20230411111648

ÅRSREDOVISNING

för

Bostäder i Hallen AB

556388-6729

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2022-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3-4
- Tilläggsupplysningar	5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i denna Årsredovisning överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallen 2023-04-05

Karl-Gustaf Lund

Karl-Gustaf Lund

KG

20230411111649

Styrelsen för Bostäder i Hallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas Alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av privatbostadslägenheter och äger tre fastigheter, med totalt 8 lägenheter i Hallen i Åre kommun. Även verksamhet såsom reparationer och underhåll av fastigheter. Företaget bedriver även handel med aktier och värdepapper, kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	223	525	516	500	501
Resultat efter finansiella poster	2 421	330	129	104	134
Soliditet (%)	95,0	16,2	10,0	15,6	21,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	34 269	261 626	397 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-275 000		-275 000
Balanseras i ny räkning			261 626	-261 626	0
Årets resultat				2 359 302	2 359 302
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**2 000**	**20 895**	**2 359 302**	**2 482 197**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	20 895
Årets vinst	2 359 302
	2 380 197
disponeras så att	
utdelas till aktieägare	600 000
i ny räkning överföres	1 780 197
	2 380 197

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Bostäder i Hallen AB
Org.nr 556388-6729

20230411111650

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		223 486	524 759
Övriga rörelseintäkter		369 332	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		**592 818**	**524 759**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-214 057	-266 603
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-24 664	-73 875
Summa rörelsekostnader		**-238 721**	**-340 478**
Rörelseresultat		**354 097**	**184 281**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 062 656	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 213	190 463
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 025	-45 025
Summa finansiella poster		**2 066 846**	**145 438**
Resultat efter finansiella poster		**2 420 943**	**329 719**
Resultat före skatt		**2 420 943**	**329 719**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 641	-68 093
Årets resultat		**2 359 302**	**261 626**

K-G

Bostäder i Hallen AB
Org.nr 556388-6729

20230411111651

Balansräkning
Belopp i SEK

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 666 686
Maskiner och tekniska installationer	3	0	3 790
Inventarier, verktyg mm.	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**0**	**1 670 476**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	259	259
Summa finansiella anläggningstillgångar		**259**	**25 259**
Summa anläggningstillgångar		**259**	**1 695 735**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		180	191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 434
Summa kortfristiga fordringar		**180**	**13 625**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 469 310	26 152
Summa kortfristiga placeringar		**1 469 310**	**26 152**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 141 766	725 679
Summa kassa och bank		**1 141 766**	**725 679**
Summa omsättningstillgångar		**2 611 256**	**765 456**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 611 514**	**2 461 191**

FK
k-C

20230411111652

Bostäder i Hallen AB
Org.nr 556388-6729

Balansräkning Belopp i SEK	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier, kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		**102 000**	**102 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 895	34 269
Årets resultat		2 359 302	261 626
Summa fritt eget kapital		**2 380 197**	**295 895**
Summa eget kapital		**2 482 197**	**397 895**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	1 950 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		**0**	**1 950 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		179	17 885
Skatteskulder	8	85 839	33 606
Övriga skulder		30 299	1 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	60 044
Summa kortfristiga skulder		**129 317**	**113 296**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 611 514**	**2 461 191**

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.		
Fastighetsinteckningar	0	6 410 000
Summa ställda säkerheter	**0**	**6 410 000**
Ansvarsförbindelser	**Inga**	**Inga**

K-9

20230411111653

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag K2*.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader och mark	50 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader/ Justerat eget kapital

20230411111654

Bostäder i Hallen AB
Org nr. 556388-6729

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 267 124	3 267 124
Försäljningar/utrangeringar	-3 267 124	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**3 267 124**
Ingående avskrivningar	-1 600 438	-1 536 196
Försäljningar/utrangeringar	1 621 854	
Årets avskrivningar	-21 416	-64 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-1 600 438**
Utgående redovisat värde	**0**	**1 666 686**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
Försäljningar/utrangeringar	-32 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	**0**	**32 500**
Ingående avskrivningar	-28 710	-22 210
Försäljningar/utrangeringar	29 790	
Årets avskrivningar	-1 080	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-28 710**
Utgående redovisat värde	**0**	**3 790**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 690	122 690
Försäljningar/utrangeringar	-122 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**122 690**
Ingående avskrivningar	-122 690	-110 157
Årets avskrivningar	0	-12 533
Försäljningar/utrangeringar	122 690	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-122 690**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

k-s

20230411111655

Bostäder i Hallen AB
Org nr. 556388-6729

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**25 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**25 000**

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259	259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259	259
Utgående redovisat värde	**259**	**259**

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.	0	1 950 000
	0	**1 950 000**

Not 8 Skatteskuld

Skatteskuld Taxering 2022. Förfallodag 2023-03-12	29 984	33 606
Skatteskuld Tax 2023. Förfallodag 2024-03-12	55 855	0
Skatteskuld	**85 839**	**33 606**

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 410 000
	0	**6 410 000**

Not 10. Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Hardsweden - Per Hansson Redovisning och Deklarationskonsult
Org.nr: 840613-8233

K-S PH

Bostäder i Hallen AB
Org.nr 556388-6729

20230411111656

Resultat- och Balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse den 5 April 2023.

Östersund 2023-03-10

Karl Gustaf Lund
Karl Gustaf Lund