

**Årsredovisning**  
för  
**Orrviken 636 AB**  
559160-5539

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Sandell, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Orrviken 636 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Orrviken 6:36.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Neps Invest AB, 559107-0494.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	685	414	368	373
Resultat efter finansiella poster	82	20	2	142
Soliditet (%)	41,3	31,2	31,7	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	649 195	27 970	107	727 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-27 050		-27 050
Balanseras i ny räkning			107	-107	0
Omföring uppskriving		-26 301	26 301		0
Uppskrivning		412 750			412 750
Årets resultat				3 515	3 515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 035 644</b>	<b>27 328</b>	<b>3 515</b>	<b>1 116 487</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 328
årets vinst	3 515
	<b>30 843</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 843
	<b>30 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		685 485	413 646
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>685 485</b>	<b>413 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-477 368	-321 686
Personalkostnader	2	-20 128	-12 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 590	-30 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-547 086</b>	<b>-365 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 399</b>	<b>48 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 842	-28 994
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 841</b>	<b>-28 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 558</b>	<b>19 598</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 972	-5 781
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 972</b>	<b>-15 781</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 586</b>	<b>3 817</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 071	-3 710
<b>Årets resultat</b>		<b>3 515</b>	<b>107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 832 745	1 469 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 832 745</b>	<b>1 469 585</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		554 613	651 663
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>554 613</b>	<b>651 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 387 358</b>	<b>2 121 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 150	12 804
Övriga fordringar		1 676	353
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 826</b>	<b>13 157</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 001	214 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 001</b>	<b>214 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 827</b>	<b>227 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 724 185</b>	<b>2 348 705</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 035 644	649 195
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 085 644</b>	<b>699 195</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 328	27 970
Årets resultat		3 515	107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 843</b>	<b>28 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 116 487</b>	<b>727 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 142	6 170
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 142</b>	<b>6 170</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 486 714	1 512 274
Övriga skulder		20 812	12 892
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 507 526</b>	<b>1 525 166</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 448	15 336
Leverantörsskulder		0	9 673
Skatteskulder		9 707	13 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 875	51 836
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 030</b>	<b>90 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 724 185</b>	<b>2 348 705</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	872 755	872 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>872 755</b>	<b>872 755</b>
Ingående avskrivningar	-52 365	-34 910
Årets avskrivningar	-23 289	-17 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 654</b>	<b>-52 365</b>
Ingående uppskrivningar	649 195	662 720
Årets uppskrivningar	412 750	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 301	-13 525
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 035 644</b>	<b>649 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 832 745</b>	<b>1 469 585</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
	1 404 922	1 450 930
	<b>1 404 922</b>	<b>1 450 930</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 507 162 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 486 714	1 527 610
	<b>1 486 714</b>	<b>1 527 610</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 448	15 336
	<b>20 448</b>	<b>15 336</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

Östersund 2023-06-18

*Niklas Sandell*  
Niklas Sandell