

Årsredovisning för  
**C&Å Karla AB**  
559443-8946

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C&Å Karla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2025-05-26



Björn R:son Åqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C&Å Karla AB, 559443-8946, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under 2023. Med tillträde i oktober 2023 har fastigheten Bolmörten 1 i Örebro förvärvats. Fastigheten är uthyrd i sin helhet.

Företaget ägs till 75% av AB Carlsson & Åqvist, org nr 556010-8945, med säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01- 2024-12-31	Belopp i kr 2023-08-08- 2023-12-31
Nettoomsättning	3 229 209	749 603
Resultat efter finansiella poster	772 918	5 837
Soliditet, %	31	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 992 998
Årets resultat		619 303
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>12 612 301</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 12 000 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 12 612 301, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 500 aktier * 1 200 kr	600 000
Balanseras i ny räkning	12 012 301
<b>Summa</b>	<b>12 612 301</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061317478

2025061317479

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-08-08- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 229 209	749 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 229 209</b>	<b>749 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-698 743	-294 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 873	-85 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 040 616</b>	<b>-380 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 188 593</b>	<b>369 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42 629	1 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 458 304	-364 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 415 675</b>	<b>-363 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>772 918</b>	<b>5 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>772 918</b>	<b>5 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 614	-12 839
<b>Årets resultat</b>		<b>619 304</b>	<b>-7 002</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	40 355 143	41 135 073
Summa materiella anläggningstillgångar		40 355 143	41 135 073
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 355 143</b>	<b>41 135 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 713	155 929
Summa kortfristiga fordringar		3 713	155 929
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		150 686	104 448
Summa kassa och bank		150 686	104 448
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 399</b>	<b>260 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 509 542</b>	<b>41 395 450</b>

2025061317480

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 992 998	12 000 000
Årets resultat		619 304	-7 002
Summa fritt eget kapital		12 612 302	11 992 998
<b>Summa eget kapital</b>		12 662 302	12 042 998
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	26 800 000	27 400 000
Summa långfristiga skulder		26 800 000	27 400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		68 918	110 794
Skulder till koncernföretag		67 870	1 100 000
Skatteskulder		148 801	10 093
Övriga skulder		143 949	115 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 702	15 722
Summa kortfristiga skulder		1 047 240	1 952 452
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		40 509 542	41 395 450

2025061317481

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-08-08- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	42 629	1 212
<b>Summa</b>	<b>42 629</b>	<b>1 212</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-08-08- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	67 870	
Räntekostnader, övriga	1 390 434	364 946
<b>Summa</b>	<b>1 458 304</b>	<b>364 946</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 220 450	-
-Nyanskaffningar	-	41 220 450
-Jämkning av moms	-438 057	-
	40 782 393	41 220 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 377	-
-Årets avskrivning enligt plan	-341 873	-85 377
	-427 250	-85 377
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 355 143</b>	<b>41 135 073</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	24 400 000	25 000 000

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Örebro 2025-

Sten R:son Åqvist  
Styrelseordförande

Björn R:son Åqvist

Carina R:dotter Åqvist

Anders B:son Åqvist

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025061317484

**BJÖRN R-SON ÅQVIST**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Björn R:son Åqvist

136e3f71-f945-4d62-b46b-5132d13e690b - 2025-05-07 11:48:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bf881ddd-b862-464f-a9ae-3570fe6fcbdc - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**CARINA ÅQVIST**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: C&Å Karla AB

0c5ee118-c5cc-4950-bb5a-a4b5546025de - 2025-05-07 12:30:30 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c8979ce1-602c-4d0b-be21-0f70780cc90e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**STEN R-SON ÅQVIST**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: C&Å Karla AB

6ad183c4-5eba-4fbb-b64e-314dfd020630 - 2025-05-07 15:21:23 UTC +03:00

BankID / Freja eID - caa1e094-5827-4679-a712-384c3a2ad348 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**ANDERS ÅQVIST**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: C&Å Karla AB

56b77774-da55-4cee-a47a-39494b597caa - 2025-05-10 08:13:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ad924438-3f60-49ef-9083-cd9df6654cd6 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frühedsberovende