

**Årsredovisning**  
för  
**Ullberga Mjök & Mejeri AB**  
556791-2349  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ullberga Mjök & Mejeri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juni 2023

Jenny Hedberg



**Årsredovisning**  
för  
**Ullberga Mjök & Mejeri AB**

556791-2349

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ullberga Mjök & Mejeri AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och arrenderar ut jordbruk inklusive betes- och åkerimark, jaktarrende samt gårdsbyggnader.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighets AB Fiskaren Mindre 15, org.nr. 556791-3560, som äger fastigheten Fiskaren Mindre 15.

Under 2016 förvärvade bolaget 31,2% av aktierna i Fastighets AB Fiskargatan, org. nr. 556788-8424, som äger fastigheten Fiskaren mindre 14. Dotter-/intressebolagens verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag men med stöd i 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm Bromma.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	381	399	302	419
Resultat efter finansiella poster	1 214	1 411	577	-9
Soliditet (%)	87	87	83	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	42 450 169	2 010 794	<b>44 560 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 010 794	-2 010 794	<b>0</b>
Årets resultat			713 589	<b>713 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>44 460 963</b>	<b>713 589</b>	<b>45 274 552</b>

N

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 460 963
årets vinst	713 589
	<b>45 174 552</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 174 552
	<b>45 174 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *pl*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		380 576	399 034
Övriga rörelseintäkter		1 005	60 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>381 581</b>	<b>459 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-375 934	-310 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 928	-577 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-873 862</b>	<b>-887 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-492 281</b>	<b>-428 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga intresseföretag		1 725 975	1 879 395
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	45 315	45 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 420	-84 986
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 705 870</b>	<b>1 839 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 213 589</b>	<b>1 410 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>713 589</b>	<b>2 010 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>713 589</b>	<b>2 010 794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 646 064	21 128 129
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	364 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 646 064</b>	<b>21 492 987</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	17 990 000	17 990 000
Andelar i intresseföretag	7, 8	76 710	76 710
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 066 710</b>	<b>18 066 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 712 774</b>	<b>39 559 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 663	23 404
Fordringar hos koncernföretag		3 626 047	4 481 235
Övriga fordringar		212 107	265 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 387	15 305
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 957 204</b>	<b>4 785 159</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 133 304	6 996 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 133 304</b>	<b>6 996 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 090 508</b>	<b>11 781 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 803 282</b>	<b>51 341 414</b> ✓

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 460 963

42 450 169

Årets resultat

713 589

2 010 794

**Summa fritt eget kapital**

**45 174 552**

**44 460 963**

**Summa eget kapital**

**45 274 552**

**44 560 963**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 284 129

6 538 075

**Summa långfristiga skulder**

**6 284 129**

**6 538 075**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 985

89 366

Skatteskulder

17 398

16 873

Övriga skulder

77 218

83 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

52 168

**Summa kortfristiga skulder**

**244 601**

**242 376**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 803 282**

**51 341 414** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 & 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	44 812	45 172
Övriga ränteintäkter	503	0
	45 315	45 172

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 529 091	24 529 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 529 091</b>	<b>24 529 091</b>
Ingående avskrivningar	-3 400 962	-2 918 897
Årets avskrivningar	-482 065	-482 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 883 027</b>	<b>-3 400 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 646 064</b>	<b>21 128 129</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 900	475 900
Försäljningar/utrangeringar	-475 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>475 900</b>
Ingående avskrivningar	-111 042	-15 862
Försäljningar/utrangeringar	111 042	
Årets avskrivningar		-95 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-111 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>364 858</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 990 000	17 990 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 990 000</b>	<b>17 990 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 990 000</b>	<b>17 990 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Fastighets AB Fiskaren Mindre 15	100%	17 990 000
		<b>17 990 000</b>
	Org.nr	Säte
Fastighets AB Fiskaren Mindre 15	556791-3560	Stockholm ✓

**Not 7 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 710	76 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 710</b>	<b>76 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 710</b>	<b>76 710</b>


**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag**

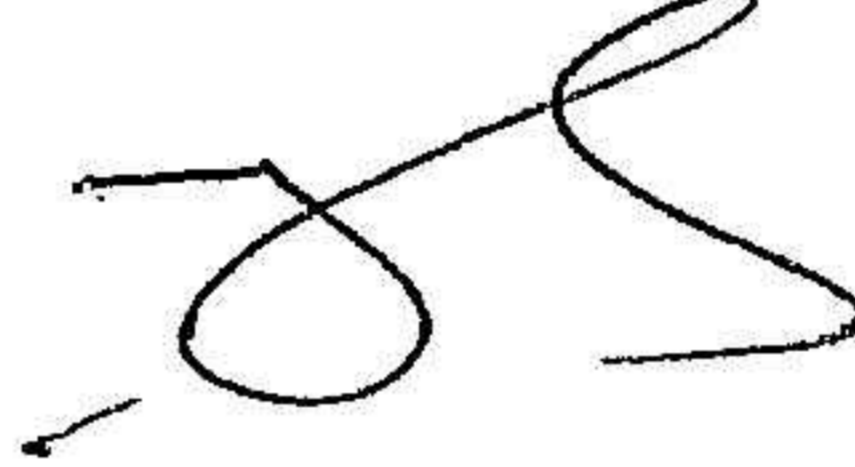
Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Fastighets AB Fiskargatan	31,2%	76 710
		<b>76 710</b>

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Fiskargatan	556788-8424	Stockholm


Stockholm den 29 juni 2023

  
Jenny Hedberg  
Ordförande

  
Julius Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

Crowe Osborne AB

  
Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ullberga Mjolk & Mejeri AB Org.nr 556791-2349

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullberga Mjolk & Mejeri AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullberga Mjolk & Mejeri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullberga Mjolk & Mejeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullberga Mjök & Mejeri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullberga Mjök & Mejeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

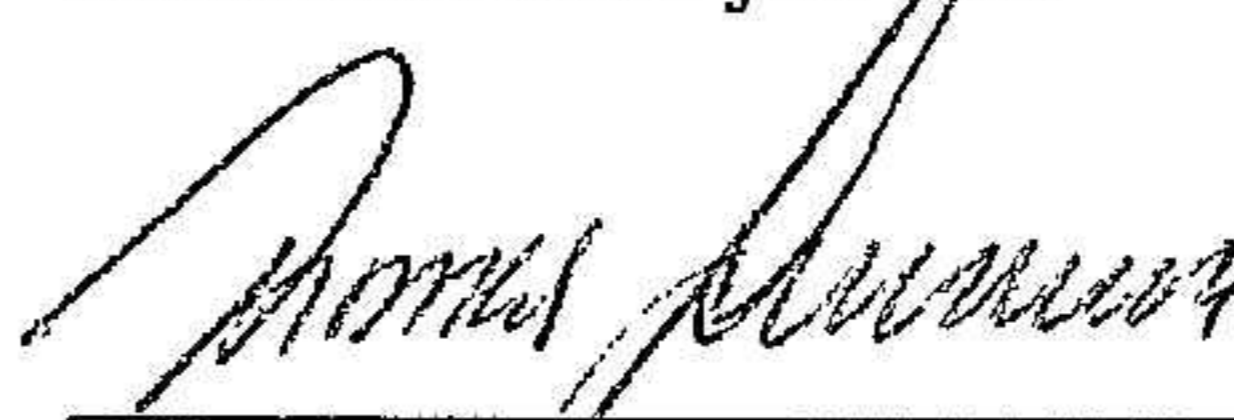
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023



Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor