

anl=20250707;2025070921078

Årsredovisning för
AVA Engqvist Fastigheter AB
559460-4083

Räkenskapsåret
2023-12-04 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

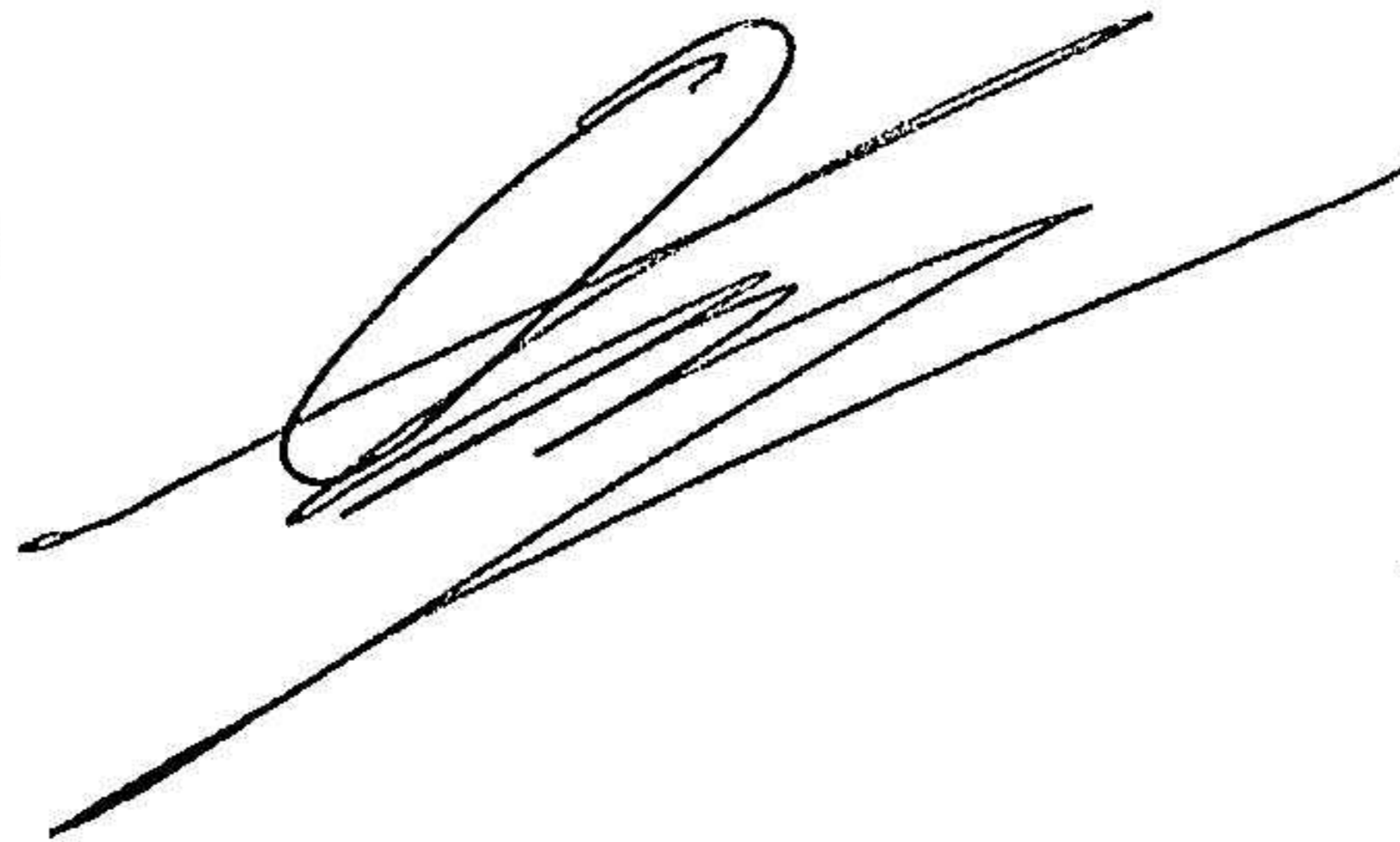
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderhamn 2025-06-16

Oliver Engqvist
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AVA Engqvist Fastigheter AB, 559460-4083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-04 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna lokaler.

Bolaget ett helägt dotterbolag till L & O Holding AB, 559448-8735

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2023/2024</i>
Nettoomsättning	1 700 411
Resultat efter finansiella poster	681 118
Soliditet %	7,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	405 826
Belopp vid årets utgång	405 826

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	405 826
Summa	405 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	405 826
Summa	405 826

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-12-04-
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	1 700 411
Övriga rörelseintäkter	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 700 411
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-452 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 089
Summa rörelsekostnader	-551 035
Rörelseresultat	1 149 376
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-471 682
Summa finansiella poster	-468 258
Resultat efter finansiella poster	681 118
Bokslutsdispositioner	
Förändring av periodiseringsfonder	-170 000
Summa bokslutsdispositioner	-170 000
Resultat före skatt	511 118
Skatter	
Skatt på årets resultat	-105 292
Årets resultat	405 826

ank=20250707;2025070921080

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 723 986

Summa materiella anläggningstillgångar

7 723 986

Summa anläggningstillgångar

7 723 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 707

Fordringar hos koncernföretag

168 750

Övriga fordringar

15

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 591

Summa kortfristiga fordringar

325 063

Kassa och bank

Kassa och bank

531 057

Summa kassa och bank

531 057

Summa omsättningstillgångar

856 120

SUMMA TILLGÅNGAR

8 580 106

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

405 826

Summa fritt eget kapital

405 826

Summa eget kapital

505 826

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

Summa obeskattade reserver

170 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 835 400

Skulder till koncernföretag

1 008 625

Övriga skulder

1 245 000

Summa långfristiga skulder

7 089 025

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

299 100

Leverantörsskulder

39 487

Skatteskulder

153 792

Övriga skulder

84 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 924

Summa kortfristiga skulder

815 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 580 106

ank=20250707;2025070921082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Ar
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 822 075
Utgående anskaffningsvärden	7 822 075
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-98 089
Utgående avskrivningar	-98 089
Redovisat värde	7 723 986

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 394 625

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

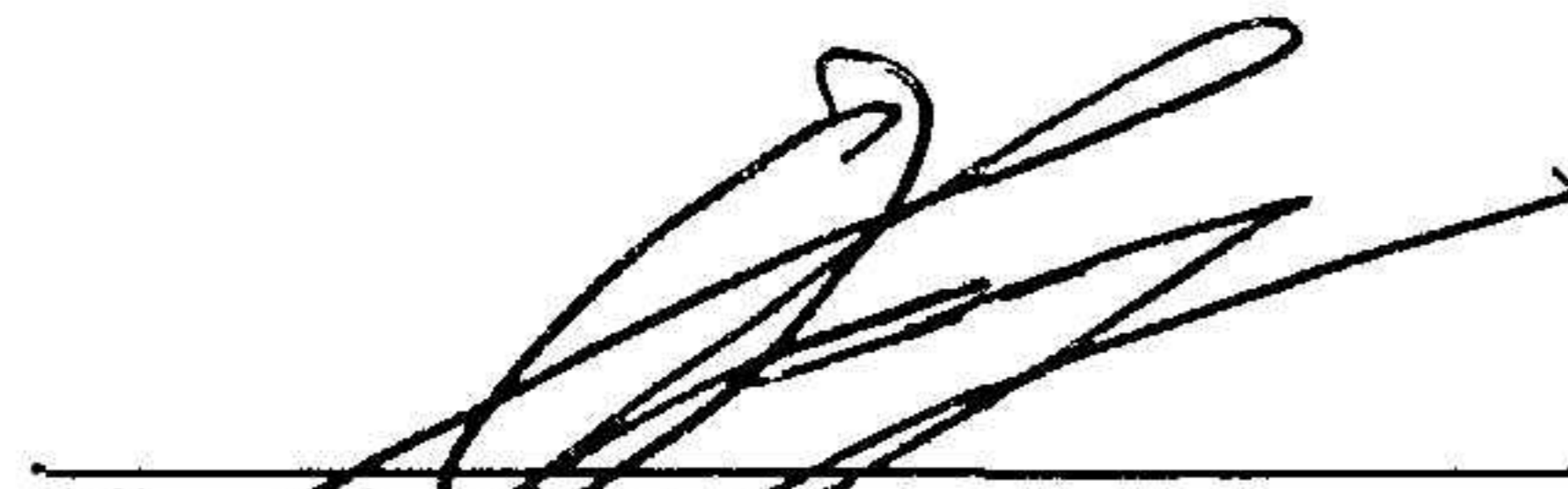
Nuvarande namn	Org.nr	Säte
L & O Holding AB	559448-8735	Söderhamn

