

Årsredovisning

för

Rossgård Fastigheter AB

559152-9952

Räkenskapsåret

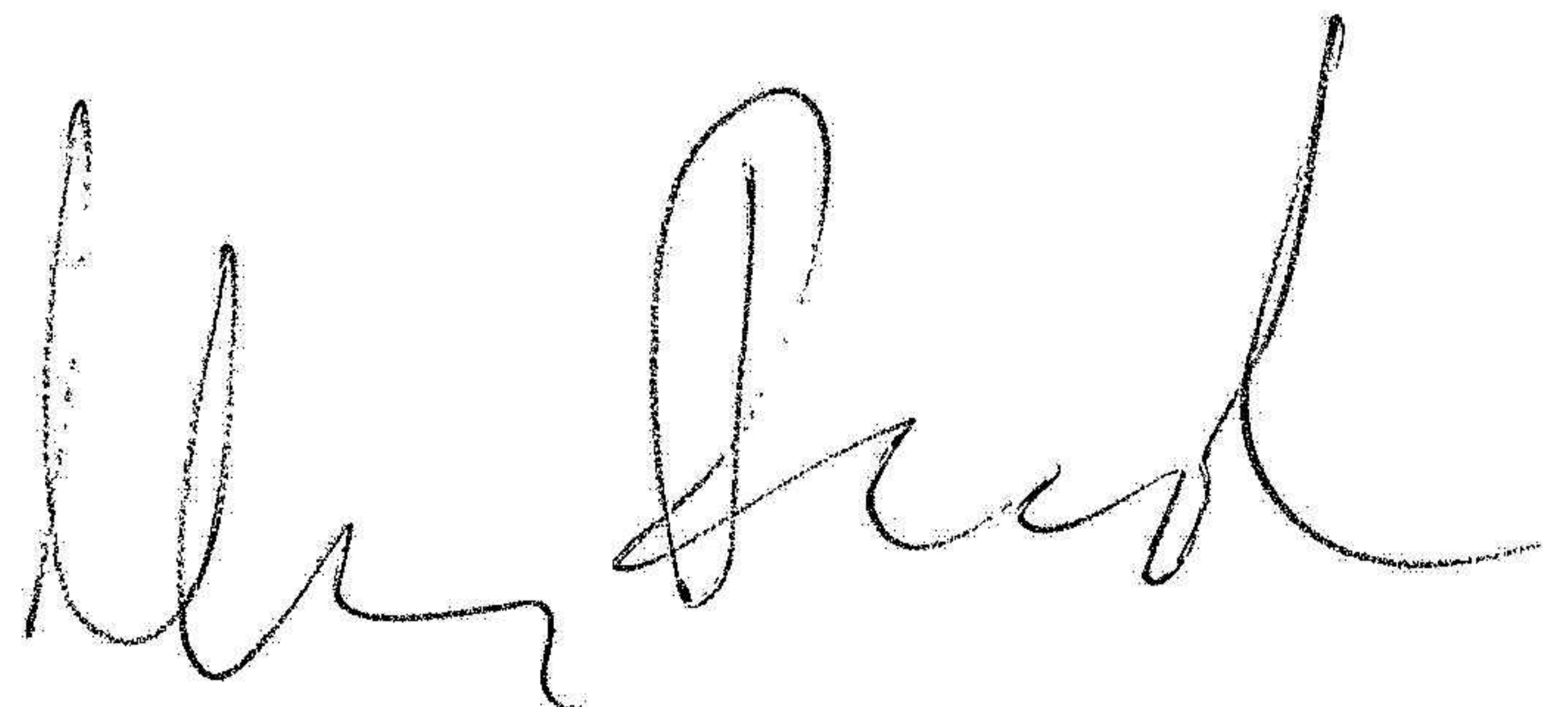
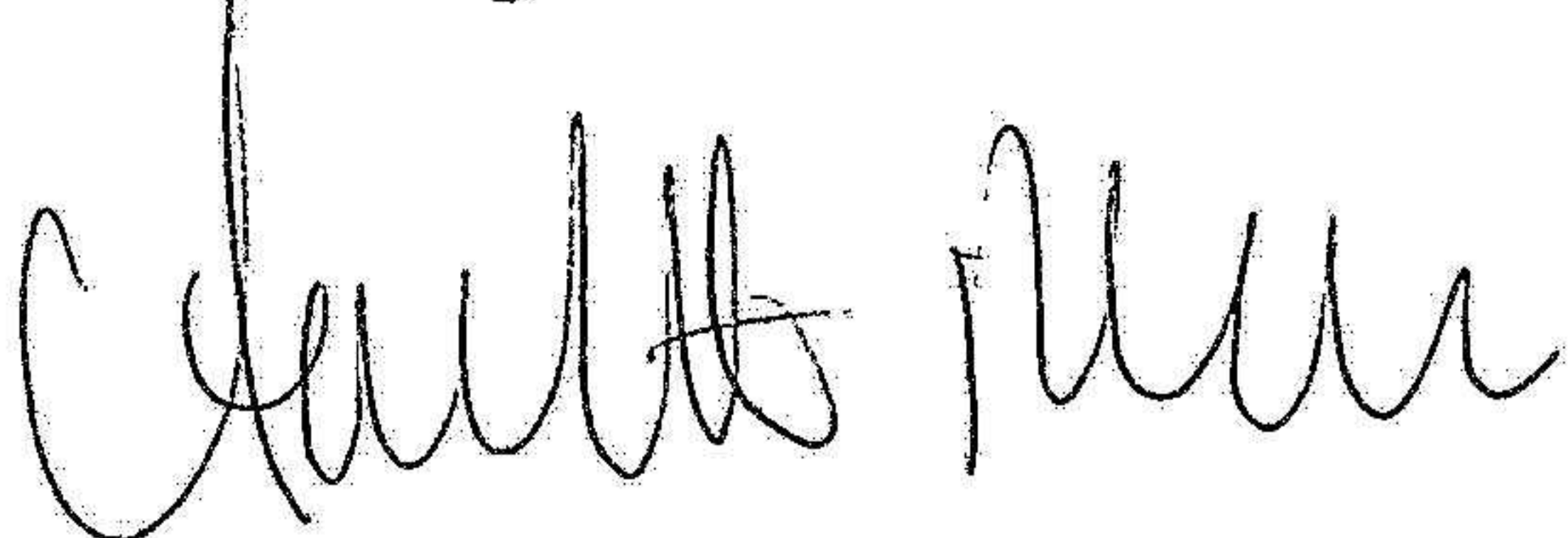
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rossgård Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 5 februari 2024

Annette Rossgård



Årsredovisning

för

Rossgård Fastigheter AB

559152-9952

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rossgård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall indirekt och direkt arbeta med uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten förväntas fortgå likt tidigare år.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 162	1 047	1 097	1 047
Resultat efter finansiella poster	632	477	711	720
Soliditet (%)	49,9	43,8	43,5	39,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 019	283 846	334 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-283 000		-283 000
Balanseras i ny räkning		283 846	-283 846	0
Årets resultat			371 766	371 766
Belopp vid årets utgång	50 000	1 865	371 766	423 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 865
årets vinst	371 766
	373 631
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (74,20 kronor per aktie)	371 000
i ny räkning överföres	2 631
	373 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 162 276	1 047 453
Övriga rörelseintäkter		33 670	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 195 946	1 047 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 976	-487 086
Personalkostnader	3	-26 284	-22 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 572	-53 572
Summa rörelsekostnader		-564 832	-562 700
Rörelseresultat		631 114	484 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 170	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 586
Summa finansiella poster		1 170	-7 566
Resultat efter finansiella poster		632 284	477 187
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-161 000	-119 000
Summa bokslutsdispositioner		-161 000	-119 000
Resultat före skatt		471 284	358 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 518	-74 341
Årets resultat		371 766	283 846

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 030 856	1 084 428
Summa materiella anläggningstillgångar		1 030 856	1 084 428
Summa anläggningstillgångar		1 030 856	1 084 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 516	83 507
Övriga fordringar		68 146	116 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 344	5 823
Summa kortfristiga fordringar		174 006	206 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		957 000	676 663
Summa kassa och bank		957 000	676 663
Summa omsättningstillgångar		1 131 006	882 896
SUMMA TILLGÅNGAR		2 161 862	1 967 324

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 865	1 019
Årets resultat		371 766	283 846
Summa fritt eget kapital		373 631	284 865
Summa eget kapital		423 631	334 865
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	824 000	663 000
Summa obeskattade reserver		824 000	663 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	704 551	704 551
Skatteskulder		24 750	49 500
Övriga skulder		52 722	55 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 208	159 969
Summa kortfristiga skulder		914 231	969 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 161 862	1 967 324

2024021603987

(

(

(

(

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 4 procent per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 989	1 314 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 314 989	1 314 989
Ingående avskrivningar	-230 561	-176 989
Årets avskrivningar	-53 572	-53 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 133	-230 561
Utgående redovisat värde	1 030 856	1 084 428

2024021603988

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2019	147 000	147 000
Periodiseringsfond 2020	179 000	179 000
Periodiseringsfond 2021	178 000	178 000
Periodiseringsfond 2022	119 000	119 000
Periodiseringsfond 2023	161 000	
	824 000	663 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	169 744	136 578
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 650	560

Not 6 Skulder till koncernföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rossgård Invest AB med organisationsnummer 559176-9400 med säte i Nacka.

Skulder avser i koncern helägt systerföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Reidar Holmberg Entreprenad AB	-704 551	-704 551
	-704 551	-704 551

Nacka den 5 februari 2024

Annette Rossgård
Ordförande

Niklas Rossgård

