

# Årsredovisning

för

## Fallbyns Konsult & Förvaltning AB

556564-7053

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Jansson , Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fallbyns Konsult & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet inom bygg- och entreprenadbranschen.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	100	56	63	8
Resultat efter finansiella poster	-6	41	-838	-160
Soliditet (%)	95	98	96	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 994 446	32 510	<b>5 146 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			32 510	-32 510	<b>0</b>
Årets resultat				34 123	<b>34 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 826 956</b>	<b>34 123</b>	<b>4 981 079</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 826 956
årets vinst	34 123
	<b>4 861 079</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 661 079
	<b>4 861 079</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		100 038	56 487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 038</b>	<b>56 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-73 828	-25 220
Övriga externa kostnader		-150 167	-131 721
Personalkostnader	2	-20 283	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 400	-32 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 678</b>	<b>-189 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-183 640</b>	<b>-133 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		174 716	173 806
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 652	445
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>177 368</b>	<b>174 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 272</b>	<b>40 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 728</b>	<b>40 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 605	-8 314
<b>Årets resultat</b>		<b>34 123</b>	<b>32 510</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 588	24 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 670	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>185 258</b>	<b>24 658</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 195 573	1 035 573
Andra långfristiga fordringar		3 750 000	3 950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 945 573</b>	<b>4 985 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 130 831</b>	<b>5 010 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 996	1 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 996</b>	<b>1 124</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 949	305 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 949</b>	<b>305 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 945</b>	<b>306 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 264 776</b>	<b>5 317 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 826 956	4 994 446
Årets resultat		34 123	32 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 861 079</b>	<b>5 026 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 981 079</b>	<b>5 146 956</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 400	68 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 400</b>	<b>68 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 704	43 843
Skatteskulder		167	0
Övriga skulder		233 925	51 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 501	6 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 297</b>	<b>101 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 264 776</b>	<b>5 317 021</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 741	151 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 741</b>	<b>151 741</b>
Ingående avskrivningar	-127 083	-121 013
Årets avskrivningar	-6 070	-6 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 153</b>	<b>-127 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 588</b>	<b>24 658</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 800	394 800
Inköp	200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>594 800</b>	<b>394 800</b>
Ingående avskrivningar	-394 800	-367 914
Årets avskrivningar	-33 330	-26 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-428 130</b>	<b>-394 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 670</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 573	1 031 734
Inköp	160 000	3 839
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 195 573</b>	<b>1 035 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 195 573</b>	<b>1 035 573</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderbärke 2024-07-13

*Lars Jansson*

Lars Jansson

Verkställande direktör