

**Årsredovisning**  
för  
**Maxvantage Aktiebolag**  
556669-7529

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Lundgren, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Maxvantage Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	103	1 514	-299	647
Soliditet (%)	75	69	71	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 962 910	1 131 681	<b>3 194 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 131 681	-1 131 681	<b>0</b>
Årets resultat			81 583	<b>81 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 094 591</b>	<b>81 583</b>	<b>3 276 174</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 094 591
årets vinst	81 583
	<b>3 176 174</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 176 174
	<b>3 176 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 312

-17 966

**Summa rörelsekostnader**

**-5 312**

**-17 966**

**Rörelseresultat**

**-5 312**

**-17 966**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-270 735

79 250

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

2 310 801

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

0

-846 427

Räntekostnader och liknande resultatposter

378 776

-11 444

**Summa finansiella poster**

**108 059**

**1 532 180**

**Resultat efter finansiella poster**

**102 747**

**1 514 214**

**Resultat före skatt**

**102 747**

**1 514 214**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 164

-382 533

**Årets resultat**

**81 583**

**1 131 681**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	750 000	750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	57 511	57 511
Andra långfristiga fordringar	4	3 515 000	3 685 735
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 322 511</b>	<b>4 493 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 322 511</b>	<b>4 493 246</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		39 147	140 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 147</b>	<b>140 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 147</b>	<b>140 691</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 361 658

4 633 937

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 094 591	1 962 910
Årets resultat		81 583	1 131 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 176 174</b>	<b>3 094 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 276 174</b>	<b>3 194 591</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		270 000	648 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>270 000</b>	<b>648 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		403 697	382 533
Övriga skulder		400 538	400 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 249	7 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>815 484</b>	<b>790 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 361 658</b>	<b>4 633 937</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 548 797	4 548 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 548 797</b>	<b>4 548 797</b>
Ingående nedskrivningar	-3 798 797	-3 256 581
Årets nedskrivningar	0	-542 216
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 798 797</b>	<b>-3 798 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 514	1 206 797
Försäljningar	0	-102 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 514</b>	<b>1 104 514</b>
Ingående nedskrivningar	-1 047 003	-1 031 372
Årets nedskrivningar	0	-15 631
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 047 003</b>	<b>-1 047 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 511</b>	<b>57 511</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 685 735	2 206 485
Årets lämnade lån	179 250	1 479 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 864 985</b>	<b>3 685 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 864 985</b>	<b>3 685 735</b>

Stockholm 2023-06-14

*Petter Lundgren*  
Petter Lundgren