några anställda kvar och har därför avregistrerat sig som arbetsgivare hos Skatteverket.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 410 015	10 513 040
Försäljningar/utrangeringar		-1 103 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 410 015	9 410 015
Ingående avskrivningar	-1 987 217	-1 950 008
Försäljningar/utrangeringar		139 419
Årets avskrivningar	-176 628	-176 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 163 845	-1 987 217
Utgående redovisat värde	7 246 170	7 422 798

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 631 732	5 865 732
	5 631 732	5 865 732

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 251 000	10 251 000
	10 251 000	10 251 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Toliwe AB, org. nr 559255-8075, säte Sölvesborg

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 801 732 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 567 732	6 801 732
	6 567 732	6 801 732
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	234 000
	234 000	234 000

Sölvesborg 2023-04-20



Liliana Westerback