

Årsredovisning
för
WF Lokaler i Boden AB

556829-0224

Räkenskapsåret

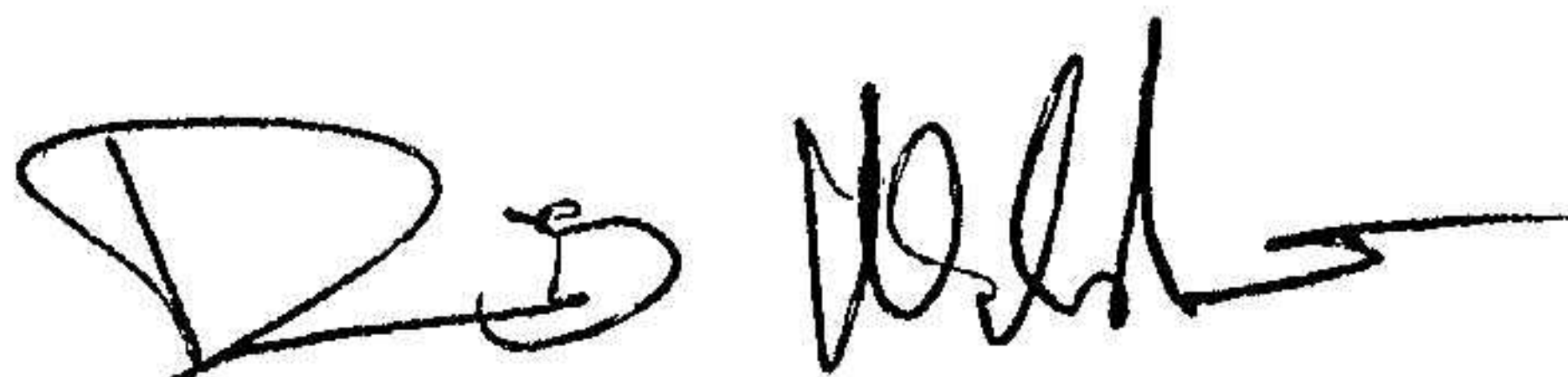
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WF Lokaler i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2023-04-26


Dennis Wikstén

Årsredovisning

för

WF Lokaler i Boden AB

556829-0224

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för WF Lokaler i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bolaget har sitt säte i Boden.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WF Holding i Boden AB org.nr 556829-0216.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 358	14 926	14 628	15 238
Resultat efter finansiella poster	110	1 558	1 517	1 592
Soliditet (%)	7,7	6,1	5,5	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 399 921	1 480 143	12 930 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 480 143	-1 480 143	0
Årets resultat			3 506 815	3 506 815
Belopp vid årets utgång	50 000	12 880 064	3 506 815	16 436 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 880 064
årets vinst	3 506 815
	16 386 879
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 900 000
i ny räkning överföres	12 486 879
	16 386 879

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050915321

Resultaträkning

Not 2022-01-01
-2022-12-31 2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 357 798	14 926 220
Övriga rörelseintäkter	0	187 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 357 798	15 113 228

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-6 246 891	-6 008 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 094 363	-5 094 363
Summa rörelsekostnader	-11 341 254	-11 103 068
Rörelseresultat	4 016 544	4 010 160

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 091	276
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 934 376	-2 452 662
Summa finansiella poster	-3 906 285	-2 452 386
Resultat efter finansiella poster	110 259	1 557 774

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	4 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner	4 000 000	0
Resultat före skatt	4 110 259	1 557 774

Skatter

Skatt på årets resultat	-603 444	-77 631
Årets resultat	3 506 815	1 480 143

2023050915322

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	210 900 901	215 986 946
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 231	18 549
Summa materiella anläggningstillgångar		210 911 132	216 005 495

Summa anläggningstillgångar 210 911 132 216 005 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		304 745	59 886
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	0
Övriga fordringar		80 626	433 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 106	339 228
Summa kortfristiga fordringar		4 704 477	832 798

Kassa och bank

Kassa och Bank		7 995 620	7 561 592
Summa kassa och bank		7 995 620	7 561 592
Summa omsättningstillgångar		12 700 097	8 394 390

SUMMA TILLGÅNGAR 223 611 229 224 399 885

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 880 064

11 399 921

Årets resultat

3 506 815

1 480 143

Summa fritt eget kapital

16 386 879

12 880 064

Summa eget kapital

16 436 879

12 930 064

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

860 000

860 000

Summa obeskattade reserver

860 000

860 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

198 249 587

203 449 587

Summa långfristiga skulder

198 249 587

203 449 587

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 200 000

5 200 000

Leverantörsskulder

499 326

436 960

Skulder till koncernföretag

69 694

143 613

Skatteskulder

180 464

0

Övriga skulder

123 269

108 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 992 010

1 270 902

Summa kortfristiga skulder

8 064 763

7 160 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

223 611 229

224 399 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 335 414	255 335 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 335 414	255 335 414
Ingående avskrivningar	-39 348 468	-34 262 423
Årets avskrivningar	-5 086 045	-5 086 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 434 513	-39 348 468
Utgående redovisat värde	210 900 901	215 986 946

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 258	111 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 258	111 258
Ingående avskrivningar	-92 709	-84 391
Årets avskrivningar	-8 318	-8 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 027	-92 709
Utgående redovisat värde	10 231	18 549

2023050915325

2023050915326

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	177 449 587	182 649 587
	177 449 587	182 649 587

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 249 587	203 449 587
	198 249 587	203 449 587
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	175 000 000	175 000 000
	175 000 000	175 000 000

WF Lokaler i Boden AB
Org.nr 556829-0224

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2023-04-11


Roland Wikstén


Dennis Wikstén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

2023050915327

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WF Lokaler i Boden AB, org.nr 556829-0224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WF Lokaler i Boden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WF Lokaler i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WF Lokaler i Boden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WF Lokaler i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WF Lokaler i Boden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WF Lokaler i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 12 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor