

# Årsredovisning

för

## PULA AB

559026-7588

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Buhrman, Styrelseledamot

2023-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för PULA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva uthyrning av främst utslussningsbostäder samt därmed förenlig verksamhet samt förvalta aktierna i dotterbolaget Byggpula Bostad AB.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har Pula AB förvärvat samtliga aktier i Byggpula Bostad AB, med organisationsnummer 559019-0418.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	646	691	784	688
Resultat efter finansiella poster	67	-39	164	216
Soliditet (%)	15,3	17,7	18,4	14,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	480 796	-1 616	<b>529 180</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 616	1 616	<b>0</b>
Årets resultat			52 903	<b>52 903</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>279 180</b>	<b>52 903</b>	<b>382 083</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 180
årets vinst	52 903
	<b>332 083</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	332 083
	<b>332 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		646 461	690 883
Övriga rörelseintäkter		201 317	552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>847 778</b>	<b>691 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-69 983	-145 570
Övriga externa kostnader		-162 056	-412 414
Personalkostnader	2	-392 436	312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 579	-110 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-679 054</b>	<b>-668 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 724</b>	<b>22 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	21 250
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 635	-83 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 523</b>	<b>-62 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 201</b>	<b>-39 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	39 699
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>39 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 201</b>	<b>359</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 298	-1 975
<b>Årets resultat</b>		<b>52 903</b>	<b>-1 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 493 448	2 548 027
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 493 448</b>	<b>2 548 027</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	637 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>637 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 130 448</b>	<b>2 548 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 500	0
Övriga fordringar		101 052	49 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 402	10 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 954</b>	<b>60 075</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 292	1 154 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 292</b>	<b>1 154 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 246</b>	<b>1 214 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 390 694</b>	<b>3 762 477</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 180	480 797
Årets resultat		52 903	-1 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>332 083</b>	<b>479 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>382 083</b>	<b>529 181</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 611	170 611
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 611</b>	<b>170 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 656 000	2 784 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 656 000</b>	<b>2 784 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Skulder till övriga fbg som det finns ett ägarintresse i		0	120 612
Övriga skulder		33 999	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	29 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 000</b>	<b>278 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 390 694</b>	<b>3 762 477</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 143 150	3 143 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 143 150</b>	<b>3 143 150</b>
Ingående avskrivningar	-595 123	-484 311
Årets avskrivningar	-54 579	-110 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-649 702</b>	<b>-595 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 493 448</b>	<b>2 548 027</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	637 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>637 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>637 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 452
Avgående fordringar	0	-4 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 144 000	2 272 000
	<b>2 144 000</b>	<b>2 272 000</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2023 säljs fastigheten Surahammar 10:537.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-06-05

*Anders Buhrman*  
Anders Buhrman  
Styrelseledamot och VD