

# Årsredovisning

för

## Säkringens Fastighetsförvaltning AB

559103-6230

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Säkringens Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth

# Årsredovisning

för

## Säkringens Fastighetsförvaltning AB

559103-6230

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Säkringens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	994	231	180	315
Resultat efter finansiella poster	475	-719	60	192
Soliditet (%)	26,4	15,5	57,3	52,5

Hysesjusteringar har skett under året, samt att fastigheten som förvärvades föregående år, har medfört ökade intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	577 089	0	627 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			247 057	247 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>577 089</b>	<b>247 057</b>	<b>874 146</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 089
årets vinst	247 057
	<b>824 146</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	824 146
	<b>824 146</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

993 599

231 000

**Summa rörelseintäkter**

**993 599**

**231 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-228 695

-837 317

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-206 600

-112 994

**Summa rörelsekostnader**

**-435 295**

**-950 311**

**Rörelseresultat**

**558 304**

**-719 311**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

890

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 796

0

**Summa finansiella poster**

**-82 906**

**37**

**Resultat efter finansiella poster**

**475 398**

**-719 274**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

475 441

Förändring av periodiseringsfonder

-103 344

247 166

Förändring av överavskrivningar

-61 131

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-164 475**

**722 607**

**Resultat före skatt**

**310 923**

**3 333**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-63 866

-3 333

**Årets resultat**

**247 057**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 213 423	3 364 449
Inventarier, verktyg och installationer	3	481 640	537 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 695 063</b>	<b>3 901 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 695 063</b>	<b>3 901 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 673	75 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 657	36 526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 330</b>	<b>111 558</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 835	34 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 835</b>	<b>34 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 165</b>	<b>145 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 806 228</b>	<b>4 047 516</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

577 089

577 089

Årets resultat

247 057

0

**Summa fritt eget kapital**

**824 146**

**577 089**

**Summa eget kapital**

**874 146**

**627 089**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

103 344

0

Akkumulerade överavskrivningar

61 131

0

**Summa obeskattade reserver**

**164 475**

**0**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

67 448

67 448

**Summa avsättningar**

**67 448**

**67 448**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 361 231

3 293 987

**Summa långfristiga skulder**

**2 361 231**

**3 293 987**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 483

Skulder till koncernföretag

45 200

0

Skatteskulder

36 754

0

Övriga skulder

173 178

41 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 796

0

**Summa kortfristiga skulder**

**338 928**

**58 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 806 228**

**4 047 516**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024062417232

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 775 722	1 654 722
Inköp		2 121 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 775 722</b>	<b>3 775 722</b>
Ingående avskrivningar	-411 273	-316 804
Årets avskrivningar	-151 026	-94 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-562 299</b>	<b>-411 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 213 423</b>	<b>3 364 449</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 031 000	777 000
Taxeringsvärden mark	1 601 000	1 540 000
	<b>3 632 000</b>	<b>2 317 000</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 739	
Inköp		555 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>555 739</b>	<b>555 739</b>
Ingående avskrivningar	-18 525	
Årets avskrivningar	-55 574	-18 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 099</b>	<b>-18 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>481 640</b>	<b>537 214</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

2024062417233

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth