

Årsredovisning för  
**Bäckans Fastigheter AB**

559308-6829

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Bäcklund  
Styrelseledamot

2025-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäckans Fastigheter AB, 559308-6829, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå, vars verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	463 900	445 169	352 337
Resultat efter finansiella poster	-137 792	-207 318	-211 164
Soliditet %	2,9	3,3	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	70 538	152 990
Balanseras i ny räkning		152 990	-152 990
Årets resultat			-37 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>223 528</b>	<b>-37 793</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	223 528
Årets resultat	-37 793
<b>Summa</b>	<b>185 735</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	185 735
<b>Summa</b>	<b>185 735</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		463 900	445 169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>463 900</b>	<b>445 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-399 173	-450 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 131	-123 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-522 304</b>	<b>-573 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 404</b>	<b>-128 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 388	-79 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 388</b>	<b>-79 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-137 792</b>	<b>-207 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 792</b>	<b>192 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-39 692
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 793</b>	<b>152 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 150 141	7 273 272
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 150 141</b>	<b>7 273 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 150 141</b>	<b>7 273 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		13 600	332 010
Övriga fordringar		53 553	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 153</b>	<b>332 010</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 754	21 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 754</b>	<b>21 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 907</b>	<b>353 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 258 048</b>	<b>7 626 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		223 528	70 538
Årets resultat		-37 793	152 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>185 735</b>	<b>223 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 735</b>	<b>248 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 998 000	5 100 000
Övriga skulder		2 000 000	2 184 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 998 000</b>	<b>7 284 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		32 628	76 638
Övriga skulder		16 685	17 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 313</b>	<b>94 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 258 048</b>	<b>7 626 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 525 577	7 525 577
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 525 577</b>	<b>7 525 577</b>
Ingående avskrivningar	-252 305	-129 174
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-123 131	-123 131
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-375 436</b>	<b>-252 305</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 150 141</b>	<b>7 273 272</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Erik Bäcklund*  
Erik Bäcklund  
Styrelseledamot

2025-02-28  
Datum