

**Årsredovisning**  
för  
**Mersin Mäkleri AB**  
559127-1100

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ellinor Mersin, Styrelseledamot  
2026-02-17

Styrelsen för Mersin Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och egen värdepappersförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	982	1 097	833	916
Resultat efter finansiella poster	890	524	240	515
Soliditet (%)	72,3	70,8	70,2	70,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	2 610 021	524 491	<b>3 184 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		524 491	-524 491	<b>0</b>
Årets resultat			890 090	<b>890 090</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 634 512</b>	<b>890 090</b>	<b>3 574 602</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 634 511
årets vinst	890 090
	<b>3 524 601</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 024 601
	<b>3 524 601</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		981 935	1 097 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>981 935</b>	<b>1 097 269</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 053	-25 866
Personalkostnader	2	-1 023 047	-937 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 046 100</b>	<b>-963 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 165</b>	<b>133 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		937 500	375 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 682
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 820	18 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-1 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>954 255</b>	<b>390 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>890 090</b>	<b>524 491</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>890 090</b>	<b>524 491</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>890 090</b>	<b>524 491</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 750 000	1 750 000
Andra långfristiga fordringar	4, 5	1 502 943	1 272 943
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 252 943</b>	<b>3 022 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 252 943</b>	<b>3 022 943</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		251 365	177 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		681 935	843 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>933 300</b>	<b>1 020 505</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		759 858	454 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>759 858</b>	<b>454 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 693 158</b>	<b>1 474 859</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 946 101

4 497 802

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 634 511	2 610 020
Årets resultat		890 090	524 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 524 601</b>	<b>3 134 511</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 574 601</b>	<b>3 184 511</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	5	1 000 000	1 000 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	62 419	63 485
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>62 419</b>	<b>63 485</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		309 081	249 806
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 081</b>	<b>249 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 946 101</b>	<b>4 497 802</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 212 943	1 544 625
Tillkommande fordringar	290 000	
Avgående fordringar		-331 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 502 943</b>	<b>1 212 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 502 943</b>	<b>1 212 943</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Skulden saknar fastställd betalningsplan

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Eskilstuna

*Ellinor Mersin*  
Ellinor Mersin

2026-02-10