

ÅRSREDOVISNING

för

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Matej BoStad i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-19

Elmaz Ikovic

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	487 365	524 698
Resultat efter finansiella poster	231	27 172
Soliditet (%)	0,84	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	21 582	46 582
Balanseras i ny räkning		21 582	-21 582	0
Årets resultat			231	231
Belopp vid årets utgång	25 000	21 582	231	46 813

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 582
Årets resultat	231
	<hr/>
	21 813

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	21 813
	<hr/>
	21 813

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-27 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		487 365	524 698
Övriga rörelseintäkter		0	231 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>487 365</u>	<u>756 161</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 344	-416 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 335	-77 422
Summa rörelsekostnader		<u>-216 679</u>	<u>-493 544</u>
Rörelseresultat		270 686	262 617
Finansiella poster			
Ränteintäkter		149	32
Räntekostnader		-270 604	-235 477
Summa finansiella poster		<u>-270 455</u>	<u>-235 445</u>
Resultat efter finansiella poster		231	27 172
Resultat före skatt		231	27 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 590
Årets resultat		<u>231</u>	<u>21 582</u>

ÅK=20230625:2023062612222

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

5 254 619

5 320 954

5 254 619

5 320 954

Summa anläggningstillgångar

5 254 619

5 320 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 055

8 109

Övriga fordringar

7 983

7 232

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 504

9 622

Summa kortfristiga fordringar

29 542

24 963

Kassa och bank

Kassa och bank

258 816

167 914

Summa kassa och bank

258 816

167 914

Summa omsättningstillgångar

288 358

192 877

SUMMA TILLGÅNGAR

5 542 977

5 513 831

k=20250625-2025062612223

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 582

0

Årets resultat

231

21 582

Summa fritt eget kapital

21 813

21 582

Summa eget kapital

46 813

46 582

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 506 192

3 506 192

Övriga skulder

1 631 512

1 583 992

Summa långfristiga skulder

5 137 704

5 090 184

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

73 296

73 296

Leverantörsskulder

375

6 088

Skulder till koncernföretag

223 100

223 100

Skatteskulder

9 525

14 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 164

59 704

Summa kortfristiga skulder

358 460

377 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 542 977

5 513 831

År=20250625:2025062612224

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 398 376

0

Inköp

0

5 398 376

Utgående anskaffningsvärden

5 398 376

5 398 376

Ingående avskrivningar

-77 422

0

Årets avskrivningar

-66 335

-77 422

Utgående avskrivningar

-143 757

-77 422

Redovisat värde

5 254 619

5 320 954

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

293 184

293 184

Förfaller senare än 5 år

4 844 520

4 797 000

5 137 704

5 090 184

Not 4 Skulder som avser flera poster**2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 3 579 488 kr (3 579 488 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 506 192

3 506 192

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

73 296

73 296

Summa

3 579 488

3 579 488

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MATEJ-STAD Holding AB, org. nr 559184-1795 säte i Halmstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad
2025-06-19

Elmaz Ikovic

