

Årsredovisning

för

New Block Property Holding AB

559329-2021

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Babak Salahi Tabrizi, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för New Block Property Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska bestå av fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	130	-157
Soliditet (%)	2,9	3,3	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 853	79 740	106 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 740	-79 740	0
Årets resultat			-13 731	-13 731
Belopp vid årets utgång	25 000	81 593	-13 731	92 862

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 158 550 (158 550) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 593
årets förlust	-13 731
	67 862
disponeras så att i ny räkning överföres	67 862
	67 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 731

-11 875

Summa rörelsekostnader

-13 731

-11 875

Rörelseresultat

-13 731

-11 875

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

141 615

Summa finansiella poster

0

141 615

Resultat efter finansiella poster

-13 731

129 740

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-50 000

Resultat före skatt

-13 731

79 740

Årets resultat

-13 731

79 740

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

3 163 550

3 163 550

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 163 550

3 163 550

Summa anläggningstillgångar

3 163 550

3 163 550

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

31 543

44 918

Summa kassa och bank

31 543

44 918

Summa omsättningstillgångar

31 543

44 918

SUMMA TILLGÅNGAR

3 195 093

3 208 468

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 593

1 853

Årets resultat

-13 731

79 740

Summa fritt eget kapital

67 862

81 593

Summa eget kapital

92 862

106 593

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

65 000

65 000

Övriga skulder

25 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 231

11 875

Summa kortfristiga skulder

102 231

101 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 195 093

3 208 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 163 550	3 163 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 163 550	3 163 550
Utgående redovisat värde	3 163 550	3 163 550

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
New Block Fastighet AB	100%	100%	500	25 000
New Block Property AB	100%	100%	500	25 000
Nova Nord AB	100%	100%	500	3 113 550
				3 163 550

	Org.nr
New Block Fastighet AB	559329-2021
New Block Property AB	559329-2138
Nova Nord AB	559143-6125

Partille den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-20

Babak Salahi Tabrizi
Babak Salahi Tabrizi