

**Årsredovisning**  
för  
**Fårö Hammars 1 AB**  
559166-2597

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Edstam, Styrelseledamot  
2026-01-19

Styrelsen för Fårö Hammars 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Fårö  
Hammars 1:61.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	30	65	50	79
Resultat efter finansiella poster	-279	-269	-254	-169
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Verksamheten bedrivs i liten skala och omsättningen kan variera stort mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	270 178	-269 417	<b>50 761</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-269 417	269 417	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		279 000		<b>279 000</b>
Årets resultat			-278 908	<b>-278 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>279 761</b>	<b>-278 908</b>	<b>50 853</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1504 tkr (1225 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 761
årets förlust	-278 908
	<b>853</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	853
	<b>853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 216	65 344
Övriga rörelseintäkter	0	3 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>30 216</b>	<b>68 985</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-35 507	-60 080
Övriga externa kostnader	-91 944	-45 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 930	-93 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-194 381</b>	<b>-199 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-164 165</b>	<b>-130 086</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 816	-139 380
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-114 743</b>	<b>-139 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-278 908</b>	<b>-269 417</b>

**Resultat före skatt** -278 908 -269 417

**Årets resultat** -278 908 -269 417

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 336 842	4 380 320
Inventarier, verktyg och installationer	2	99 394	122 846
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 436 236</b>	<b>4 503 166</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	19 000	19 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 455 236</b>	<b>4 522 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 597	22 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 597</b>	<b>22 268</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	63 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>63 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 597</b>	<b>85 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 463 833</b>	<b>4 608 158</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 761	270 178
Årets resultat		-278 908	-269 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>853</b>	<b>761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 853</b>	<b>50 761</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 810 445	1 865 441
Skulder till koncernföretag		2 530 502	2 621 802
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 340 947</b>	<b>4 487 243</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	59 579	59 579
Leverantörsskulder		3 209	642
Skatteskulder		304	0
Övriga skulder		3 086	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 855	9 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 033</b>	<b>70 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 463 833</b>	<b>4 608 158</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarierna har i förekommande fall hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 630 700	4 630 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 630 700</b>	<b>4 630 700</b>
Ingående avskrivningar	-250 380	-206 902
Årets avskrivningar	-43 478	-43 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 858</b>	<b>-250 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 336 842</b>	<b>4 380 320</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	368 427	368 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 427</b>	<b>368 427</b>
Ingående avskrivningar	-245 581	-196 018
Årets avskrivningar	-23 452	-49 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 033</b>	<b>-245 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 394</b>	<b>122 846</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 870 024 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 810 445	1 865 441
	<b>1 810 445</b>	<b>1 865 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 579	59 579
	<b>59 579</b>	<b>59 579</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 590 461	1 645 457
	<b>1 590 461</b>	<b>1 645 457</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

*Per Edstam*

Per Edstam

2025-12-30