

ÅRSREDOVISNING

för

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Rednit Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-25

Philip Kagstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 7 |

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 89 075 | -87 605 | 170 300 | 3 986 693 |
| Soliditet (%) | 94,72 | 99,40 | 99,45 | 100,00 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 764 773 | -87 605 | 3 727 168 |
| Utdelning | | -195 000 | 0 | -195 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -87 605 | 87 605 | 0 |
| Årets resultat | | | 88 587 | 88 587 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 482 168 | 88 587 | 3 620 755 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 482 168 |
| Årets resultat | 88 587 |
| | <u>3 570 755</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 204 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>3 366 755</u> |
| | 3 570 755 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 408,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070423105

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 266 | -23 414 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 266 | -23 414 |
| Rörelseresultat | | -8 266 | -23 414 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 88 126 | -64 190 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 807 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -592 | -1 |
| Summa finansiella poster | | 97 341 | -64 191 |
| Resultat efter finansiella poster | | 89 075 | -87 605 |
| Resultat före skatt | | 89 075 | -87 605 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -488 | 0 |
| Årets resultat | | 88 587 | -87 605 |

2024070423106

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 3 183 916 | 3 095 790 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 119 454 | 100 008 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 303 370 | 3 195 798 |

Summa anläggningstillgångar

3 303 370 3 195 798

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 72 800 | 74 101 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 72 800 | 74 101 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 446 073 | 479 638 |
| Summa kassa och bank | | 446 073 | 479 638 |

Summa omsättningstillgångar

518 873 553 739

SUMMA TILLGÅNGAR

3 822 243 3 749 537

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 3 482 168 | 3 764 773 |
| Årets resultat | | 88 587 | -87 605 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 570 755 | 3 677 168 |

Summa eget kapital

3 620 755 3 727 168

2024070423107

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

BALANSRÄKNING

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

0

496

200 000

0

488

20 873

1 000

1 000

201 488

22 369

3 822 243

3 749 537

2024070423108

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2023-12-31****2022-12-31****Företag****Antal
/Kapital-
andel %****Redovisat****Redovisat****Organisationsnummer****Säte****andel %****värde****värde**

KB Klappdansen 34

3 183 916

3 095 790

916565-8619

50%

3 183 916

3 095 790**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

100 008

0

Årets anskaffningar

19 446

100 008

Utgående anskaffningsvärden

119 454

100 008

Redovisat värde

119 454

100 008**Not 4 Eventualförpliktelser****2023-12-31****2022-12-31**

Komplementärsansvar

11 500 831

11 728 258

11 500 831

11 728 258**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2024-06-25


Emelie Kagstedt
Philip Kagstedt