

Årsredovisning

för

MAH Invest AB

556976-9283

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Häggmark, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för MAH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	491	475	385	430
Resultat efter finansiella poster	-256	-244	-1 091	-262
Soliditet (%)	2,7	10,8	2,1	28,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	531 738	11 792	-252 910	340 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-252 910	252 910	0
Årets resultat				-260 696	-260 696
Belopp vid årets utgång	50 000	531 738	-241 118	-260 696	79 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-241 118
årets förlust	-260 696
	-501 814

behandlas så att i ny räkning överföres	-501 814
	-501 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		490 551	475 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		490 551	475 069
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 730	-300 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 409	-34 409
Summa rörelsekostnader		-323 139	-335 000
Rörelseresultat		167 412	140 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-225	236
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-276 885	-288 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 784	-95 760
Summa finansiella poster		-423 894	-383 790
Resultat efter finansiella poster		-256 482	-243 721
Resultat före skatt		-256 482	-243 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 214	-9 189
Årets resultat		-260 696	-252 910

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 553 591	2 588 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	116 833	67 073
Summa materiella anläggningstillgångar		2 670 424	2 655 073
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 213	25 213
Andra långfristiga fordringar	5	139 703	416 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		164 916	441 801
Summa anläggningstillgångar		2 835 340	3 096 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 124	265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 250	20 693
Summa kortfristiga fordringar		28 374	20 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 845	45 303
Summa kassa och bank		51 845	45 303
Summa omsättningstillgångar		80 219	66 261
SUMMA TILLGÅNGAR		2 915 559	3 163 135

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		531 378	531 378
Summa bundet eget kapital		581 378	581 378
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-241 118	11 792
Årets resultat		-260 696	-252 910
Summa fritt eget kapital		-501 814	-241 118
Summa eget kapital		79 564	340 260
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 635 000	2 695 000
Summa långfristiga skulder		2 635 000	2 695 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		17 413	15 063
Skatteskulder		0	4 025
Övriga skulder		94 623	8 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 959	40 058
Summa kortfristiga skulder		200 995	127 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 915 559	3 163 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 905 000	2 905 000
	2 905 000	2 905 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 176 054	2 176 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 176 054	2 176 054
Ingående avskrivningar	-119 432	-85 023
Årets avskrivningar	-34 409	-34 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 841	-119 432
Ingående uppskrivningar	531 378	0
Årets uppskrivningar	0	531 378
Utgående ackumulerade uppskrivningar	531 378	531 378
Utgående redovisat värde	2 553 591	2 588 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 073	0
Inköp	49 760	67 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 833	67 073
Utgående redovisat värde	116 833	67 073

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 213	25 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 213	25 213
Utgående redovisat värde	25 213	25 213

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 123 300
Avgående fordringar	0	-23 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Ingående nedskrivningar	-1 683 412	-1 395 146
Årets nedskrivningar	-276 885	-288 266
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 960 297	-1 683 412
Utgående redovisat värde	139 703	416 588

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 395 000	2 455 000
	2 395 000	2 455 000

2024-12-20

Mattias Häggmark
Mattias Häggmark