

Årsredovisning för

XIVO AB

556411-0517

Räkenskapsåret

2022-09-01-2023-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i XIVO Ab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-10-01

Göran Olsson
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XIVO AB 556411-0517 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

<i>2023-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>	<i>Belopp i kr</i> <i>2019-08-31</i>
Bruttoresultat	3 586	160 873	-	-
Resultat efter finansiella poster			-	-
Soliditet, %	1	1	1	1

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras för balanserat resultat	18 555
Totalt	18 555
disponeras för balanseras i ny räkning	18 555

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 211	24 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 625	-1 608
Summa finansiella poster		3 586	22 611
Resultat efter finansiella poster		3 586	22 611
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	180 000
Summa bokslutsdispositioner		-	180 000
Resultat före skatt		3 586	202 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		739	-41 738
Årets resultat		3 586	160 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 753	883
Summa kortfristiga fordringar		58 753	883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 962	1 352 246
Summa kassa och bank		112 962	1 352 246
Summa omsättningstillgångar		171 715	1 353 129
SUMMA TILLGÅNGAR		171 715	1 353 129

2023101706673

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 969	38 718
Årets resultat		3 586	161 251
Summa fritt eget kapital		18 555	199 969
Summa eget kapital		138 555	319 969
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 162	22 901
Övriga skulder		10 259	1 010 259
Summa kortfristiga skulder		32 421	1 033 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 976	1 353 129

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	inga	inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	inga	inga
---------------------	------	------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

KONCERNUPPGIFTER

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget Stjärnebo org nr 556404-8097 med säte i Malmö

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Eget kapital

	2023-08-31	2022-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000
Balanserat resultat	14 969	38 718
Årets resultat	3 586	159 096
Utdelning		-185 000
Totalt fritt eget kapital	18 555	14 591
Totalt eget kapital	138 555	134 591

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-10-01



Göran Olsson
Styrelseordförande



Michael Olsson-Stegfeldt
Styrelseledamot