

**Årsredovisning**  
för  
**Kroksgård Turism och Egendom AB**  
559124-2812

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kroksgård Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-31

  
Alexander Westin

# Årsredovisning

för

## Kroksgård Turism och Egendom AB

559124-2812

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Kroksgård Turism och Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergsporten Vaksala Torg AB, org.nr 559047-1875, säte Uppsala.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat bolagsnamn från Kroksgård Egendom AB till Kroksgård Turism och Egendom AB.

<b>Flerårsöversikt (SEK)</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	61 092	287 833
Resultat efter finansiella poster	-444 095	-492 724	-75 500	175 847
Soliditet (%)	1,3	1,3	2,6	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	52 165	-2 724	<b>99 441</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 724	2 724	<b>0</b>
Årets resultat			5 930	<b>5 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 441</b>	<b>5 930</b>	<b>105 371</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 441
årets vinst	5 930
	<b>55 371</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 371
	<b>55 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111709256

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-01-01  
-2021-04-30  
(16 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 028

-366 193

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-119 067

-126 356

**Summa rörelsekostnader**

**-444 095**

**-492 549**

**Rörelseresultat**

**-444 095**

**-492 549**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-175

0

-175

**Summa finansiella poster**

**-444 095**

**-492 724**

**Resultat efter finansiella poster**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

450 000

490 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**450 000**

**490 000**

**Resultat före skatt**

**5 905**

**-2 724**

### Skatter

Skatt på grund av ändrad beskattning

25

0

**Årets resultat**

**5 930**

**-2 724**

2022111709257

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 025 875	2 147 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 720	358 920
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 080 383	3 244 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 367 978</b>	<b>5 751 452</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 367 978

5 751 452

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 286 352	1 286 352
Övriga fordringar		42 618	308 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 687	15 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 344 657</b>	<b>1 610 015</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		301 531	181 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 531</b>	<b>181 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 646 188</b>	<b>1 791 800</b>

8 014 166

7 543 252

### SUMMA TILLGÅNGAR

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 441

52 165

Årets resultat

5 930

-2 724

**Summa fritt eget kapital**

**55 371**

**49 441**

**Summa eget kapital**

**105 371**

**99 441**

#### **Kortfristiga skulder**

241 286

26 302

Leverantörsskulder

7 667 509

7 417 509

Skulder till koncernföretag

**7 908 795**

**7 443 811**

**Summa kortfristiga skulder**

**8 014 166**

**7 543 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022111709259

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 185 825	2 085 825
Inköp	0	100 000
Omklassificeringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 185 825</b>
Ingående avskrivningar	-38 083	-8 927
Årets avskrivningar	-21 867	-29 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 950</b>	<b>-38 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 025 875</b>	<b>2 147 742</b>
Taxeringsvärden byggnader	544 000	401 000
Taxeringsvärden mark	463 000	364 000
	<b>1 007 000</b>	<b>765 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	486 000	366 000
Inköp	0	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>486 000</b>	<b>486 000</b>
Ingående avskrivningar	-127 080	-29 880
Årets avskrivningar	-97 200	-97 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 280</b>	<b>-127 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 720</b>	<b>358 920</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 244 790	0
Pågående ombyggnad	735 593	3 244 790
Förskott	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 080 383</b>	<b>3 244 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 080 383</b>	<b>3 244 790</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina och den ökade inflations- och räntenivåerna påverkar alltså ekonomier i hela världen. Omvärldsfaktorerna har än så länge haft en begränsad påverkan på verksamheten. Situationen förändras och det är i nuläget inte möjligt för styrelsen att exakt överblicka vilken långsiktig påverkan situationen kan få på verksamheten men styrelsen följer aktivt utvecklingen för att vidta åtgärder för att minimera eventuella effekter. Styrelsen bedömer dock i nuläget att effekterna inte kommer att få en väsentlig påverkan på bolaget samt att denna kan hanteras då bolagets och koncernens finansiella ställning är god.

2022111709262

Stockholm

Alexander Westin

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

2022111709263



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2022 19:37

SENT BY OWNER:  
Viktor Johansson • 31.10.2022 17:02

DOCUMENT ID:  
rkWlhb\_TNo

ENVELOPE ID:  
S1gl3-dp4j-rkWlhb\_TNo

DOCUMENT NAME:  
ÅR Kroksgård Turism och Egendom AB20220430.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexander Jarl Pontus Westin alexander.westin@bergspporten.se	Signed Authenticated	31.10.2022 17:20 31.10.2022 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/30) IP: 80.216.199.124
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 19:37 31.10.2022 19:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kroksgård Turism och Egendom AB  
Org.nr. 559124-2812

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kroksgård Turism och Egendom AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kroksgård Turism och Egendom ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kroksgård Turism och Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kroksgård Turism och Egendom AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kroksgård Turism och Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

2022111709266



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2022 19:36

SENT BY OWNER:  
Viktor Johansson • 31.10.2022 15:37

DOCUMENT ID:  
rkmTlp4i

ENVELOPE ID:  
SkzTTIpEj-rkmTlp4i

DOCUMENT NAME:  
RB Kroksgård Turism och Egendom.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 19:36 31.10.2022 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed