

Årsredovisning

Danielssons Invest AB

556973-7553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Charlotte Danielsson , Styrelseledamot
2026-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed föreninglig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	105	113	128	128	129
Resultat efter finansiella poster	290	98	-325	-134	-2 321
Soliditet %	99	98	98	100	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	10 875 996	109 365	11 035 361
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 325		-204 325
- Balanseras i ny räkning		109 365	-109 365	0
- Årets resultat			228 428	228 428
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 781 036	228 428	11 059 464

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 781 036
Årets resultat	228 428
<i>Summa</i>	<i>11 009 464</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	10 687 064
<i>Summa</i>	<i>11 009 464</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	105 084	113 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	105 084	113 438
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-63 804	-101 288
Summa rörelsekostnader	-63 804	-101 288
Rörelseresultat	41 280	12 150
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	14 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-25 186
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	248 458	97 450
Summa finansiella poster	248 458	86 264
Resultat efter finansiella poster	289 738	98 414
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 905	10 951
Summa bokslutsdispositioner	-30 905	10 951
Resultat före skatt	258 833	109 365
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 405	0
Årets resultat	228 428	109 365

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 511 000	4 511 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	2 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 511 000	6 511 000
Summa anläggningstillgångar		6 511 000	6 511 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 092	1 500 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 325	101 280
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 418	1 601 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 690 618	3 183 230
<i>Summa kassa och bank</i>		4 690 618	3 183 230
Summa omsättningstillgångar		4 708 036	4 784 515
SUMMA TILLGÅNGAR		11 219 036	11 295 515

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 781 036	10 875 996
Årets resultat	228 428	109 365
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 009 464	10 985 361
Summa eget kapital	11 059 464	11 035 361
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	66 591	35 686
Summa obeskattade reserver	66 591	35 686
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	16 218
Summa långfristiga skulder	0	16 218
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	23 305	0
Skatteskulder	30 405	0
Övriga skulder	0	195 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 271	13 000
Summa kortfristiga skulder	92 981	208 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 219 036	11 295 515

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 629	29 629
Utgående anskaffningsvärden	29 629	29 629
Ingående avskrivningar	-29 629	-29 629
Utgående avskrivningar	-29 629	-29 629
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 511 000	6 600 186
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	86 000
Försäljningar	-	-2 175 186
Utgående anskaffningsvärden	4 511 000	4 511 000
Redovisat värde	4 511 000	4 511 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-02

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2026-02-02

Charlotte Danielsson

Charlotte Danielsson

Styrelseledamot

2026-02-02