Kommentar till not

Bolaget ägs till 100% av L & O Holding AB.

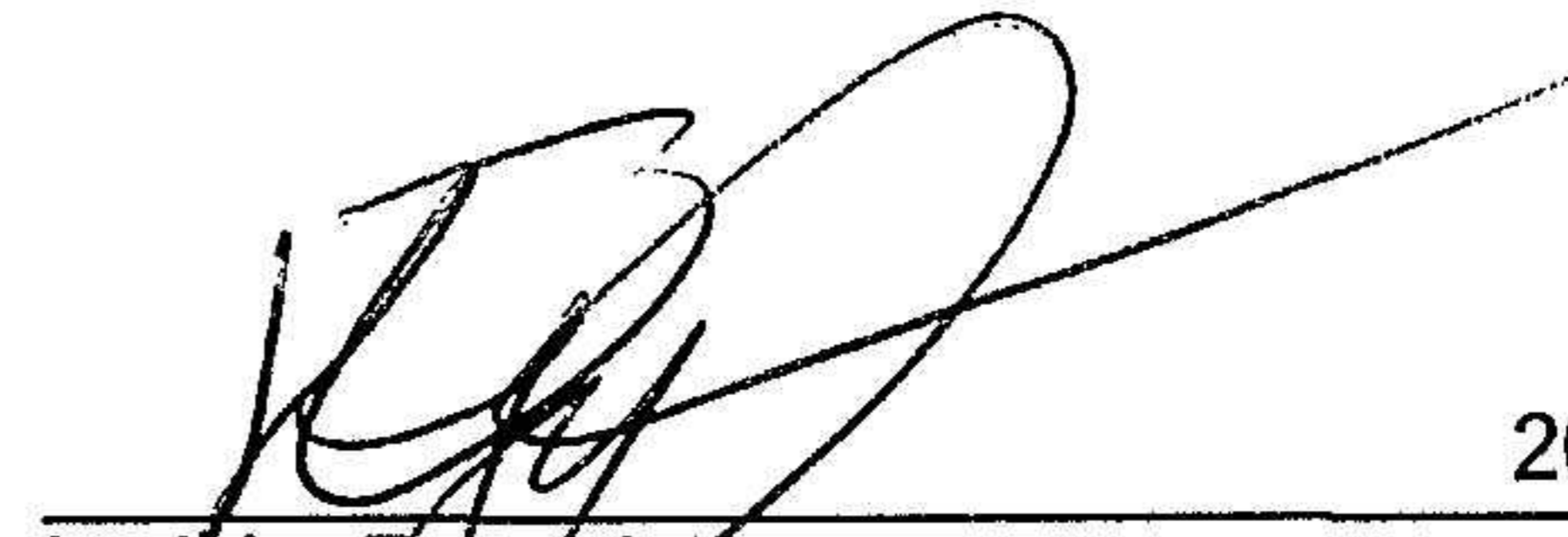
Underskrifter

Söderhamn



Oliver Engqvist
Styrelseledamot

2025-06-16
Datum



Ludvig Engqvist
Styrelseledamot

2025-06-16
Datum

ank=20250707;2025070921084