

ÅRSREDOVISNING

för

Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Brolin, Styrelseledamot
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Under räkenskapsåret 2026 kommer bolaget att träda i frivillig likvidation.

Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 538 498	-174 860	-1 750	-1 580
Soliditet (%)	26,15	95,66	95,90	96,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 380 492	-1 153 760	19 276 732
Utdelning		-6 688 000	0	-6 688 000
Balanseras i ny räkning		-1 153 760	1 153 760	0
Årets resultat			-12 538 498	-12 538 498
Belopp vid årets utgång	50 000	12 538 732	-12 538 498	50 234

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 538 732
Årets resultat	-12 538 498
	<u>234</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>234</u>
	234

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>28 239</u>	<u>-174 860</u>
Summa rörelsekostnader		28 239	-174 860
Rörelseresultat		28 239	-174 860
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-12 566 737</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-12 566 737	0
Resultat efter finansiella poster		-12 538 498	-174 860
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-978 900</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-978 900
Resultat före skatt		-12 538 498	-1 153 760
Årets resultat		-12 538 498	-1 153 760

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	542 737
Fordringar hos koncernföretag	3	132 429	12 302 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>182 429</u>	<u>12 845 366</u>
Summa anläggningstillgångar		182 429	12 845 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 004 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 300 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>7 304 500</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 638	199
Summa kassa och bank		<u>9 638</u>	<u>199</u>
Summa omsättningstillgångar		9 638	7 304 699
SUMMA TILLGÅNGAR		192 067	20 150 065

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 538 732	20 380 492
Årets resultat	<u>-12 538 498</u>	<u>-1 153 760</u>
Summa fritt eget kapital	234	19 226 732

Summa eget kapital	50 234	19 276 732
---------------------------	--------	------------

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag	<u>0</u>	<u>833 333</u>
Summa långfristiga skulder	0	833 333

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	131 833	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 000</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga skulder	141 833	40 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	192 067	20 150 065
---------------------------------------	----------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
--	----------------------	--------------------------	--------------------

Norrvikens Kust Tennis Club AB

559085-2173	500	50 309	50 000
Göteborg	100,00%	-12 122 666	<u>50 000</u>

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	542 737	542 737
Ovillkorat aktieägartillskott	<u>12 074 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 616 737	542 737

Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	<u>-12 566 737</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	-12 566 737	0

Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>542 737</u>
-----------------	---------------	----------------

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 302 629	12 322 529
Tillkommande fordringar	1 055 800	1 135 000
Reglerade fordringar	<u>-13 226 000</u>	<u>-1 154 900</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>132 429</u>	<u>12 302 629</u>
Redovisat värde	132 429	12 302 629

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westswedenestate AB, org nr 556703-9762, med säte i Göteborg.

Not 5 Definition av nyckeltal

Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

NOTER

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-15

John Brolin

John Brolin

2026-01-27

Anna Brolin

Anna Brolin

2026-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2026.

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrvikens Kust Moder AB, org.nr 559015-2285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvikens Kust Moder AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvikens Kust Moder ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Moder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvikens Kust Moder AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Moder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2026-01-27

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR