

Årsredovisning
för
Holmnäsvägen Invest AB
556644-7743

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Bodén, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Holmnäsvägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver självt och via dotterbolaget Bodén Invest AB, org.nr 559048-2112, förvaltning av fast och lös egendom.

Angermannalaget Invest AB, org.nr 556691-7315, är moderbolag till Holmnäsvägen Invest AB och har sitt säte i Örnköldsvik. Moderbolaget äger 51,15 % av aktierna.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	113	0	-10	0
Resultat efter finansiella poster	1 792	1 621	-57	-171
Soliditet (%)	96	97	97	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Från och med aktuellt räkenskapsår redovisas hyresintäkter som nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	195 500	20 000	24 178 529	1 453 316	25 847 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			1 453 316	-1 453 316	0
Årets resultat				1 546 063	1 546 063
Belopp vid årets utgång	195 500	20 000	24 931 845	1 546 063	26 693 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 931 845
årets vinst	1 546 063
	26 477 908
disponeras så att	
till aktieägare med B och C aktier utdelas	650 000
i ny räkning överföres	25 827 908
	26 477 908

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		112 750	0
Övriga rörelseintäkter		1	99 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		112 751	99 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-137 120	-63 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 525	-80 525
Summa rörelsekostnader		-217 645	-144 113
Rörelseresultat		-104 894	-44 514
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 297 248	1 065 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	-79
Summa finansiella poster		1 896 947	1 665 134
Resultat efter finansiella poster		1 792 053	1 620 620
Resultat före skatt		1 792 053	1 620 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 990	-167 304
Årets resultat		1 546 063	1 453 316

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 879 086	2 959 611
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 500	22 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 901 586	2 982 111

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	192 450	192 450
Fordringar hos koncernföretag	7	9 575 000	11 070 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	14 000	14 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 781 450	11 276 450
Summa anläggningstillgångar		12 683 036	14 258 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 696	65 696
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	0
Övriga fordringar		9 350	7 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		855	810
Summa kortfristiga fordringar		425 901	74 504

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		14 572 738	10 572 738
Summa kortfristiga placeringar		14 572 738	10 572 738

Kassa och bank

Kassa och bank		114 052	1 792 973
Summa kassa och bank		114 052	1 792 973
Summa omsättningstillgångar		15 112 691	12 440 215

SUMMA TILLGÅNGAR

27 795 727

26 698 776

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

195 500

195 500

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

215 500

215 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 931 845

24 178 529

Årets resultat

1 546 063

1 453 316

Summa fritt eget kapital

26 477 908

25 631 845

Summa eget kapital

26 693 408

25 847 345

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 610

0

Skulder till koncernföretag

654 776

654 776

Skatteskulder

413 683

176 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 250

20 001

Summa kortfristiga skulder

1 102 319

851 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 795 727

26 698 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelning från kortfristiga placeringar	12 420	1 025 680
Ränteintäkter och liknande resultatposter	34 828	39 533
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	1 250 000	0
	1 297 248	1 065 213

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 152 523	4 152 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 152 523	4 152 523
Ingående avskrivningar	-1 192 912	-1 112 387
Årets avskrivningar	-80 525	-80 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 273 437	-1 192 912
Utgående redovisat värde	2 879 086	2 959 611

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 130	76 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 130	76 130
Ingående avskrivningar	-53 630	-53 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 630	-53 630
Utgående redovisat värde	22 500	22 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 450	192 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 450	192 450
Utgående redovisat värde	192 450	192 450

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 070 000	9 720 000
Avgående fordringar	-1 495 000	
Tillkommande fordringar		1 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 575 000	11 070 000
Utgående redovisat värde	9 575 000	11 070 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående redovisat värde	14 000	14 000

Örnsköldsvik 2025-06-23

Gunnar Bodén
Gunnar Bodén
Ordförande

Karl Bodén
Karl Bodén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmnäsvägen Invest AB

Org.nr 556644-7743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmnäsvägen Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmnäsvägen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmnäsvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

Holmnäsvägen Invest AB, Org.nr 556644-7743

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmnäsvägen Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmnäsvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2025-06-23

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor