

Årsredovisning för
Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB

556810-3310

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

VIDIMERAS:

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

.....

Tommy Strand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB, 556810-3310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades 2010. Bolaget utför tjänster i form av besiktningar och kontroller av byggnader.

Detta görs främst vid försäljning av småhus s k överlåtelsebesiktningar men även vid nyproduktion av byggnader.

Överlåtelsebesiktningar görs vid försäljning av en fastighet, antingen som en förbesiktning av säljaren eller i efterhand av köparen. Syftet med besiktningen är att hjälpa köpare med deras undersökningsskyldighet och skapa ett bra beslutsunderlag inför köpet. Kunder till Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB består till 85 % av mäklare. I samband med överlåtelsebesiktningar genomförs

även energideklarationer. Energideklarationer är en lagstadgad kontroll som görs för att ta fram byggnadens energibehov där syftet är att på sikt sänka den totala energiförbrukningen.

Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB utför även utredningar mot dålig inomhusmiljö, fuktmätningar samt areamätningar.

Bolaget har en person som är utbildad Byggdoktor. Vid nyproduktion måste det finnas en Kontrollansvarig person enl. Plan- och bygglagen. Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB har en person som är särskilt utbildad och certifierad enligt den nya Plan- och Bygglagen.

Bolagets mål är att ta fler marknadsandelar inom befintliga områden, Stockholm, Västerås och Örebro. Potentialen inom Mälardalen är stor och bolaget har en bra och omtyckt produkt/tjänst. Företaget har tillsammans med Franchise Group tagit fram en modell för att kunna starta ett Franchise-koncept. Fördelen med detta är att kunna öka marknadsandelar snabbare inom ett större område.

Ytterligare en affärsmodell har börjat granskats för att se på möjligheterna till expansion. Samarbetet gällande energideklarationer fortsätter med företaget Energisam som utför dessa i hela Stockholmsregionen.

Bolaget är moderbolag till Trivas Inomhusmiljö AB, 556590-7531. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas inte koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB samarbetar med Gar-Bo och förmedlar försäkringar mot dolda fel och har under räkenskapsåret varit i stor utvecklingsfas på framförallt överlåtelsebesiktningar och energideklarationer. Bolaget har stärkt sin position inom verksamhetens geografiska områden. Man har sökt efter fler medarbetare för att kunna växa. Detta har dock visat sig vara svårt att hitta personer med rätt kompetens.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 195 359	9 877 795	9 569 295	8 621 918
Resultat efter finansiella poster	1 121 772	2 498 224	2 682 926	1 986 256
Soliditet %	83	80	78	76

Förändringar i eget kapital

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 530 599 kr (1 530 599 kr)

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 142 958	1 488 928
Balanseras i ny räkning		1 488 928	-1 488 928
Årets resultat			1 077 487
Belopp vid årets utgång	50 000	7 631 886	1 077 487

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Balanserat resultat	7 631 886
Årets resultat	1 077 487
Summa	8 709 373

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	8 709 373
Summa	8 709 373

2023071718572

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 195 359	9 877 795
Övriga rörelseintäkter		62 058	2 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 257 417	9 879 990
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-70 224	-597 920
Övriga externa kostnader		-2 067 664	-2 039 152
Personalkostnader	2	-4 994 300	-4 744 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 466	-17 110
Summa rörelsekostnader		-7 138 654	-7 399 083
Rörelseresultat		1 118 763	2 480 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 386	18 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 377	-1 242
Summa finansiella poster		3 009	17 317
Resultat efter finansiella poster		1 121 772	2 498 224
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		251 252	-620 000
Summa bokslutsdispositioner		251 252	-620 000
Resultat före skatt		1 373 024	1 878 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-295 537	-389 296
Årets resultat		1 077 487	1 488 928

2023071718573

Balansräkning

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 6 468 12 934

Summa materiella anläggningstillgångar 6 468 12 934

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4,8 250 000 250 000

Fordringar hos koncernföretag 5 5 000 000 4 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 6 502 000 502 000

Andra långfristiga fordringar 7 100 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 5 852 000 4 752 000

Summa anläggningstillgångar 5 858 468 4 764 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 591 969 640 668

Övriga fordringar 116 097 129 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 328 570 166 027

Summa kortfristiga fordringar 1 036 636 936 254

Kassa och bank

Kassa och bank 5 795 616 6 355 117

Summa kassa och bank 5 795 616 6 355 117

Summa omsättningstillgångar 6 832 252 7 291 371

SUMMA TILLGÅNGAR 12 690 720 12 056 305

2023071718574

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 631 886

6 142 958

Årets resultat

1 077 487

1 488 928

Summa fritt eget kapital

8 709 373

7 631 886

Summa eget kapital

8 759 373

7 681 886

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 255 274

2 506 526

Summa obeskattade reserver

2 255 274

2 506 526

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

271 404

271 404

Summa långfristiga skulder

271 404

271 404

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

81 055

62 320

Leverantörsskulder

171 522

168 018

Skatteskulder

0

184 745

Övriga skulder

220 929

389 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

931 163

792 071

Summa kortfristiga skulder

1 404 669

1 596 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 690 720

12 056 305

2023071718575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 500	222 500
Utgående anskaffningsvärden	222 500	222 500
Ingående avskrivningar	-209 566	-192 456
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 466	-17 110
Utgående avskrivningar	-216 032	-209 566
Redovisat värde	6 468	12 934

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Trivas Inomhusmiljö AB	556590-7531	Örebro

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Trivas Inomhusmiljö AB,	1 000	255 232	1	100	100	250 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	2 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	4 000 000
Redovisat värde	5 000 000	4 000 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Utgående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Redovisat värde	502 000	502 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	100 000	
Redovisat värde	100 000	

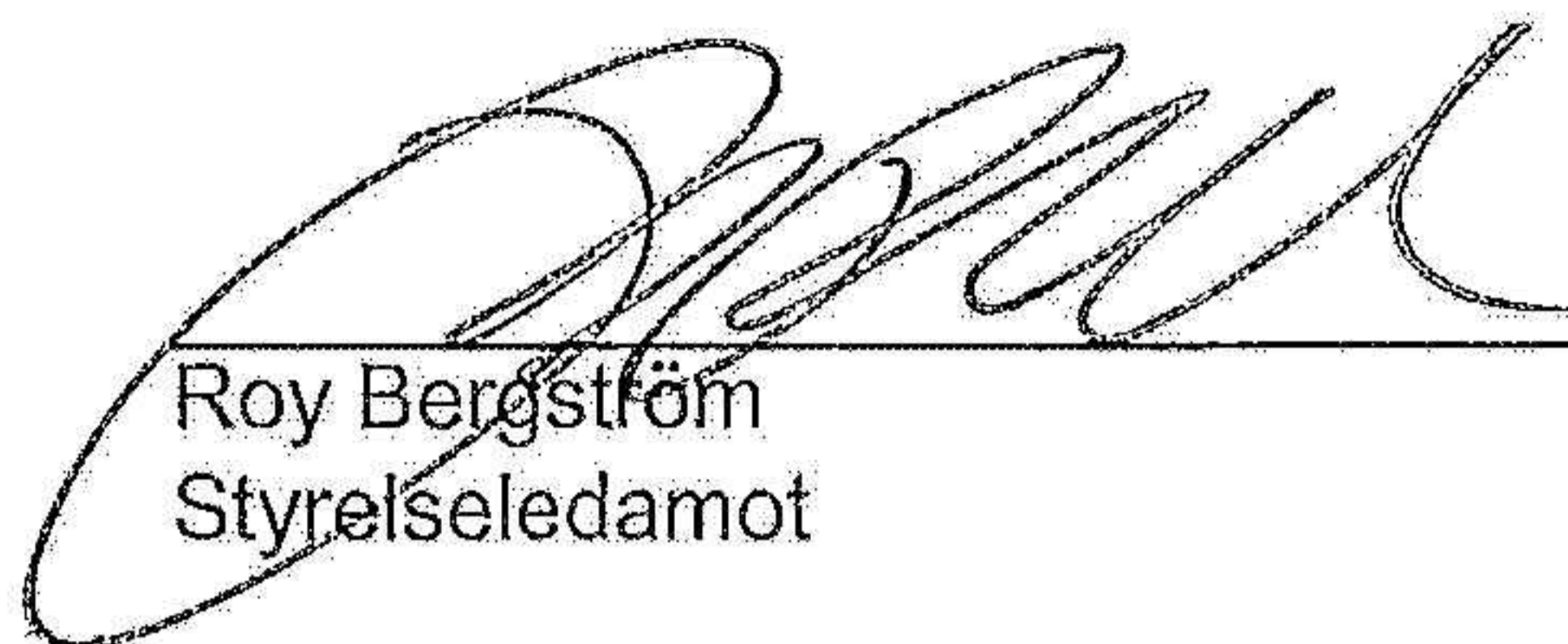
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagsverket har genom beslut 2023-02-13 lämnat tillstånd att verkställa fusion vilket innebär att företag 556590-7531 Trivas Inomhusmiljö AB har uppgått i 556810-3310 Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB.

2025071718577

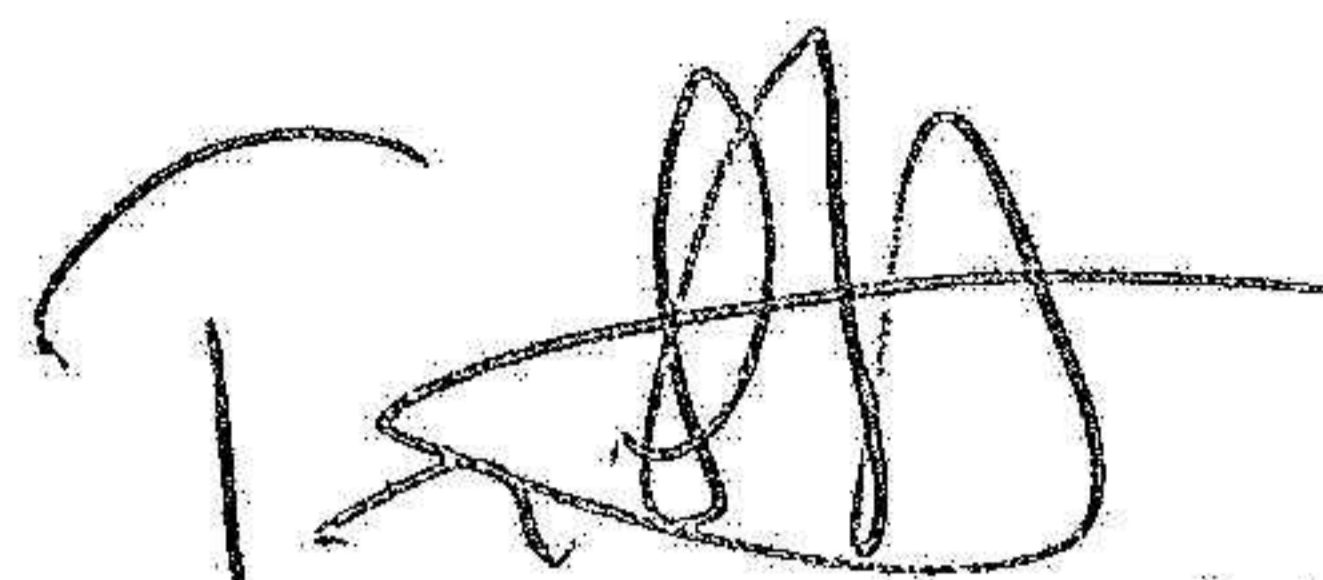
Underskrifter

Örebro



Roy Bergström
Styrelseledamot

Datum
30/6-23




Tomas Strand
Verkställande direktör

Datum
30/6-23

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6-23


David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB, org.nr 556810-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Kvalitetssäkring i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

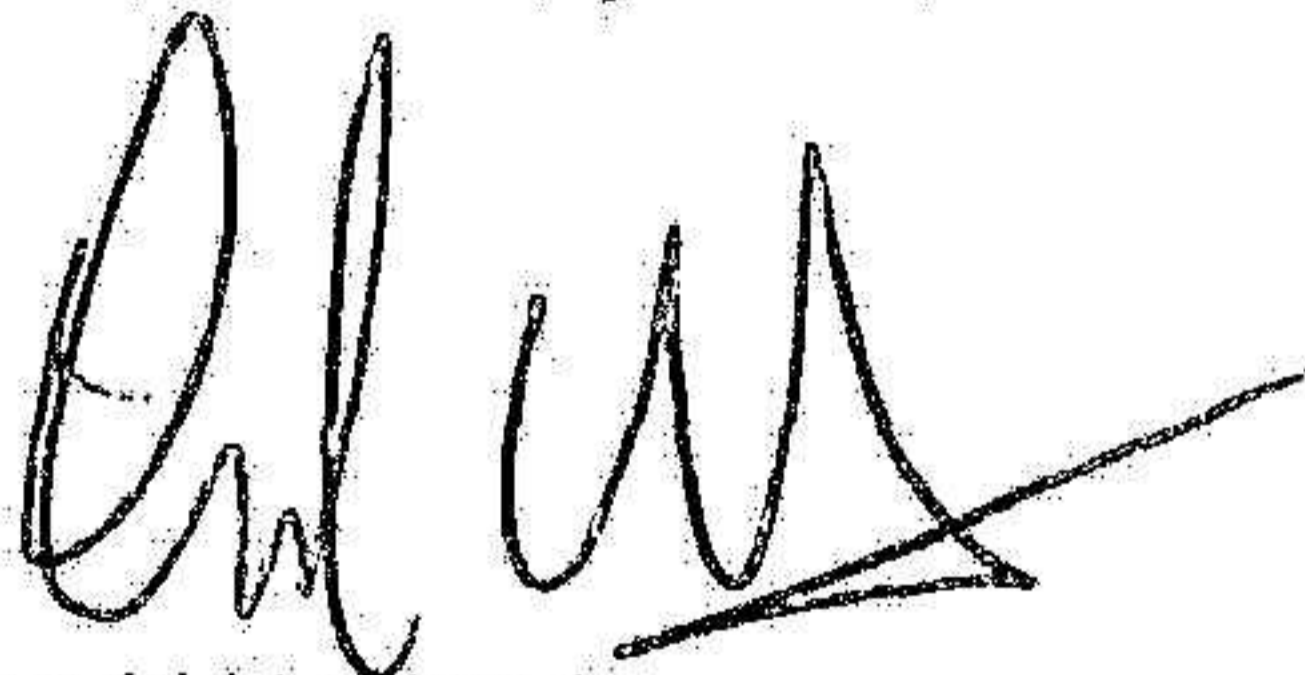
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023



David Hedlund
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas