

Årsredovisning
för
Berghem finest fastigheter AB
559215-6631

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wallin, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för Berghem finest fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Berghem Finest Fastigheter AB bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	436	402	395	378
Resultat efter finansiella poster	175	111	106	76
Soliditet (%)	15,5	10,2	7,3	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 876	68 490	282 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 490	-68 490	0
Årets resultat			107 207	107 207
Belopp vid årets utgång	50 000	232 366	107 207	389 573

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 (150.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 366
årets vinst	107 207
	339 573
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	189 573
	339 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		436 301	401 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 301	401 892
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 528	-117 943
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 328	-52 328
Summa rörelsekostnader		-173 856	-170 271
Rörelseresultat		262 445	231 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 217	-120 178
Summa finansiella poster		-87 190	-120 137
Resultat efter finansiella poster		175 255	111 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-25 000
Resultat före skatt		135 255	86 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 048	-17 994
Årets resultat		107 207	68 490

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 711 790	2 764 118
Summa materiella anläggningstillgångar		2 711 790	2 764 118
Summa anläggningstillgångar		2 711 790	2 764 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 890
Summa kortfristiga fordringar		0	3 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 619	243 825
Summa kassa och bank		160 619	243 825
Summa omsättningstillgångar		160 619	247 715
SUMMA TILLGÅNGAR		2 872 409	3 011 833

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 366	163 876
Årets resultat		107 207	68 490
Summa fritt eget kapital		339 573	232 366
Summa eget kapital		389 573	282 366
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		71 000	31 000
Summa obeskattade reserver		71 000	31 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 790 236	1 844 488
Övriga skulder		475 469	705 067
Summa långfristiga skulder		2 265 705	2 549 555
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 252	84 252
Leverantörsskulder		719	4 453
Skatteskulder		56 122	30 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 038	29 312
Summa kortfristiga skulder		146 131	148 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 872 409	3 011 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	2 859 000	2 859 000
	2 859 000	2 859 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01	2023-10-01
	-2025-09-30	-2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 031 385	3 031 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 031 385	3 031 385
Ingående avskrivningar	-267 267	-214 939
Årets avskrivningar	-52 328	-52 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 595	-267 267
Utgående redovisat värde	2 711 790	2 764 118

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	-1 790 236	-1 844 488
Lån från närstående personer, långfristig del	-475 469	-705 067
	-2 265 705	-2 549 555

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Halmstad

Johan Wallin
Johan Wallin

Berghem finest fastigheter AB
Org.nr 559215-6631

7 (7)

2026-03-31