

Årsredovisning

Brink Invest AB

556736-7874

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

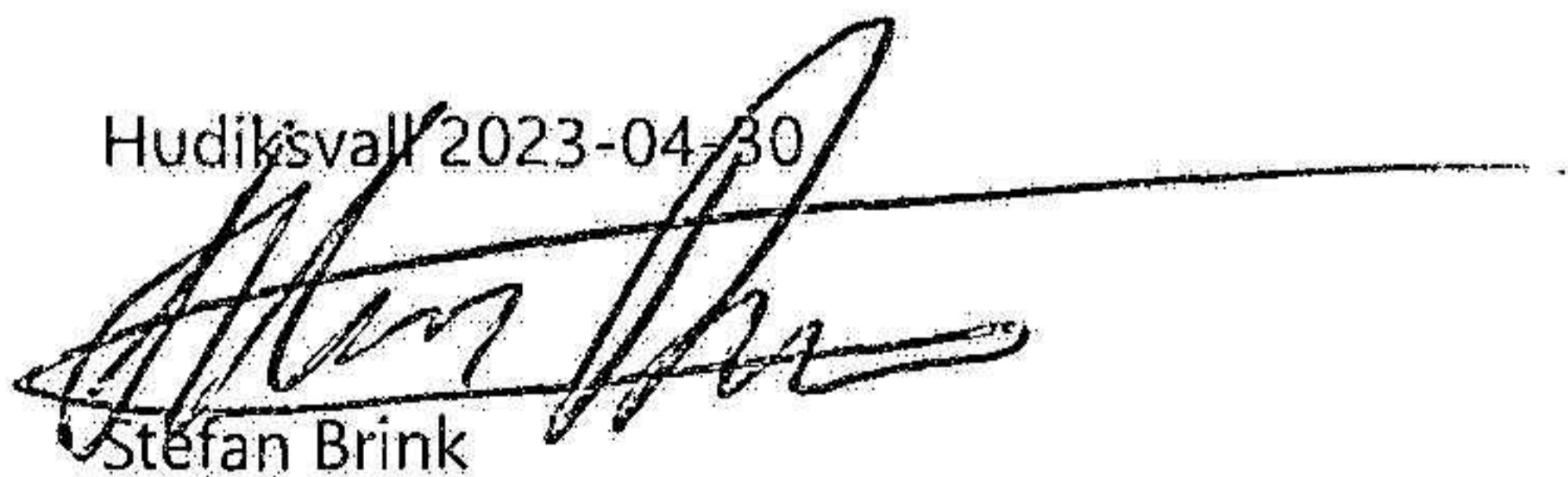
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2023-04-30


Stefan Brink

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2007 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall, Gävleborgs län där också bolaget har sitt säte. Företaget är ett helägt dotterbolag till Stefan Brink AB [556714-0875]. Koncernredovisning upprättas inte enligt årsredovisningslagens lätttnadsregler för mindre koncerner. Inga väsentliga affärstransaktioner eller internvinster inom koncernen finns att redovisa för räkenskapsåret eller jämförelseåret. Styrelsen konstaterar att förvaltningen fortsätter att utvecklas positivt och förväntar sig en liknande utveckling det kommande året dock möjligen med ökade räntekostnader pga stigande marknadsräntor 2023 och framåt.

Bolagets verksamhet och ekonomi har inte påverkats av covidpandemin under året och har hittills inte heller tagit del av några statliga stöd pga detta. Styrelsen bevakar utvecklingen och vidtar i mesta möjliga mån åtgärder som kan lindra eventuella framtida negativa effekter för bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 024 559	1 018 347	977 991	1 041 998
Resultat efter finansiella poster	193 773	269 017	253 220	213 747
Soliditet %	21	19	17	15
Kassalikviditet %	122	125	96	108

Nyckeltalsdefinition finns vid tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	981 039	171 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		171 497	-171 497
Årets resultat			74 358
Belopp vid årets utgång	100 000	1 152 536	74 358

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 152 536
Årets resultat	74 358
<i>Summa</i>	<i>1 226 894</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 226 894
<i>Summa</i>	<i>1 226 894</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 024 559	1 018 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 024 559	1 018 347
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-194 134	-186 321
Övriga externa kostnader	-147 411	-95 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-394 422	-394 420
Summa rörelsekostnader	-735 967	-675 961
Rörelseresultat	288 592	342 386
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 819	-73 369
Summa finansiella poster	-94 819	-73 369
Resultat efter finansiella poster	193 773	269 017
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	150 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-50 000
Resultat före skatt	93 773	219 017
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 415	-47 520
Årets resultat	74 358	171 497

2023063022355

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 963 252	6 349 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 292	75 792
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 030 544	6 424 966
Summa anläggningstillgångar		6 030 544	6 424 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 982	71 248
Övriga fordringar		40 723	25 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 631	62 387
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		141 336	159 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 642	411 679
<i>Summa kassa och bank</i>		425 642	411 679
Summa omsättningstillgångar		566 978	571 228
SUMMA TILLGÅNGAR		6 597 522	6 996 194

2023063022356

2025063022357

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 152 536	981 039
Årets resultat		74 358	171 497
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 226 894</i>	<i>1 152 536</i>
Summa eget kapital		1 326 894	1 252 536
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 891 000	4 173 000
Skulder till koncernföretag	4	814 040	1 011 946
Summa långfristiga skulder		4 705 040	5 184 946
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	282 000	282 000
Leverantörsskulder		36 571	29 962
Övriga skulder		51 467	52 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 550	93 796
Summa kortfristiga skulder		465 588	458 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 597 522	6 996 194

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Byggnader och mark omfattar även delvis markanläggningar där avskrivningstiden är 20 år (5% årlig avskrivning). Bolagets markvärde i fastighet (499 875 kr) är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 966 151	9 966 151
	Utgående anskaffningsvärden	9 966 151	9 966 151
	Ingående avskrivningar	-3 616 977	-3 231 057
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-385 922	-385 920
	Utgående avskrivningar	-4 002 899	-3 616 977
	Redovisat värde	5 963 252	6 349 174
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	164 172	164 172
	Utgående anskaffningsvärden	164 172	164 172
	Ingående avskrivningar	-88 380	-79 880
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 500	-8 500
	Utgående avskrivningar	-96 880	-88 380
	Redovisat värde	67 292	75 792

2023063022359

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 637 000	2 871 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 173 000 kr (4 455 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 891 000	4 173 000	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	282 000	282 000	

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
Summa ställda säkerheter	7 300 000	7 300 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Stefan Brink
2023-04-14