

# Årsredovisning

---

## *OVE WESTMAN Fastighetsutveckling AB*

556826-0938

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Westman

2024-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av konsultverksamhet och projektering inom bygg- och fastighet. Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 131       | 334       | 290       | 462       |
| Resultat efter finansiella poster | 67        | 262       | 232       | 165       |
| Soliditet %                       | 91        | 61        | 31        | 35        |

Åtagande av antal uppdrag varierar mellan åren, därav skillnad i omsättning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 284 757             | 207 329        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 207 329             | -207 329       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 52 484         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 492 086             | 52 484         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 492 086 |
| Årets resultat      | 52 484  |
| Summa               | 544 570 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 544 570 |
| Summa                   | 544 570 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 131 167                  | 334 360                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>131 167</b>           | <b>334 360</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -53 064                  | -60 970                  |
| Personalkostnader                                    | 2 -11 374                | -11 277                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-64 438</b>           | <b>-72 247</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>66 729</b>            | <b>262 113</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 175                      | 4                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -50                      | -361                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>125</b>               | <b>-357</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>66 854</b>            | <b>261 756</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>66 854</b>            | <b>261 756</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -14 370                  | -54 427                  |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>52 484</b>            | <b>207 329</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3 | 0              | 0              |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 0              | 0              |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                |                |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4 | 120 000        | 120 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 120 000        | 120 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                |                |
| Kundfordringar                                 |   | 56 570         | 99 738         |
| Övriga fordringar                              |   | 28 982         | 3 305          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 85 552         | 103 043        |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                |                |
| Kassa och bank                                 |   | 446 827        | 667 374        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 446 827        | 667 374        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>532 379</b> | <b>770 417</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>652 379</b> | <b>890 417</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 50 000         | 50 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 492 086        | 284 757        |
| Årets resultat                               | 52 484         | 207 329        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 544 570        | 492 086        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>594 570</b> | <b>542 086</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Leverantörsskulder                           | 3 690          | 1 462          |
| Skatteskulder                                | 0              | 17 973         |
| Övriga skulder                               | 48 120         | 322 896        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 999          | 6 000          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>57 809</b>  | <b>348 331</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>652 379</b> | <b>890 417</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

156 018

156 018

Utgående anskaffningsvärden

156 018

156 018

Ingående avskrivningar

-156 018

-152 395

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-

-3 623

Utgående avskrivningar

-156 018

-156 018

Redovisat värde

0

0

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

120 000

120 000

Utgående anskaffningsvärden

120 000

120 000

## UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Ove Westman

Ove Westman

2024-04-17

Sten-Ove Westman

Sten-Ove Westman

2024-04-17