

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Hillefors Fabriker Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenkullen 2024-06-30

Robert Björner



# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är attäga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 770 902 | 988 233 | 738 726 | 237 385 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 106  | 29 830  | -17 113 | 520     |
| Soliditet (%)                     | 1,18    | 0,78    | 0,71    | 0,80    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | -10 106             | 2 488          | 42 382             |
| Balanseras i ny räkning |              | 2 488               | -2 488         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 18 450         | 18 450             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | -7 618              | 18 450         | 60 832             |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -7 618        |
| Årets resultat      | 18 450        |
|                     | <u>10 832</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 10 832        |
|                         | <u>10 832</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | <u>770 902</u>           | <u>988 233</u>           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | 770 902                  | 988 233                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -411 518                 | -731 470                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | <u>-127 778</u>          | <u>-126 108</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -539 296                 | -857 578                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 231 606                  | 130 655                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 2 968                    | 351                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | <u>-184 468</u>          | <u>-101 176</u>          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | -181 500                 | -100 825                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 50 106                   | 29 830                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 50 106                   | 29 830                   |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -31 656                  | -27 342                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>18 450</u>            | <u>2 488</u>             |

2024071806149

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 2   | 3 901 877        | 4 006 609        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3   | 172 828          | 195 874          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4   |                  |                  |
|  |     | <u>469 326</u>   | <u>469 326</u>   |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>4 544 031</b> | <b>4 671 809</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

4 544 031 4 671 809

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 13 680         | 44 043         |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 349 307        | 335 547        |
| Övriga fordringar                            |  | 149            | 42             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | <u>26 502</u>  | <u>68 889</u>  |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>389 638</b> | <b>448 521</b> |

##### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | <u>191 665</u> | <u>265 115</u> |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>191 665</b> | <b>265 115</b> |

#### Summa omsättningstillgångar

581 303 713 636

#### SUMMA TILLGÅNGAR

5 125 334 5 385 445

2024071806150

**Hillefors Fabriker Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8561

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-7 618

-10 106

Årets resultat

18 450

2 488

**Summa fritt eget kapital**

10 832

-7 618

**Summa eget kapital**

60 832

42 382

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 844 923

2 977 727

**Summa långfristiga skulder**

2 844 923

2 977 727

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

0

14 516

Skulder till koncernföretag

1 955 586

2 036 826

Skatteskulder

19 735

58 314

Övriga skulder

82 592

49 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 666

74 598

**Summa kortfristiga skulder**

2 219 579

2 365 336

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 125 334

5 385 445

2024071806151

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 25              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10              |

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 277 166 | 4 277 166 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 277 166 | 4 277 166 |
| Ingående avskrivningar      | -270 557  | -165 825  |
| Årets avskrivningar         | -104 732  | -104 732  |
| Utgående avskrivningar      | -375 289  | -270 557  |
| Redovisat värde             | 3 901 877 | 4 006 609 |

Av det redovisade värdet utgör 1 658 867 kr mark.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 230 456 | 132 056 |
| Inköp                       | 0       | 98 400  |
| Utgående anskaffningsvärden | 230 456 | 230 456 |
| Ingående avskrivningar      | -34 582 | -13 206 |
| Årets avskrivningar         | -23 046 | -21 376 |
| Utgående avskrivningar      | -57 628 | -34 582 |
| Redovisat värde             | 172 828 | 195 874 |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2023-12-31****2022-12-31**

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 469 326 | 469 326 |
| Utgående anskaffningsvärden | 469 326 | 469 326 |
| Redovisat värde             | 469 326 | 469 326 |

**Not 5 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 528 000   | 528 000   |
| Förfaller senare än 5 år    | 2 316 923 | 2 449 727 |
|                             | 2 844 923 | 2 977 727 |

**NOTER**

**Övriga noter**

| Not 6 | Ställda säkerheter     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 3 320 000  | 3 320 000  |

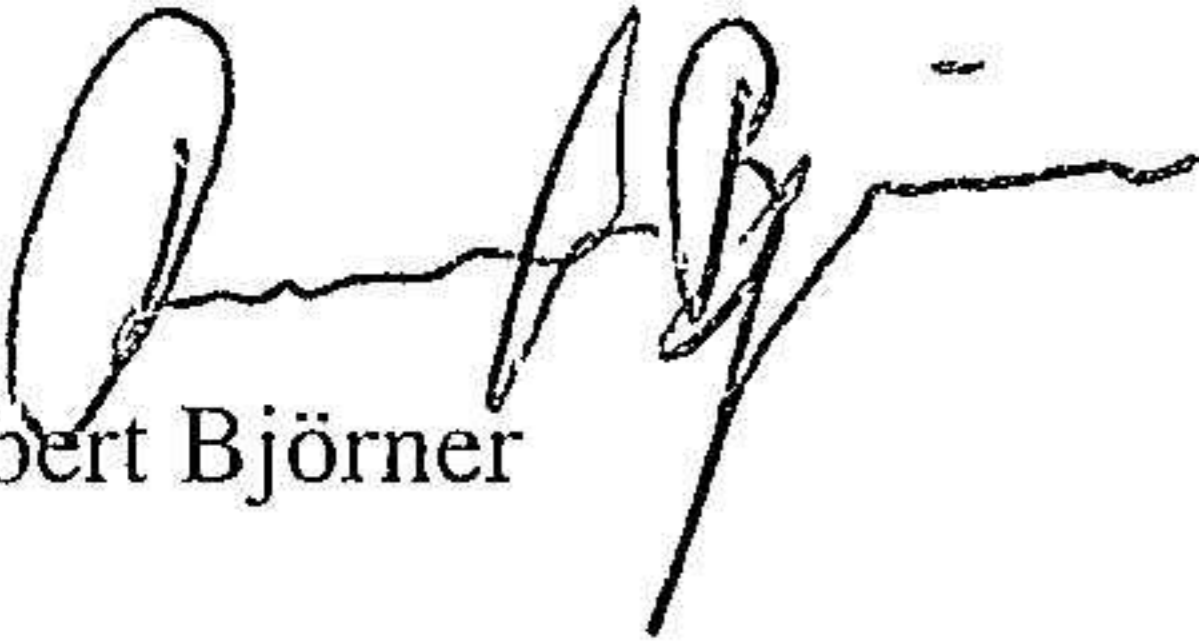
**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 91% av Surftech Engineering AB, Org. nr 556253-4213, säte Göteborg.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen 2024-06-30



Robert Björner

2024071806153